

OR.272.3.2020

Żnin, dnia 25 maja 2020 r.

Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Dotyczy: prowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. *Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności oraz ubezpieczenie pojazdów Powiatu Żnińskiego i szkół niepublicznych z terenu Powiatu Żnińskiego.*

W związku z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 1843 z późn. zm.) wyjaśniam, co następuje:

Pytanie 1:

Proszę o potwierdzenie, że limity odpowiedzialności, tam gdzie nie zostało to doprecyzowane, ustalone zostały na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 2:

Proszę o informację czy od 1996 roku na terenie Powiatu miały miejsce szkody powodziowe?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że od 1996 roku na terenie Powiatu nie miały miejsca szkody powodziowe.

Pytanie nr 3:

Jakie prace zabezpieczające przedsięwzięto w celu zmniejszenia ryzyka powodziowego na terenie Powiatu?

Odpowiedź:

Instytucje na szczeblu rządowym (Wody Polskie) zajmujące się gospodarką wodną w poszczególnych zlewniach na terenie Powiatu Żnińskiego podejmują działania z zakresu ochrony przeciwpowodziowej - wały, regulacja wód.

Pytanie nr 4:

Proszę o potwierdzenie, że wysokość odszkodowania nie może przekroczyć sumy ubezpieczenia zgłoszonego do ubezpieczenia przedmiotu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe (z zastrzeżeniem klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia).

Pytanie nr 5:

Proszę o potwierdzenie że zakresem ubezpieczenia nie będą objęte szkody wynikające z osunięciem i zapadaniem się ziemi w wyniku działalności człowieka.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 6:

Czy w chwili obecnej trwają jakieś inwestycje budowlane, remontowe, modernizacje na terenie istniejących i działających lokalizacji? Czy ewentualny teren prac jest wyłączony z użytkowania?

Odpowiedź:

Tak. Obecnie wykonywane są prace termomodernizacyjne w budynku przy ulicy Szpitalnej 32 w Żninie. Budynek jest częściowo użytkowany jako Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Środowiskowy Dom Samopomocy, Warsztaty Terapii Zajęciowej "Promyk" i archiwum Starostwa Powiatowego w Żninie (własność: Powiat Żniński lokal nr 2 na działce nr 2855 zapisany w KW nr BY1Z/00021138/7 w budynku nr 1644 przy ul. Szpitalnej 32, lokal nr 2 oddany w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Żninie). Jednocześnie trwają prace termoizolacyjne w drugiej części budynku, który należy do innego właściciela. Planowany termin zakończenia prac – 31. 08.2020 r.

Teren robót nie został wyłączony z użytkowania. Wykonawca został zobowiązany do prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynku. Musiał uwzględnić nieprzerwaną pracę Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Żninie, Środowiskowego Domu Samopomocy w Żninie, Warsztatu Terapii Zajęciowej "Promyk", Archiwum Zakładowego Starostwa Powiatowego w Żninie, których to siedziby znajdują się w przedmiotowym budynku. Wykonawca zobowiązał się zorganizować prace tak, aby nie narażać użytkowników budynku na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót.

Wykonawca zobowiązany został do zawarcia umowy ubezpieczenia związanej z realizacją prac w ww. budynku, w zakresie:

- 1) ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (CAR/EAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie umowne brutto;
- 2) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 5.000 000 zł (słownie: pięć milionów złotych);
- 3) ubezpieczenia NNW kadry, pracowników wykonawcy, a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu wykonawcy roboty budowlane.

Pytanie nr 7:

Czy zamawiający dysponuje planem remontów na najbliższe 12 lub 36 miesięcy?
Jeżeli tak to prosimy o przedstawienie.

Odpowiedź:

W najbliższych 12 miesiącach planowane są następujące prace:

- 1) remont klatki schodowej oraz korytarzy na I i II piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w Żninie, ul. Potockiego 1, 88-400 Żnin;
- 2) remont dachu w budynku Starostwa Powiatowego w Żninie, ul. Potockiego 1, 88-400 Żnin;
- 3) budowa nowego budynku oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych w piwnicy istniejącego budynku głównego dla potrzeb kształcenia zawodowego w Zespole Szkół Ekonomiczno - Handlowych przy ul. Śniadeckich 18 w Żninie.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia budynki wyłączone z użytkowania/pustostany?
Jeżeli tak to wnoszę o ich wskazanie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w załączniku nr 6 do SIWZ, tabela nr 2, kolumna D, znajduje się odpowiedź na pytanie: czy budynek jest użytkowany, kolumna nr E, znajduje się tam odpowiedź czy budynek jest zabytkowy.

