

Załącznik
do Zarządzenia Nr 31 /2025
Starosty Żnińskiego
z dnia 15 lipca 2025 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Starosta Żniński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego:

L.p.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej
1.	Barcin ul. Dworcowa 2, działka nr 140 o pow. 1,4853 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą nr BY1U/00031144/2	Działka nr 140 zabudowana jest budynkiem produkcyjnym, budynkami technicznymi i zespołami garaży	Nieruchomość w części północno-zachodniej objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr IX/59/99 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 21.05.1999 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Barcin, zgodnie z którym działka nr 140 oznaczona jest symbolem C 43 KS - przeznaczenie pod budowę garaży. Pozostała część działki znajduje się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/97/2015 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 29.10.2015 r., działka nr 140 położona jest na terenach przemysłu i rzemiosła oraz w małym fragmencie jako teren garaży.	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 198g-198l ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami	376 968 zł

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żninie przy ul. Potockiego 1 (II piętro), a także zamieszcza na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Żnińskiego oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
3. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
4. Nabywca nieruchomości (dotychczasowy użytkownik wieczysty) ponosi koszty związane ze sprzedażą nieruchomości.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Żninie, II piętro, pok. nr 27 lub telefonicznie 52 30 31 100 wew. 62.

STAROSTA ŻNIŃSKI

Zbigniew Jaszczyk