

UCHWAŁA NR 181/2016
ZARZĄDU POWIATU W ŻNINIE
z dnia 22 czerwca 2016 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.¹⁾), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Nr XXV/194/2000 Rady Powiatu w Żninie z dnia 28 grudnia 2000 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2001 r. Nr 11, poz. 104 z późn. zm.²⁾)

uchwala się, co następuje :

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej nr 1 o pow. 3516,36 m² stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego mieszczącej się w budynku położonym w Żninie przy ul. Szpitalnej 32 usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 2855** o pow. 0,7932 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00021138/7, przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym wraz z udziałem wynoszącym 3516/5553 części w nieruchomości wspólnej, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Żninie na okres 21 dni.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żninie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się p.o. Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Jaszczuk

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65.

2) Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Województwa Kujawsko- Pomorskiego z 2002 r. Nr 39, poz. 729.

Uzasadnienie

Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym lokal użytkowy nr 1 o pow. 3516,36 m² znajdujący się w budynku położonym w Żninie przy ul Szpitalnej 32 usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2855 o pow. 0,7932 ha wraz z udziałem wynoszącym 3516/5553 części w nieruchomości wspólnej.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

MK/MK

Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Jaszczuk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Położenie i oznaczenie nieruchomości

Żnin przy ul. Szpitalna 32, działka nr 2855 o pow. 0,7932 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00021138/7. Wraz z lokalem użytkowym sprzedany zostanie udział wynoszący 3516/5553 części w nieruchomości wspólnej.

Opis lokalu

Lokal użytkowy nr 1 o pow. 3516,36 m² znajduje się w budynku 4 – kondygnacyjnym i jest niewykończony i nieużytkowany. Część pomieszczeń (lokal nr 2) została zaadoptowana na potrzeby Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, Środowiskowego Domu Samopomocy w Żninie, Warsztatów Terapii Zajęciowej „Promyk” oraz archiwum Starostwa Powiatowego w Żninie.

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr XVII/159/2012 z dnia 30 marca 2012 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2012 r., poz. 1000 z późn. zm.), działka nr 2855 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 9 U, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa: publiczne usługi zdrowia, w tym szpital i przychodnie oraz usługi zamieszkania zbiorowego, inne usługi publiczne, w tym: oświaty i biurowo - administracyjne oraz inne usługi nieuciążliwe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna, wydzielone drogi wewnętrzne, parkingi naziemne, podziemne i wielopoziomowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Forma zbycia

Nieruchomość lokalowa przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu.

Cena lokalu użytkowego wraz z udziałem do gruntu

3.166.820 zł

Nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żninie przy ul. Potockiego 1, na okres 21 dni.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Żninie pok. nr 27, tel. 30-31-100 wew. 62.