

UCHWAŁA NR 258/2026
ZARZĄDU POWIATU W ŻNINIE
z dnia 14 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie oraz na dzierżawę gruntu stanowiącego
własność Powiatu Żnińskiego**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.¹⁾), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.²⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół Technicznych w Żninie kolejnych umów:

- 1) umowy użyczenia pomieszczenia o powierzchni 7,95 m² na działalność statutową Stowarzyszenia „Browarowa — Większy Format” na okres od dnia 1 października 2026 roku do dnia 30 września 2029 roku;
- 2) umowy użyczenia pomieszczenia o powierzchni 20,15 m² z przeznaczeniem na działalność gabinetu medycznego na okres od dnia 1 października 2026 roku do dnia 30 września 2029 roku;
- 3) umowy dzierżawy części gruntu pod blaszany garaż dla najemcy lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku szkoły na okres 1 października 2026 roku do dnia 30 września 2029 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Żnińskiemu i Dyrektorowi Zespołu Szkół Technicznych w Żninie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Jaszczuk

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912.

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2026 r. poz. 252.

Uzasadnienie

W dniu 4 września 2026 r. Dyrektor Zespołu Szkół Technicznych w Żninie wystąpił do Zarządu Powiatu w Żninie z prośbą o wyrażenie zgody na kontynuowanie wcześniej zawartych na okres 3 lat następujących umów: umowy użyczenia pomieszczenia o powierzchni 7,95 m², umowy użyczenia pomieszczenia o powierzchni 20,15 m² oraz umowy dzierżawy części gruntu pod blaszany garaż dla nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego, położonej w Żninie przy ul. Browarowej 14, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2724/17 o pow. 1,9679 ha, oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Technicznych w Żninie.

Stosownie do uregulowań zawartych w art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna, której oddano nieruchomość w trwały zarząd ma prawo do oddania tej nieruchomości lub jej części w dzierżawę na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i w pełni uzasadnione.

MK/JK