

OR.272.2.2020

Żnin, dnia 3 kwietnia 2020 r.

Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Dotyczy: prowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Przeprowadzenie robót termomodernizacyjnych w budynku przy ulicy Szpitalnej 32 w Żninie”.

W związku z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając w trybie art. 38 ust. 1 a oraz ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 1843 z późn. zm.) wyjaśniam, co następuje:

Pytanie nr 1

Zwracam także uwagę, że przygotowany przedmiar robót na zadanie finansowane przez Starostę Powiatowe jest wadliwie przygotowany w zakresie ilości stolarki okiennej uwzględnionej w przedmiarze. Pomijając fakt wadliwie przygotowanego zestawienia stolarki suma powierzchni okien wynikająca z załączonego zestawienia wynosi 211,50m², natomiast suma pozycji 7, 8, 9, 10 i 15 przedmiaru robót wskazująca do wymiany stolarkę okienną to 245,26m², a więc znacznie więcej niż wynika to z zestawienia. W tym zakresie także występuje niezgodność, którą należy skorygować, jeśli przedmiar ma być wiążący dla Wykonawców. Dodatkowo wobec tak przyjętych pozycji przedmiarowych wykonawca nie ma możliwości prawidłowego przydzielenia konkretnego okna do odpowiedniej pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź

Jak niżej, w formie tabeli

Opis robót	obmiar stolarki zewnętrznej dla zadania nr 1	Oznaczenie zgodnie z nr. rys.	
		jest	Winno być
2.	4.	5.	6.
Dostawa i montaż okien PCV wraz z nawiewnikami		Oznaczenie okien zgodnie z nr. rys.: A-12,A-13 i A-14	Oznaczenie okien zgodnie z nr. rys.: A-12,A-13 i A-14

I kondygnacja	$0,85 \times 0,83 \times 12 + 0,85 \times 1,13 \times 21 + 0,85 \times 1,13 \times 15 +$ $+ 0,85 \times 1,20 \times 1 + 1,15 \times 0,83 \times 2 + 1,15 \times 1,13 \times 6 +$ $+ 1,15 \times 1,20 \times 2 + 1,70 \times 0,83 \times 2 + 1,75 \times 1,75 \times 1 =$ $= 8,466 + 20,1705 + 14,4075 +$ $1,02 + 1,909 + 7,797 +$ $+ 2,76 + 2,822 + 3,0625 =$ $= 62,414 \text{ m}^2 / 62 \text{ szt. okien}$	O1 -12 szt. O2 -21 szt. O2a-16 szt. O3 -1szt. O5 -2 szt. O6 -5 szt. O7 -4 szt. O9 -2 szt. <u>O10 -1 szt.</u> r-m: 64 szt.	O1 -12 szt. O2 -21 szt. O2a-15 szt. O3 -1szt. O5 -2 szt. O6 -6 szt. O7 -2 szt. O9 -2 szt. <u>O10 -1 szt.</u> r-m: 62 szt.
II kondygnacja	$0,85 \times 1,75 \times 33 + 0,85 \times 1,75 \times 35 + 0,85 \times 1,75 \times 1 +$ $+ 1,15 \times 1,75 \times 12 + 1,15 \times 1,75 \times 1 + 1,75 \times 1,75 \times 5 +$ $+ 0,65 \times 1,75 \times 1 =$ $49,0875 + 52,0625 +$ $+ 1,4875 + 24,15 + 2,0125 + 15,$ $3125 + 1,1375 =$ $= 145,250 \text{ m}^2 / 88 \text{ szt. okien}$ w tym: 1 szt. (O4b) - okno EI30 85x175mm 1szt. - (o8a) okno EI30 175x175mm	O4 - 33 szt. O4a -35 szt. O4b -1 szt. O8 -12 szt. O8a -1 szt. O10 -5 szt. <u>O11 -1 szt.</u> r-m: 88 szt.	O4 - 33 szt. O4a -35 szt. O4b -1 szt. O8 -12 szt. O8a -1 szt. O10 -5 szt. <u>O11 -1 szt.</u> r-m: 88 szt.
Ogółem:	$207,664 \text{ m}^2 / 150 \text{ szt.}$		
		Oznaczenie drzwi zgodnie z nr. rys.: A-12,A-13 i A-15	Oznaczenie drzwi zgodnie z nr. rys.: A-12,A-13 i A-15
Dostawa i montaż: drzwi zewnętrzne alu zwykłe jedno i dwuskrzydłowe	- drzwi pełne: $0,90 \times 2,0 \times 4 + 1,60 \times 2,0 \times 1 =$ $= 7,20 + 3,20 = \mathbf{10,40 \text{ m}^2 / 5 \text{ szt. drzwi}}$ - drzwi szklone: $0,90 \times 2,0 \times 1 + 1,60 \times 2,0 \times 1 + 1,80 \times 2,50 \times 1 = 1,80 +$ $+ 3,20 + 4,50 = \mathbf{9,50 \text{ m}^2 / 3 \text{ szt. drzwi}}$ r- m: 19,90 m²/ 8 szt. drzwi	Dz1 - 4 szt. Dz2 -1 szt. Dz3 -1 szt.. Dz4 -1 szt.. <u>Dz5 - 1 szt.</u> r-m: - 8 szt.	Dz1 - 4szt. Dz2 -1 szt. Dz4 -1 szt. Dz5 -1 szt. <u>Dz6 - 1 szt.</u> r-m: - 8 szt.
Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych alu, drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe p.poż	$1,4 \times 2,0 \times 2 = \mathbf{5,60 \text{ m}^2 / 2 \text{ szt.}}$	Dz3 - 1 szt. <u>Dz6 - 1 szt.</u> r-m: - 2 szt.	Dz3 - 2 szt.

