

Bydgoszcz, dnia 15 grudnia 2020 r.

KUJAWSKO-POMORSKI
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Bydgoszczy

WINB.7730.4.2020

18816/dec
U.A.T.O.R

pm
[Signature]

Pan
Zbigniew Jaszcuk
Starosta Żniński
ul. Potockiego 1
87-200 Żnin

Szanowny Panie Starosto

Działając na podstawie art.47 ustawy z dnia 15.07.2011 r. o kontroli w administracji rządowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.224), w załączeniu przekazuję wystąpienie pokontrolne, z kontroli przeprowadzonej w trybie zwykłym Starosty Żnińskiego, jako organu administracji architektoniczno-budowlanej szczebla powiatowego, w przedmiocie oceny prawidłowości realizacji zadań przez kontrolowany organ, w zakresie przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego, za lata 2018 – 2019.

Kontrola została przeprowadzona przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy w dniach 03.09. – 29.10.2020 r. i swoim zakresem obejmowała ocenę prawidłowości realizacji ustawowych zadań przez organ administracji architektoniczno-budowlanej Starosty Żnińskiego w przedmiocie postępowań: o udzielenie pozwolenia na budowę, przyjęcia zgłoszeń obiektów budowlanych lub robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, egzekwowania obowiązków rozbiórek tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w art.30 ust.1 Prawa budowlanego, ale nie później niż przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu.

Zgodnie z art.46 ustawy o kontroli w administracji rządowej, ustalenia z przeprowadzonej kontroli w trybie zwykłym zostały zawarte w wystąpieniu pokontrolnym, które przesyłam w załączeniu. Jednocześnie informuję, w oparciu o art.48 cytowanej wyżej ustawy, iż od wystąpienia pokontrolnego, nie przysługują środki odwoławcze.

Załącz.: 1 na 7 ark. – Wystąpienie pokontrolne.

Z poważaniem

Otrzymują:
1/ adresat

KUJAWSKO-POMORSKI
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
[Signature]
Marek Cholewicki

Bydgoszcz, dnia 15 grudnia 2020 r.

KUJAWSKO-POMORSKI
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Bydgoszczy

WINB.7730.4.2020

Pan
Zbigniew Jaszcuk
Starosta Żniński

Wystąpienie pokontrolne

Na podstawie art.84b ust.1 i ust.4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz.1333, z późn. zm.) oraz art.6 ust.5, art.46 ust.1 i ust.3 pkt 1 i pkt 3, art.47, art.48, art.49 ustawy z dnia 15.07.2011 r. o kontroli w administracji rządowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.224), w związku z „Planem kontroli na 2020 r. Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy”, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy, w dniach 03.09. – 29.10.2020 r., przeprowadził kontrolę w trybie zwykłym Starosty Żnińskiego, z siedzibą przy ul. Potockiego 1 w Żninie, jako organu administracji architektoniczno-budowlanej szczebla powiatowego.

Kontrolę w trybie zwykłym przeprowadził powołany zespół kontrolerów z Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy w składzie:

1. Adam Koliński – starszy inspektor w wydziale inspekcji i kontroli, kierownik zespołu kontrolerów,
2. Paulina Ziółkowska – starszy specjalista w wydziale inspekcji i kontroli,
3. Gabriela Andersohn – inspektor w wydziale inspekcji i kontroli.

Zakresem kontroli objęto sprawdzenie prawidłowości realizacji ustawowych zadań przez Starostę Żnińskiego, jako organu administracji architektoniczno-budowlanej, w latach 2018 – 2019, który dotyczył:

- udzielania pozwoleń na budowę, tj. łącznie 40 spraw o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę (w tym: 20 z 2018 r. i 20 z 2019 r.),
- przyjęcia zgłoszeń obiektów budowlanych lub robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, tj. łącznie 64 sprawy (w tym: 25 z 2018 r., 25 z 2019 r. i 14 dotyczących tymczasowych obiektów budowlanych za lata 2018-2019),
- sprawdzenia egzekwowania obowiązków rozbiórek tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w art.30 ust.1 Prawa budowlanego, ale nie później niż przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu, tj. łącznie 14 spraw (w tym: 5 z 2018 r. i 9 z 2019 r.) – w terenie sprawdzono wykonanie obowiązku rozbiórki w stosunku do 10 tymczasowych obiektów budowlanych.

