

UCHWAŁA NR 206/2026
ZARZĄDU POWIATU W ŻNINIE
z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa do powiatowego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 1 ust. 2 i § 4 Uchwały NR XXV/194/2000 Rady Powiatu w Żninie z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2001 r. Nr 11, poz. 104 z późn. zm.¹⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Nabyć na rzecz Powiatu Żnińskiego do powiatowego zasobu nieruchomości od Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w drodze umowy przekazania, nieodpłatnie, nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako działki:

- nr 94/3 o powierzchni 0,1100 ha, położoną w obrębie Brudzyń, gmina Janowiec Wielkopolski, dla której Sąd Rejonowy w Żninie prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00004571/9, stanowiącą obecnie część pobocza i elementów odwodnieniowych drogi powiatowej nr 2320C Wybranowo – Janowiec Wielkopolski.
- nr 46/3 o pow. 0,0500 ha, położoną w obrębie Barcin- Wieś, gmina Barcin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą nr BY1U/00029234/3, stanowiącą obecnie część jezdni, pobocza i elementów odwodnieniowych drogi powiatowej nr 2363C Lubostroń – Julianowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Żnińskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Jaszczuk

¹⁾ Zmiana wymienionej uchwały została ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r. Nr 39 poz. 729.

Uzasadnienie

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy w piśmie z dnia 12.05.2025 r. znak BYD.WKUZ.GZ.4241.47.2025.MGR.2 zwrócił się z propozycją nieodpłatnego przekazania w drodze umowy na rzecz Powiatu Żnińskiego w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, własności działki nr 94/3 położonej w obrębie Brudzyń, gmina Janowiec Wielkopolski. Jako uzasadnienie wskazano, iż stanowi ona część drogi powiatowej nr 2320C relacji Wybranowo – Janowiec Wielkopolski.

Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków działka nr 94/3 o powierzchni 0,1100 ha stanowi użytek dr- droga i zapisana jest w księdze wieczystej nr BY1Z/00004571/9.

Pismem z dnia 12.09.2025 r. znak DT 400.18.2025 Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Żninie poinformował, że przyjęcie darowizny działki nr 94/3 od KOWR jest zasadne, gdyż działka ta stanowi część pobocza i zapewnia prawidłowe odwodnienie korpusu drogi powiatowej nr 2320C Wybranowo – Janowiec Wielkopolski.

W piśmie z dnia 28.07. 2025 r. znak BYD.WKUZ.GZ.4241.82.2025.MGR.2 Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy zwrócił się również z propozycją nieodpłatnego przekazania w drodze umowy na rzecz Powiatu Żnińskiego w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, własności działki nr 46/3 o położonej w obrębie Barcin-Wieś, gmina Barcin. Jako uzasadnienie wskazano, iż stanowi ona część drogi powiatowej nr 2363C relacji Lubostroń- Julianowo.

Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków działka nr 46/3 o powierzchni 0,0500 ha stanowi użytek dr- droga i zapisana jest w księdze wieczystej nr BY1U/00029234/3.

Pismem z dnia 12.09.2025 r. znak DT 400.17.2025 Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Żninie poinformował, że przyjęcie darowizny działki nr 46/3 od KOWR jest zasadne, gdyż działka ta stanowi część jezdni, pobocza i elementów odwodnieniowych korpusu drogi powiatowej nr 2363C Lubostroń – Julianowo.

Opisany wyżej stan jest niepożądany, gdyż w świetle przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych w szczególności art. 2a ust. 2 tej ustawy, drogi powiatowe winny stanowić własność właściwego samorządu powiatu.

W związku z powyższym nabycie prawa własności ww. działek przez Powiat Żniński ma uzasadnienie faktyczne i prawne.

Zgodnie z § 4 Uchwały nr XXV/194/2000 Rady Powiatu w Żninie z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Powiatu w Żninie może nabywać do powiatowego zasobu między innymi nieruchomości służące wykonywaniu zadań publicznych Powiatu Żnińskiego.

Nabycie przez Powiat Żniński własności ww. działek umożliwi wykonywanie zadania publicznego w zakresie utrzymania i remontów dróg powiatowych nr 2320C relacji Wybranowo – Janowiec Wielkopolski, oraz nr 2363C relacji Lubostroń – Julianowo.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

JS/JK