Pytanie nr 2

Wg rzutów stolarki okiennej dla zadania finansowanego przez Starostwo Powiatowe okna O4b i okna O8a są oknami o odporności ogniowej EI30. Załączone zestawienie stolarki tj. rys. A-14 nie wskazują w specyfikacji okien aby były to okna o odporności ogniowej.

Odpowiedź

Okna O4b i O8a zawarto w zestawieniu jak wyżej. Należy ich montaż uwzględnić w kalkulacji.

Pytanie nr 3

Dodatkowo przedmiar robót dla zadania finansowanego przez Starostwo Powiatowe nie obejmuje pozycji na montaż stolarki okiennej o podwyższonej odporności ogniowej. Proszę o ewentualną korektę w tym zakresie.

Odpowiedź

Należy skalkulować montaż stolarki okiennej kompleksowo.

Pytanie nr 4

Proszę o wyjaśnienie skąd w poz. 6 przedmiaru robót dla zadania finansowanego przez Starostwo Powiatowe wzięło się aż 248,34mb podokienników do montażu. Proszę o jednoznaczne potwierdzenie, że długość podokienników zgodnie z rzutami będzie odpowiadała sumie szerokości wszystkich okien ujętych na rys. A-14. Proszę także o stosowną korektę przedmiaru robót w tym zakresie.

Odpowiedź

Należy przyjąć do kalkulacji skorygowany przedmiar robót w poz. 6 Parapety, półki, lady i nakrywy z elementów kamiennych o gr.4 cm i szer. do 30 cm z ilości 248,34 m do ilości 141,30 m. wg. poniższego przedmiaru robót ;

I kondygnacja:

$0,85 \times 12 + 0,85 \times 21 + 0,85 \times 15 + 0,85 \times 1 + 1,15 \times 2 + 1,15 \times 6 + 1,15 \times 2 + 1,70 \times 2 + 1,75 \times 1$
 $= 10,2 + 17,85 + 12,75 + 0,85 + 2,30 + 6,90 + 2,30 + 3,40 + 1,75 = 58,30 \text{ m} / 62 \text{ szt. parapetów wewn.};$