Pytanie nr 9:

W przypadku ubezpieczenia budynków wyłączonych z użytkowania/pustostanów, wnoszę o ubezpieczenie tychże w zakresie ryzyk nazwanych wymienionych poniżej:

- a) pożar;
- b) uderzenie pioruna;
- c) wybuch;
- d) upadek statku powietrznego

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 10:

Wnosimy o informację na temat jak często są archiwizowane dane w formie elektronicznej i wykonywane kopie zapasowe.

Odpowiedź:

Kopie baz danych wykonywane są codziennie – kopia pełna.

Kopie baz danych Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości – kopia pełna co druga sobota, kopia przyrostowa od poniedziałku do piątku.

Serwery (obrazy dysków serwerów) – kontroler domeny w dni robocze kopia przyrostowa, w sobotę kopia pełna, pozostałe serwery kopie przyrostowe we wtorki i czwartki, kopie pełne w sobotę.

Pliki z udziałów sieciowych (m.in. wspólne dane pracowników wydziałów) - 1 raz w tygodniu – kopia pełna.

Dane z komputerów pracowników – co 2 tygodnie.

Pytanie nr 11:

Wnosimy o przedstawienie opisu istniejących zabezpieczeń przeciw przepięciowych i sprzętu elektronicznego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż stosuje listwy antyprzepięciowe, UPSy oraz ograniczniki przepięciowe.

Pytanie nr 12:

Proszę o wykreślenie z zakresu ubezpieczenia telefonów, tabletów, smartfonów, iPadów w systemie ubezpieczenia na pierwsze ryzyko.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 13:

Proszę o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z działalnością medyczną, badawczą, farmaceutyczną, a także udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia oraz, że żadna z jednostek Powiatu nie jest Podmiotem Leczniczym w rozumieniu ustawy o działalności leczniczej. Oraz potwierdzenie, że nie jest planowane rozpoczęcie takiej działalności w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 14:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie przeniesienia chorób zakaźnych ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje HIV i BSE.

Odpowiedź:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje HIV i BSE. Zamawiający informuje, że taki zapis znajduje się w SIWZ, załącznik nr 5, Program Ubezpieczenia, III Ryzyka podlegające ubezpieczeniu, A. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej, w pkt. 4.16.

Pytanie nr 15:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie przeniesienia chorób zakaźnych ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 16:

Proszę o wprowadzenie zapisu dla odpowiedzialności cywilnej z tyt. Organizacji imprez, że pokazy sztucznych ogni będą przeprowadzane wyłącznie przez podmioty zajmujące się tą działalnością profesjonalnie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe. Zamawiający informuje, że taki zapis znajduje się w SIWZ w pkt. 4.17.

Pytanie nr 17:

Proszę o informację, czy wskazany obecnie zakres ochrony OC, w tym sumy gwarancyjne i franszyzy są tożsame z posiadanym dotychczas przez Zamawiającego ubezpieczeniem. Jeśli nie, prosimy o wskazanie różnic.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zakres ubezpieczenia był zbliżony do tego określonego w SIWZ. Natomiast zmianie uległo wprowadzenie limitu odpowiedzialności do sumy gwarancyjnej w OC dróg w wysokości 1 000 000,00 zł. W poprzedniej procedurze OC dróg miało odrębną sumę gwarancyjną w wysokości 500 000,00 zł

Pytanie nr 18:

Proszę o informację czy w zakres czynności Powiatu objętych ochroną ubezpieczeniową wchodzi:

- działalność oczyszczalni ścieków
- prowadzenie składowiska odpadów w tym komunalnych lub pełniących funkcję czasowego magazynowania i składowania odpadów? Jeżeli tak, to ile jest takich obiektów, jaka jest ich powierzchnia, czy są to obiekty czynne oraz czy są tam składowane odpady niebezpieczne, co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie?
- posiadanie/ zarządzanie/ administrowanie sortownią śmieci, zakładem recyklingu lub utylizacji odpadów? Jeżeli tak to ile jest tego typu obiektów i czy odbywa się tam termiczna obróbka śmieci, co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie prowadzi takiej działalności.

