

UCHWAŁA NR 85/2025
ZARZĄDU POWIATU W ŻNINIE
z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Powiatu Żnińskiego, na cele budowlane

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.²⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę inwestorowi, tj. ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność Powiatu Żnińskiego, będącą w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Branżowych i Ogólnokształcących w Łabiszynie, położoną w Łabiszynie przy ul. Poznańskiej 10, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 289/2 o pow. 0,2120 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1U/00021621/7, na cele budowlane.

§ 2. Zgoda na dysponowanie gruntem na cele budowlane zostaje udzielona w związku z zamiarem wykonania przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV (linia kablowa) zasilającego działkę nr 290/1 o pow. 0,0402 ha, położoną w Łabiszynie przy ul. Poznańskiej, na czas wykonywania robót.

§ 3. Wyrażenie zgody następuje pod warunkiem przywrócenia nieruchomości do stanu sprzed rozpoczęcia inwestycji, niezwłocznie po zakończeniu budowy przyłącza elektroenergetycznego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Jaszczuk

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881.

Uzasadnienie

W dniu 5 lutego 2025 r., Pełnomocnik działający z upoważnienia ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu zwrócił się z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Żninie o wyrażenie zgody na czasowe dysponowanie gruntem stanowiącym własność Powiatu Żnińskiego, będącym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Branżowych i Ogólnokształcących w Łabiszynie, położonym w Łabiszynie przy ul. Poznańskiej 10, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 289/2 o pow. 0,2120 ha, na cele budowlane. Zgoda na czasowe dysponowanie gruntem wyrażona zostaje po uzgodnieniu z Dyrektorem Zespołu Szkół Branżowych i Ogólnokształcących w Łabiszynie.

Na przedmiotowej działce planowane jest wykonanie przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV zasilającego działkę położoną w Łabiszynie przy ul. Poznańskiej, oznaczoną geodezyjnie nr 290/1 o pow. 0,0402 ha.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

W myśl art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i w pełni uzasadnione.

MK/MK