Jednostka kontrolowana – Starosta Żniński - Pan Zbigniew Jaszczyk, kierownik wydziału urbanistyki i architektury Starostwa Powiatowego w Żninie - Pan Janusz Bagiński powołany z dniem 01.06.2015 r.¹

I. Ocena ogólna
Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy ocenia pozytywnie pomimo stwierdzonych nieprawidłowości, działalność Starosty Żnińskiego, jako organu administracji architektoniczno-budowlanej szczebla powiatowego.

W ramach przeprowadzonej kontroli ocenie poddano 4 zagadnienia, gdzie:

- 2 zagadnienia - oceniono pozytywnie,
- 1 zagadnienie – oceniono pozytywnie mimo stwierdzonych nieprawidłowości,
- 1 zagadnienie – oceniono negatywnie.

II. Oceny częściowe

W poszczególnych obszarach sformułowano następujące częściowe oceny:

1. Pozytywnie oceniono działalność kontrolowanego organu w zakresie sprawdzenia zgodności z obowiązującymi przepisami i kompletności wniesionego wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę i projektu budowlanego zgodnie z przepisami, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, co wynika z art.32 i art.33 Prawa budowlanego.

Do kontroli wytypowano 40 spraw (po 20 spraw z 2018 r. i 20 spraw z 2019 r.), tj. 3,66% wszystkich spraw zakończonych wydaniem decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, za okres objęty kontrolą (w okresie tym wydano łącznie 1091 decyzji zatwierdzających projekt budowlany i udzielających pozwolenie na budowę).

Na poddanych kontroli 40 spraw, w zakresie sprawdzenia zgodności z obowiązującymi przepisami i kompletności wniesionego wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę i projektu budowlanego zgodnie z przepisami, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz w zakresie postępowania administracyjnego w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę, kontrola nie wykazała nieprawidłowości i uchybień w 25 sprawach².

Natomiast na poddanych kontroli 40 spraw, w zakresie sprawdzenia zgodności z obowiązującymi przepisami kompletności wniesionego wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę kontrola wykazała nieprawidłowości (uchybień nie stwierdzono) w 2 sprawach, tj. 5,0% poddanych kontroli spraw (wskazany wskaźnik stwierdzonych nieprawidłowości wynoszący 5,0% jest

¹ upoważniony do podejmowania określonych działań w imieniu starosty - upoważnienie Starosty Żnińskiego z dnia 01.06.2015 r. znak: OR.077.29.2015, upoważnienie w aktach kontroli.

² prowadzone w 2018 r.: nr 25 znak: UA.6740.1.491.2017, nr 51 znak: UA.6740.1.18.2018, nr 76 znak: UA.6740.1.45.2018, nr 101 znak: UA.6740.1.57.2018, nr 151 znak: UA.6740.1.111.2018, nr 176 znak: UA.6740.1.102.2018, nr 201 znak: UA.6740.1.151.2018, nr 226 znak: UA.6740.1.145.2018, nr 251 znak: UA.6740.1.194.2018, nr 276 znak: UA.6740.1.203.2018, nr 303 znak: UA.6740.1.197.2018, nr 326 znak: UA.6740.1.263.2018, nr 451 znak: UA.6740.1.377.2018, nr 501 znak: UA.6740.1.398.2018; prowadzone w 2019 r.: nr 29 znak: UA.6740.1.565.2018, nr 145 znak: UA.6740.1.126.2019, nr 205 znak: UA.6740.1.119.2019, nr 234 znak: UA.6740.1.162.2019, nr 326 znak: UA.6740.1.225.2019, nr 414 znak: UA.6740.1.311.2019, nr 443 znak: UA.6740.1.383.2019, nr 474 znak: UA.6740.1.387.2019, nr 534 znak: UA.6740.1.477.2019, nr 565 znak: UA.6740.1.489.2019 i nr 594 znak: UA.6740.1.551.2019.

niższy od 10%, określonych w kryteriach kontroli zawartych w programie kontroli, stąd oceniono działalność w kontrolowanym zakresie pozytywnie).