Pytanie nr 19:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres ochrony nie będą wchodziły imprezy dotyczące sportów ekstremalnych, w tym motorowych, motorowodnych, lotniczych. Jeśli jest inaczej proszę o informację na temat tego typu imprez.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 20:

W celu oceny informacji o dotychczasowym przebiegu ubezpieczeń – prosimy o informację:

- a) czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony (co najmniej) w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic.
- b) czy wszystkie obiekty/lokalizacje były dotychczas objęte ochroną? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic.
- c) czy zakres ochrony w ramach poszczególnych ubezpieczeń był analogiczny do określonego w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie.
- d) jakie franszyzy i udziały własne miały zastosowanie w poprzednich umowach ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że najistotniejszą różnicą w zakresie ubezpieczenia jest dodanie telefonów, tabletów na pierwsze ryzyko. Wprowadzono również klauzule obligatoryjne nr 37, 38, 39. Różnice w zakresie ubezpieczenia OC, patrz odpowiedź na pytanie 17. Ochrona ubezpieczeniowa również była na zasadzie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

Pytanie nr 21:

Prosimy o potwierdzenie, iż w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Zamawiający informuje, że taki zapis znajduje się w SIWZ:

Załącznik nr 5 do SIWZ - Program Ubezpieczenia, punkt I. Założenia do wszystkich rodzajów ubezpieczeń.

Pytanie nr 22:

Proszę o wprowadzenie możliwości wypowiedzenia umowy ubezpieczenia na mocy porozumienia stron.

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie Cywilnym w zakresie wypowiedzenia umowy, oraz zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. Nr 113, poz.759 z 2010 r. z późn. zm.) Wykonawca może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z ważnych powodów określonych w umowie.

2. Za ważne powody wypowiedzenia umowy uznaje się wystąpienie następujących okoliczności:

1) wskaźnik szkodowości z tytułu polis zawartych w danym okresie ubezpieczenia, rozumiany jako wyrażony w procentach stosunek sumy odszkodowań wypłaconych oraz rezerw utworzonych na szkody zgłoszone w związku z umową ubezpieczenia a niewypłacone, do składki przypisanej do danego okresu ubezpieczenia, w wysokości powyżej 60 % składki przypisanej do danego okresu ubezpieczenia (za składkę przypisaną do danego okresu ubezpieczenia należy rozumieć sumę wszystkich rat składek z tytułu umów ubezpieczenia zawartych w drodze niniejszego zamówienia a przypadających na dany roczny okres ubezpieczenia).

2) niemożność uzyskania pokrycia reasekuracyjnego dla jakichkolwiek ryzyk wskazanych w niniejszej umowie.

3. Rozwiązanie umowy nastąpi za zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec rocznego okresu ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 23:

Prosimy o informację czy zakres działalności Zamawiającego obejmuje zarządzanie budynkami komunalnymi mieszkalnymi. Jeśli tak to prosimy o udzielenie następujących informacji:

- wykaz budynków mieszkaniowych wraz z liczbą lokali mieszkalnych i użytkowych oraz udziałem w częściach wspólnych
- wiek i stan techniczny budynków

- wskazanie budynków w których w okresie ostatnich 10 latach przeprowadzone zostały remonty generalne
- prosimy o potwierdzenie, że w zakres ochrony nie wchodzi odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania i administrowania:
 - nieruchomościami przeznaczonymi do rozbiórki
 - nieruchomościami będącymi nie zalegalizowanym samowolami budowlanymi,
 - nieruchomościami wyłączonymi z eksploatacji na okres dłuższy niż 30 dni.

Odpowiedź:

Zakres ubezpieczenia nie obejmuje takiej działalności.

Pytanie nr 24:

Proszę o przedstawienie zaświadczenia o przebiegu ubezpieczeń komunikacyjnych w ostatnich trzech latach. Z którego wynikać będzie ilość zawartych ryzyk OC i AC, ilość szkód, wysokość wypłaconych odszkodowań i założonych rezerw.

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 25:

Proszę o przełożenie terminu składania ofert na dzień 29 maja 2020.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłużył termin składania i otwarcia ofert w postępowaniu na:

- Termin składania ofert – 29.05. 2020 r. godz.11.00
- Termin otwarcia ofert – 29.05.2020 r. godz. 12.00

Niniejsze odpowiedzi na pytania stanowią integralną część SIWZ. Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianie. Ponadto informujemy, że Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienia powinien brać pod uwagę powyższe odpowiedzi.

Sporządził Maximus Broker
Sporządził JQ 25.05.2020r.
Sprawdził AM 25.05.2020r.

STAROSTA ŻNIŃSKI

Zbigniew Jaszczyk