

UCHWAŁA NR 134/2025

ZARZĄDU POWIATU W ŻNINIE

z dnia 20 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Powiatu Żnińskiego na okres 3 lat

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹⁾), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.²⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół Technicznych w Żninie umowy dzierżawy części gruntu stanowiącego własność Powiatu Żnińskiego, położonego w Żninie przy ul. Browarowej 14, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2724/17 o pow. 1,9679 ha, oddanego w trwały zarząd Zespołowi Szkół Technicznych w Żninie, z przeznaczeniem pod instalację paczkomatu na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Żnińskiemu i Dyrektorowi Zespołu Szkół Technicznych w Żninie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Jaszczyk

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881.

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907.

Uzasadnienie

W dniu 30 lipca 2025 r. Dyrektor Zespołu Szkół Technicznych w Żninie wystąpił do Zarządu Powiatu w Żninie z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie na okres 3 lat umowy dzierżawy części gruntu stanowiącego własność Powiatu Żnińskiego, położonego w Żninie przy ul. Browarowej 14, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2724/17 o pow. 1,9679 ha, oddanego w trwały zarząd Zespołowi Szkół Technicznych w Żninie, z przeznaczeniem pod instalację paczkomatu.

Stosownie do uregulowań zawartych w art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna, której oddano nieruchomość w trwały zarząd ma prawo do oddania tej nieruchomości lub jej części w dzierżawę na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i w pełni uzasadnione.

MK/MK