

UCHWAŁA NR 376/2022
ZARZĄDU POWIATU W ŻNINIE
z dnia 18 maja 2022 r.

***zmieniająca uchwałę w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Żnińskiego
nieruchomości zajętych pod poszerzenie drogi powiatowej***

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.²⁾) oraz § 1 ust. 2 i § 4 Uchwały NR XXV/194/2000 Rady Powiatu w Żninie z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2001 r. Nr 11, poz. 104 z późn. zm.³⁾)

uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 358/2022 Zarządu Powiatu w Żninie z dnia 28 marca 2022 roku w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Żnińskiego nieruchomości zajętych pod poszerzenie drogi powiatowej § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2.1. Ustala się cenę nabycia nieruchomości na kwotę 755 zł, w tym:

- za działkę nr 136/1 na kwotę 115 zł
- za działkę nr 137/1 na kwotę 640 zł.

2. Wypłacić kwotę w wysokości 10.800 zł z tytułu poniesionych kosztów za usunięcie: składników budowlanych (ogrodzenie i brama) i nasadzeń roślinnych na działkach, o których mowa w § 1 oraz budowy nowego ogrodzenia i bramy.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Jaszcuk

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

³⁾ Zmiana uchwały została ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r. Nr 39 poz. 729.

Uzasadnienie

W dniu 28 marca 2022 roku, Zarząd Powiatu w Żninie podjął uchwałę Nr 358/2022 w sprawie nabycia na rzecz Powiatu Żnińskiego nieruchomości zajętych pod poszerzenie drogi powiatowej położonych w obrębie Żerniki, gmina Janowiec Wlkp., oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 136/1 o pow. 0,0003 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00000058/9 oraz nr 137/1 o pow. 0,0017 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00000056/5, stanowiące własność osoby fizycznej, ustalając cenę ich nabycia na kwotę 11.555 zł.

W związku z tym, że nabycie nieruchomości wymaga zawarcia umowy notarialnej z określeniem ceny nieruchomości należy wyodrębnić w uchwale kwotę wartości nieruchomości oraz kosztów z tytułu poniesionych nakładów finansowych za usunięcie i wybudowanie składników budowlanych, a także usunięciem nasadzeń roślinnych.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

MK/MK