

UCHWAŁA NR 340/2022
ZARZĄDU POWIATU W ŻNINIE
z dnia 19 stycznia 2022 r.

***w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości stanowiących
własność Skarbu Państwa do powiatowego zasobu nieruchomości***

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.¹⁾), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.²⁾) oraz § 1 ust. 2 i § 4 Uchwały NR XXV/194/2000 Rady Powiatu w Żninie z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2001 r. Nr 11, poz. 104 z późn. zm.³⁾)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Nabyć do zasobu nieruchomości Powiatu Żnińskiego od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w drodze umowy przekazania, nieodpłatnie, nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako działki:

- nr 5/3 o powierzchni 0,1340 ha, położona w obrębie Piehcin, gmina Barcin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą nr BY1U/00003982/3, stanowiąca odcinek drogi powiatowej nr 2374C relacji Piehcin–Szeroki Kamień,

- nr 46/3 o powierzchni 0,0500 ha, położona w obrębie Barcin Wieś, gmina Barcin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą nr

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 1038 i poz. 1834.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

³⁾ Zmiana uchwały została ogłoszona w Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r. Nr 39 poz. 729.

BY1U/00029234/3, stanowiąca odcinek drogi powiatowej nr 2363C relacji Lubostroń – Julianowo,

- nr 271/2 o powierzchni 0,0800 ha, położona w obrębie Władysławowo, gmina Łabiszyn, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą nr BY1U/00003860/2, stanowiąca odcinek drogi powiatowej nr 1950C relacji Rynarzewo – Łabiszyn,

- nr 64/1 o powierzchni 0,1205 ha, położona w obrębie Sielec, gmina Żnin, dla której Sąd Rejonowy w Żninie prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00015546/5, stanowiąca odcinek drogi powiatowej nr 1941C relacji Górki Zagajne – Junczewo – Żerniki,

- nr 66/1 o powierzchni 0,8987 ha, położona w obrębie Sielec, gmina Żnin, dla której Sąd Rejonowy w Żninie prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00015546/5, stanowiąca odcinek drogi powiatowej nr 1941C relacji Górki Zagajne – Junczewo – Żerniki,

- nr 79/1 o powierzchni 0,0013 ha, położona w obrębie Ryszewo, gmina Rogowo, dla której Sąd Rejonowy w Żninie prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00012591/4, stanowiąca odcinek drogi powiatowej nr 2338C relacji Żnin – Gąsawa – Ryszewo,

- nr 94/3 o powierzchni 0,1100 ha, położona w obrębie Brudzyń, gmina Janowiec Wielkopolski, dla której Sąd Rejonowy w Żninie prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00004571/9, stanowiąca odcinek drogi powiatowej nr 2320C relacji Wybranowo – Janowiec Wlkp.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Żnińskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Jaszcuk

Uzasadnienie

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bydgoszczy, gospodarujący zasobem nieruchomości rolnych Skarbu Państwa, pismami z dnia 29.09.2021 r. znak BYD.WKUR.4241.161.2021.MC.1 i z 15.12.2021 r. znak BYD.WKUR.4241.161.2021.MC.3 zwrócił się z propozycją nieodpłatnego przekazania w drodze umowy na rzecz Powiatu Żnińskiego w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa wymienionych w uchwale działek. Jako uzasadnienie wskazano, iż stanowią one części pasa dróg powiatowych.

Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków działki te stanowią użytek dr - droga i prowadzone są dla nich księgi wieczyste w Sądzie Rejonowym w Szubinie i w Sądzie Rejonowym w Żninie.

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Żninie poinformował w piśmie z dnia 19.11.2021 r. i 11.01.2022 r. znak DT.400.21.2021, że przyjęcie darowizny wymienionych w uchwale działek od KOWR jest zasadne, gdyż stanowią one odcinki dróg powiatowych, na których znajdują się części jezdni oraz pobocza.

W świetle przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w szczególności art. 2a ust. 2 tej ustawy, drogi powiatowe winny stanowić własność właściwego samorządu powiatu.

W związku z powyższym nabycie ww. działek przez Powiat Żniński ma uzasadnienie faktyczne i prawne.

Zgodnie z §4 Uchwały Nr XXV194/2000 Rady Powiatu w Żninie z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Powiatu w Żninie może nabywać do powiatowego zasobu między innymi nieruchomości służące wykonywaniu zadań publicznych Powiatu Żnińskiego.

Nabycie przez Powiat Żniński własności ww. działek umożliwi wykonywanie zadania publicznego w zakresie utrzymania i remontów dróg powiatowych nr: 2374C, 2363C, 1950C, 1941C, 2338C i 2320C.

Wobec powyższego w tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

VK/JK