

UCHWAŁA NR 79/2025
ZARZĄDU POWIATU W ŻNINIE
z dnia 6 lutego 2025 r.

w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Żnińskiego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 13 ust. 2, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹⁾), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.²⁾), oraz § 4 Uchwały NR XXV/194/2000 Rady Powiatu w Żninie z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2001 r. Nr 11, poz. 104 z późn. zm.³⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Nabyć do zasobu nieruchomości Powiatu Żnińskiego, w formie umowy darowizny nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Skarbu Państwa znajdującą się w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, położoną w obrębie Podobowice, gmina Żnin, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/8 o pow. 0,7320 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00002115/1.

§ 2. Nieruchomość wymieniona w ust. 1 zostanie przekazana na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Podobowicach w celu realizacji zadań w zakresie funkcjonowania pomocy społecznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Jaszczuk

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881.

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907.

³⁾ Zmiana uchwały została ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r. Nr 39 poz. 729.

Uzasadnienie

W związku z realizacją inwestycji Powiatu Żnińskiego polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej dla potrzeb Domu Pomocy Społecznej w Podobowicach o maksymalnej mocy 155 kW w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznych dla obiektów użyteczności publicznej będących własnością Powiatu Żnińskiego”, budowie zbiornika - magazynu na pellet, budowie parkingu, obiektów małej architektury oraz zmianie zagospodarowania terenu na potrzeby budynku usług pomocy społecznej, na terenie działki położonej w Podobowicach, oznaczonej geodezyjnie nr 140/8 o pow. 0,7320 ha niezbędnym jest pozyskanie ww. nieruchomości w celu realizacji zamierzonej inwestycji.

Działka nr 140/8 o pow. 0,7320 ha nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według danych ewidencji gruntów i budynków, działka nr 140/8 stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane.

Zgodnie z § 4 Uchwały Nr XXV194/2000 Rady Powiatu w Żninie z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Powiatu w Żninie może nabywać do powiatowego zasobu między innymi nieruchomości służące wykonywaniu zadań publicznych Powiatu Żnińskiego.

W myśl art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami „celami publicznymi w rozumieniu ustawy są budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.”

Zgodnie z art. 19 pkt 10 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej do zadań własnych powiatu należy prowadzenie i rozwój infrastruktury domów pomocy społecznej o zasięgu ponadgminnym oraz umieszczanie w nich skierowanych osób.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i w pełni uzasadnione.

MK/MK