

UCHWAŁA NR 542/2023
ZARZĄDU POWIATU W ŻNINIE
z dnia 28 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół
Technicznych w Żninie umów najmu**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.²⁾)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół Technicznych w Żninie:

- 1) dwóch umów najmu części terenu szkolnego o powierzchni 248 m² z przeznaczeniem na plac manewrowy oraz sali lekcyjnej bez możliwości użycia sprzętu będącego na wyposażeniu, na okres od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. dla Ośrodków Szkolenia Kierowców;
- 2) dziesięciu umów najmu pomieszczeń warsztatów szkolnych z przeznaczeniem na garaże dla mieszkańców okolicznych bloków, na okres od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r., według następującej specyfikacji:
 - sześć umów najmu na pomieszczenia o powierzchni 11,5 m²,
 - jedna umowa najmu na pomieszczenie o powierzchni 19,5 m²,
 - dwie umowy najmu na pomieszczenia o powierzchni 23 m²,
 - jedna umowa najmu na pomieszczenie o powierzchni 39 m².
- 3) czterech umów najmu placów pod garaże dla mieszkańców bloków znajdujących się w sąsiedztwie szkoły, na okres od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.;
- 4) umowy najmu placu pod garaż o powierzchni 13,44 m² dla najemcy lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku szkoły, na okres od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31.08.2026 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Żnińskiemu i Dyrektorowi Zespołu Szkół Technicznych w Żninie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Jaszczuk

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 20 grudnia 2023 r. Dyrektor Zespołu Szkół Technicznych w Żninie wystąpił do Zarządu Powiatu w Żninie z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umów najmu pomieszczeń warsztatów szkolnych z przeznaczeniem na garaże, placu pod garaże i sali lekcyjnej bez możliwości użycia sprzętu oraz części terenu szkolnego z przeznaczeniem na plac manewrowy dla Ośrodków Szkolenia Kierowców.

Pomieszczenia usytuowane są na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego, położonej w Żninie przy ul. Browarowej 14, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2724/17 o pow. 1,9679 ha, oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Technicznych w Żninie.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna, której oddano nieruchomość w trwały zarząd ma prawo do oddania tej nieruchomości lub jej części w najem na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, za zgodą właściwego organu, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i w pełni uzasadnione.

MK/MK