II kondygnacja:

$0,85 \times 33 + 0,85 \times 35 + 0,85 \times 1 + 1,15 \times 12 + 1,15 \times 1 + 1,75 \times 5 + 0,65 \times 1 = 28,05 + 29,75 + 0,85 + 13,8$
 $0 + 1,15 + 8,75 + 0,65 = 83,00 \text{ m} / 88 \text{ szt. parapetów wewn.} -$
- razem : 141,30 m / 150 szt. parapetów wewn.

Pytanie nr 5

Wg przedmiaru w poz. 6 dla zadania finansowanego przez Starostwo Powiatowe przewiduje się przewiduje się montaż stolarki drzwiowej p-poż. Jednakże w załączonym zestawieniu stolarki tj. rys. A-15 nie ma wytycznych jakoby którekolwiek drzwi miały odporność ogniową. Proszę o wyjaśnienie tej kwestii i korektę zestawienia lub przedmiaru robót.

Odpowiedź

Należy uznać na rzucie stolarki wszystkie drzwi zewnętrzne opisane na niebiesko (Dz 3 - 2 szt.) jako ppoż. W zestawieniu stolarki drzwiowej zewnętrznej są to drzwi aluminiowe Dz 3 - 2szt.o parametrach: 1,1* - U szyby; 1,3*- U max całych drzwi; skrzydło czynne min. 90 cm w świetle, DRZWI NAPOWIETRZAJĄCE wg wytycznych ppoż.

Pytanie nr 6

Proszę o potwierdzenie że dla poz. 12 przedmiaru robót dla zadania finansowanego przez Starostwo Powiatowe przewiduje się tylko montaż następującej stolarki drzwiowej: Dz1-4szt, Dz5-1szt, Dz4-1szt, Dz6 z naświetlem-1szt a w poz. 13 Dz3-2szt.

Odpowiedź

Wg zestawienia i rzutów - wymiana wszystkich drzwi zewnętrznych (lub w jednym przypadku obsadzenie 1 szt. drzwi w istniejącym otworze drzwiowym w elewacji południowej).

L.p. przedmiaru / podstawa	Opis robót	obmiar stolarki zewnętrznej dla zadania nr 1	Oznaczenie zgodnie z nr. rys.	
			jest	winno być / przedmiar uwzględnia korektę w zakresie jak niżej /
1.	2.	4.	5.	6.
			Oznaczenie drzwi zgodnie z nr. rys.: A-12,A-13 i A-15	Oznaczenie drzwi zgodnie z nr. rys.: A-12,A-13 i A-15
12 d.1 KNR-W 2- 02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydło- we	- drzwi pełne: $0,90 \times 2,0 \times 4 + 1,60 \times 2,0 \times 1 =$ $= 7,20 + 3,20 =$ $= 10,40 \text{ m}^2 / 5 \text{ szt. drzwi}$ - drzwi szklone: $0,90 \times 2,0 \times 1 + 1,60 \times 2,0 \times 1 + 1,80 \times$ $2,50 \times 1 = 1,80 +$ $+ 3,20 + 4,50 =$ $= 9,50 \text{ m}^2 / 3 \text{ szt. drzwi}$ r- m: 19,90 m² / 8 szt. drzwi	Dz1 - 4 szt. Dz2 - 1 szt. Dz3 - 1 szt.. Dz4 - 1 szt.. <u>Dz5 - 1 szt.</u> r-m: - 8 szt.	Dz1 - 4szt. Dz2 - 1 szt. Dz4 - 1 szt. Dz5 - 1 szt. <u>Dz6 - 1 szt.</u> r-m: - 8 szt.
13 d.1 KNR-W 2- 02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydło we p.poż	$1,4 \times 2,0 \times 2 =$ $5,60 \text{ m}^2 / 2 \text{ szt.}$	Dz3 - 1 szt. <u>Dz6 - 1 szt.</u> r-m: - 2 szt.	Dz3 - 2 szt.