Stwierdzone nieprawidłowości polegały na:

- rozbieżności numerów działek, w zatwierdzonym projekcie budowlanym i decyzji o pozwoleniu na budowę w stosunku do decyzji o warunkach zabudowy, rozbieżności te nie zostały wyjaśnione w aktach sprawy, co stanowi nieprawidłowość w związku z art.35 ust.1 pkt 1 Prawa budowlanego – 2 sprawy, nr 126 znak: UA.6740.1.62.2018 i nr 476 znak: UA.6740.1.351.2018.

Przyczyną stwierdzonych nieprawidłowości była mała staranność w przeprowadzonej analizie spójności dokumentów przedłożonych przez inwestora z aktami prawa miejscowego, w zakresie numeracji działek. Skutkiem stwierdzonych nieprawidłowości była niezgodność w dokumentacji aktowej w zakresie numerów działek. Przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości nie miały wpływu na orzeczenie organu.

2. Pozytywnie, pomimo stwierdzonych nieprawidłowości, oceniono działalność kontrolowanego organu w zakresie postępowania administracyjnego w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę, co wynika z art.35 i art.36 Prawa budowlanego.

Na poddanych kontroli 40 spraw, w zakresie postępowania administracyjnego w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę, kontrola wykazała nieprawidłowości w 14 sprawach (uchybień nie stwierdzono), tj. 35,0% poddanych kontroli spraw.

Stwierdzone nieprawidłowości polegały na:

- braku zawiadomienia o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym i wypowiedzenia się, przed wydaniem decyzji, co stanowi nieprawidłowość w związku z art.61 §1 i §4 oraz art.10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego – 14 spraw, nr 351 znak: UA.6740.1.403.2017, nr 376 znak: UA.6740.1.292.2018, nr 401 znak: UA.6740.1.308.2018, nr 426 znak: UA.6740.1.362.2018, nr 476 znak: UA.6740.1.351.2018, nr 58 znak: UA.6740.1.570.2018, nr 87 znak: UA.6740.1.37.2019, nr 116 znak: UA.6740.1.97.2019, nr 174 znak: UA.6740.1.100.2019, nr 264 znak: UA.6740.1.167.2019, nr 295 znak: UA.6740.1.212.2019, nr 355 znak: UA.6740.1.260.2019, nr 384 znak: UA.6740.1.271.2019 i nr 505 znak: UA.6740.1.438.2019.

Przyczyną stwierdzonych nieprawidłowości było niedopełnienie procedur wynikających z Kodeksu postępowania administracyjnego. Skutkiem stwierdzonych nieprawidłowości było niewłaściwe prowadzenie postępowań administracyjnych, co nie spowodowało ustawowych okoliczności do wyeliminowania z obrotu prawnego, udzielonych po tych postępowaniach pozwoleń na budowę.

3. Pozytywnie oceniono działalność kontrolowanego organu w zakresie postępowania organu przy przyjmowaniu zgłoszenia na budowę obiektu budowlanego lub wykonanie robót budowlanych, niewymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z art.29 i art.30 ust.1 Prawa budowlanego.

Do kontroli wytypowano 64 sprawy (zgłoszeń: po 25 przyjętych w 2018 r., 25 przyjętych w 2019 r. i 14 dotyczących tymczasowych obiektów budowlanych za lata 2018-2019), tj. 3,57% wszystkich przyjętych zgłoszeń, za okres objęty kontrolą (w okresie tym przyjęto łącznie 1794 zgłoszenia).

Na poddanych kontroli 64 sprawy, kontrola nie wykazała nieprawidłowości i uchybień w 59 sprawach³.

Natomiast na poddane kontroli 64 sprawy, kontrola wykazała nieprawidłowości w 5 sprawach (uchybień nie stwierdzono), tj., 7,81% poddanych kontroli spraw (wskazany rzeczywisty wskaźnik stwierdzonych nieprawidłowości wynoszący 7.81% jest niższy od 10%, określonych w kryteriach kontroli zawartych w programie kontroli, stąd oceniono działalność w kontrolowanym zakresie pozytywnie).

Stwierdzone nieprawidłowości to:

- niewłaściwie sporządzone oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co stanowi nieprawidłowość w związku z art.30 ust.2 i art.32 ust.4 pkt 2 Prawa budowlanego – 2 sprawy: UA.6743.429.2018 i UA.6743.199.2019,
- brak rysunków wyjaśniających zamiar inwestora, co stanowi nieprawidłowość w związku z art.30 ust.2 Prawa budowlanego – 1 sprawa: UA.6743.474.2018,
- nie zachowano ustawowego 21 dniowego terminu zgłoszenia, przed zamierzonym rozpoczęciem robót budowlanych, co stanowi nieprawidłowość w związku z art.30 ust.5 Prawa budowlanego – 1 sprawa: UA.6743.304.2019,
- na budowę zgłoszonych obiektów budowlanych winno być udzielone pozwolenie na budowę, a nie zgłoszenie, co stanowi nieprawidłowość w związku z art.30 ust.6 pkt 1 Prawa budowlanego – 1 sprawa: UA.6743.418.2019.

Niezależnie od wykazanych wyżej nieprawidłowości stwierdzono, że we wszystkich aktach poddanych kontroli sprawach brak było informacji, że organ kontrolowany przekazywał do powiatowego organu nadzoru budowlanego kopie zgłoszeń, co jest wymagane art.82b ust.1 pkt 2c Prawa budowlanego.

O wyjaśnienie braku przekazywania kopii zgłoszeń, zwrócono się do organu kontrolowanego pismem z dnia 24.09.2020 r. znak: WINB.7730.4.2020. Według złożonego wyjaśnienia zawartego w piśmie z dnia 02.10.2020 r. znak: UA.1710.3.2020, wynika że Starosta Żniński przekazuje kopie zgłoszeń do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Żninie w formie pisma przewodniego z wykazem przekazywanych zgłoszeń i załączniki kopii zgłoszeń - załączono komplet pism przekazujących zgłoszenia za lata 2018-2019. Wyjaśnienie zostało przyjęte.

Przyczyną stwierdzonych nieprawidłowości było nieprzestrzeganie ustaleń wynikających z przepisów prawa budowlanego, a także mało wnikliwej analizy dokumentów wymaganych do załączenia do zgłoszenia budowy obiektu budowlanego lub robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Skutkiem stwierdzonych nieprawidłowości było obniżenie roli prewencyjnej funkcjonowania organu administracji architektoniczno-budowlanej.

³ sprawy: dotyczące zgłoszeń w 2018 r.: UA.6743.33.2018, UA.6743.66.2018, UA.6743.99.2018, UA.6743.132.2018, UA.6743.165.2018, UA.6743.198.2018, UA.6743.231.2018, UA.6743.264.2018, UA.6743.297.2018, UA.6743.330.2018, UA.6743.363.2018, UA.6743.396.2018, UA.6743.462.2018, UA.6743.495.2018, UA.6743.528.2018, UA.6743.561.2018, UA.6743.595.2018, UA.6743.628.2018, UA.6743.661.2018, UA.6743.694.2018, UA.6743.727.2018, UA.6743.760.2018, UA.6743.793.2018, UA.6743.826.2018, UA.6743.18.2018, UA.6743.438.2018, UA.6743.594.2018 i UA.6743.822.2018, do-tyczące zgłoszeń w 2019 r.: UA.6743.38.2019, UA.6743.76.2019, UA.6743.114.2019, UA.6743.152.2019, UA.6743.190.2019, UA.6743.228.2019, UA.6743.266.2019, UA.6743.342.2019, UA.6743.380.2019, UA.6743.456.2019, UA.6743.494.2019, UA.6743.532.2019, UA.6743.570.2019, UA.6743.608.2019, UA.6743.646.2019, UA.6743.684.2019, UA.6743.722.2019, UA.6743.760.2019, UA.6743.798.2019, UA.6743.836.2019, UA.6743.874.2019, UA.6743.912.2019, UA.6743.948.2019, UA.6743.174.2019, UA.6743.484.2019, UA.6743.539.2019, UA.6743.554.2019, UA.6743.565.2019, UA.6743.753.2019, UA.6743.770.2019 i UA.6743.864.2019.

4. Negatywnie oceniono działalność kontrolowanego organu w zakresie postępowania przy ustawowym egzekwowaniu obowiązku rozbiórki tymczasowego obiektu budowlanego, niepołączonego trwale z gruntem i przewidzianego do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, o którym mowa w art.30 ust.1 Prawa budowlanego, ale nie później niż przed upływem 180 dni, od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu. Na ocenę tą składają się ustalenia z kontroli przedłożonych akt sprawy, w których zawarte zostały czynności organu kontrolowanego w zakresie egzekwowania rozbiórek oraz przeprowadzonych oględzin w terenie.

Do kontroli wytypowano 14 spraw, tj. 100% zgłoszeń na budowę tymczasowych obiektów budowlanych (5 przyjętych w 2018 r. i 9 przyjętych w 2019 r.).

Na poddanych kontroli i ocenie 14 zgłoszeń tymczasowych obiektów budowlanych, działania kontrolowanego organu w zakresie egzekwowania obowiązku ustawowej rozbiórki przedstawiały się następująco:

- brak informacji, że tymczasowy obiekt budowlany został rozebrany w ustawowym terminie (brak odnotowania w aktach spraw) – 14 spraw-zgłoszeń, tj. 100% poddanych kontroli spraw, sprawy: prowadzone w 2018 r.: UA.6743.18.2018, UA.6743.438.2018, UA.6743.474.2018, UA.6743.594.2018, UA.6743.822.2018, prowadzone w 2019 r.: UA.6743.174.2019, UA.6743.199.2019, UA.6743.484.2019, UA.6743.539.2019, UA.6743.554.2019, UA.6743.565.2019, UA.6743.753.2019, UA.6743.770.2019 i UA.6743.864.2019,
- organ nie dokonał sprawdzenia wykonania obowiązku ustawowej rozbiórki tymczasowego obiektu budowlanego (brak odnotowania w aktach spraw) – 14 spraw-zgłoszeń, tj. 100% poddanych kontroli spraw, sprawy jak wyżej.

Przyjęte zgłoszenia budowy tymczasowych obiektów budowlanych – łącznie 14 zgłoszeń, dotyczyło 10 tymczasowych obiektów budowlanych⁴.

W dniu 24.09.2020 r. zespół kontrolny dokonał oględzin w terenie, miejsc zgłoszonych lokalizacji wszystkich 10 tymczasowych obiektów budowlanych, tj. 100% obiektów. W oględzinach uczestniczył przedstawiciel Starostwa Powiatowego w Żninie Mateusz Baczyński (upoważnienie w aktach kontroli).

Ustalenia z przeprowadzonych oględzin były następujące, w stosunku do:

- 4 obiektów, tj. 40,0%, nie wniesiono uwag, obiekty tymczasowe zostały rozebrane lub inwestor otrzymał pozwolenie na budowę, sprawy: UA.6743.822.2018; UA.6743.474.2018 i UA.6743.199.2019; UA.6743.864.2019; UA.6743.438.2018,
- 1 obiekt, tj. 10%, obiekt tymczasowy częściowo rozebrany, sprawy: UA.6743.18.2018 i UA.6743.565.2019,
- 5 obiektów, tj. 50%, obiekty tymczasowe nie zostały rozebrane, sprawy: UA.6743.484.2019; UA.6743.174.2019 i UA.6743.770.2019; UA.6743.554.2019; UA.6743.594.2018; UA.6743.539.2019 i UA.6743.753.2019.

Niepokoici stosunkowo duża ilość nierozebranych tymczasowych obiektów budowlanych, po ustawowych 180 dniach, od dnia rozpoczęcia budowy określonego

⁴ Żnin, kontener sprzedaży zastępczej, kontener magazynowy, ogródek letni - sprawa: UA.6743.822.2018; Barcin, namiot cyrkowy - sprawy: UA.6743.474.2018 i UA.6743.199.2019; Barcin, hala namiotowa - sprawa: UA.6743.484.2019; Barcin, lodowisko - sprawa: UA.6743.864.2019; Zalesie Barcińskie, namiot - sprawy: UA.6743.18.2018 i UA.6743.565.2019; Łabiszyn, namiot magazynowy - sprawa: UA.6743.438.2018; Łabiszyn, namiot magazynowo-produkcyjny - sprawy: UA.6743.174.2019 i UA.6743.770.2019; Łabiszyn, hala namiotowa magazynowa - sprawa: UA.6743.554.2019; Włoszanowo, hala namiotowa - sprawa: UA.6743.594.2018 i Włoszanowo, 2 hale namiotowy usytuowane w pobliżu siebie - sprawy: UA.6743.539.2019 i UA.6743.753.2019.

w zgłoszeniu, co stanowi nieprawidłowość w związku z art.29 ust.1 pkt 12 Prawa budowlanego.

Przyczyną stwierdzonych nieprawidłowości było nieprzestrzeganie ustaleń wynikających z przepisów prawa budowlanego i ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Skutkiem stwierdzonych nieprawidłowości było obniżenie roli prewencyjnej funkcjonowania organu administracji architektoniczno-budowlanej oraz naruszenie zasady równego traktowania podmiotów zgłaszających budowę tymczasowych obiektów budowlanych, co powoduje obniżenie ich zaufania do organów administracji publicznej.

Zalecenia pokontrolne

Wobec dokonanych ustaleń i ocen, w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, zaleca się:

1. W postępowaniach o udzielenie pozwolenia na budowę zwracać uwagę na spójność numerów działek we wszystkich dokumentach przedłożonych przez inwestora i dokumentach wytworzonych przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.
2. Każdorazowo, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zawiadomić o wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym i wypowiedzenia się, zgodnie z art.61 §1 i §4 oraz art.10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
3. Bez zbędnej zwłoki przystąpić do wyegzekwowania rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych: UA.6743.484.2019, UA.6743.174.2019 i UA.6743.770.2019, UA.6743.554.2019, UA.6743.594.2018, UA.6743.539.2019 i UA.6743.753.2019 oraz UA.6743.18.2018 i UA.6743.565.2019⁵.
4. Każdorazowo, po upływie ustawowego terminu do rozbiórki tymczasowego obiektu budowlanego, sprawdzić czy obowiązek rozbiórki został przez inwestora dokonany, a czynność dokonania sprawdzenia odnotować w aktach sprawy. W przypadku ustalenia faktu, iż tymczasowy obiekt budowlany nie został rozebrany, niezwłocznie przystąpić do wyegzekwowania obowiązku ustawowej rozbiórki.

Postępowanie kontrolne zostało oparte na zasadach: prawdy obiektywnej, podmiotowości, kontradyktoryjności i pisemności. Przyjętymi kryteriami kontroli była legalność, rzetelność, celowość i gospodarność, zaś w zakresie obejmującym kontrolę wykonywania zadań oparto się o kryteria skuteczności, wydajności i oszczędności.

Organ kontrolowany nie zgłosił zastrzeżeń do projektu wystąpienia pokontrolnego. Wystąpienie pokontrolne sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron postępowania kontrolnego.

⁵ Barcin; hala namiotowa - sprawa: UA.6743.484.2019; Łabiszyn, namiot magazynowo-produkcyjny - sprawy: UA.6743.174.2019 i UA.6743.770.2019; Łabiszyn, hala namiotowa magazynowa - sprawa: UA.6743.554.2019; Włoszanowo, hala namiotowa - sprawa: UA.6743.594.2018 i Włoszanowo, 2 hale namiotowe usytuowane w pobliżu siebie - sprawy: UA.6743.539.2019 i UA.6743.753.2019 oraz Zalesie Barcińskie, namiot - sprawa: UA.6743.18.2018 i UA.6743.565.2019.

W oparciu o art.49 ustawy o kontroli w administracji rządowej proszę, w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, o pisemne przekazanie informacji o wykonaniu zaleceń pokontrolnych lub podjętych w tym celu działaniach, w odniesieniu do każdego ze sformułowanych zaleceń pokontrolnych.

Od wystąpienia pokontrolnego, zgodnie z art.48 ustawy o kontroli w administracji rządowej, nie przysługują środki odwoławcze.

KUJAWSKI POMORSKI
WOJEWODZKI INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Marek Ghorzeka