Pytanie nr 7

W poz. 42 przedmiaru robót dla zadania finansowanego przez Starostwo Powiatowe proszę określić jaki styropian należy ująć w kalkulacji? Proszę o jego specyfikację.

Odpowiedź

Wg projektu.

Pytanie nr 8

Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót dla zadania finansowanego przez Starostwo Powiatowe o pozycje dot. wywozu gruzu przy robotach związanych z dociepleniem ścian fundamentowych.

Odpowiedź

Należy skalkulować w tej pozycji indywidualnie utylizację z wywozem.

Pytanie nr 9

Dla robót związanych ze studniami i zejściami finansowanymi przez Pallmed i Starostwo proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję zwiększającą nakłady za wywóz gruzu ponad 1km oraz pozycję na utylizację gruzu.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź do pytania nr 8.

Pytanie nr 10

Gdzie w przedmiarach robót dla studni i zejść finansowanymi przez Pallmed i Starostwo ujęto wykonanie warstwy tynku mineralnego? Widnieje tylko pozycja na wykonanie podkładu pod tynk, ale samej pozycji KNR na tynk brakuje. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź

Zamawiający zakłada jedynie oczyszczenie ścian studni, zgruntowanie, nałożenie siatki dla wyrównania powierzchni i malowanie.

Pytanie nr 11

Dla poz. 56, 60 i 61 przedmiaru robót dla zadania finansowanego przez Starostwo Powiatowe proszę o sprostowanie zaniżonej wartości obmiaru. Wg zestawienia stali z projektu będącego podstawą obliczenia obmiaru powinno być ujęte:

$$74,00 \cdot 9 + 129,00 \cdot 2 + 307,80 \cdot 2 + 287,30 \cdot 2 = 2114,20 \text{ kg.}$$

Odpowiedź

Zamawiający koryguje przedmiar jak niżej:

- w poz. 56 z błędnie podanej ilości 1989,00 kg do ilości 2113,80 kg
- w poz. 60 z błędnie podanej ilości 1065,00 kg do ilości 1190,00 kg
- w poz. 61 z błędnie podanej ilości 924,00 kg do ilości

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający dopuszcza zmniejszenie powierzchni zadaszona tj jego szerokości nad wejściem głównym, lub łączenie płatwi na długości? W obecnym układzie zaprojektowano płatwie o długości 6,094m. W takim układzie każda płatew będzie musiała być wykonana z odrębnej zakupionej 12-o metrowej lagi co spowoduje drastyczne zawyżenie kosztów wykonania płatwi (bardzo duży odpad materiałowy) jeśli te będą musiały być wykonane ściśle wg dokumentacji projektowej.

Odpowiedź

Konstrukcja podlega wstępnej prefabrykacji i ocynkowaniu, więc pytanie nie ma uzasadnienia.

Pytanie nr 13

W poz. 64 przedmiaru robót dla zadania finansowanego przez Starostwo Powiatowe wskazano krotność 15 co sugeruje że płyta schodów głównych ma mieć łączną grubość 23cm. Wg rys. 17/k/25 płyta schodów poz. 4.2.1 ma mieć grubość 15cm. Proszę o wyjaśnienie zastosowania krotności 15cm w poz. 64 przy jednoczesnej kalkulacji grubości płyty 8cm w

poz. 63 przedmiaru robót. W podobny sposób wymagają weryfikacji poz. 69 i 75 tego samego przedmiaru robót.

Odpowiedź

Jest to średnia grubość płyty ze stopniami.

Pytanie nr 14

W poz. 76 i 77 przedmiaru robót dla zadania finansowanego przez Starostwo Powiatowe przyjęto pozycję na wykonanie wyłącznie zbrojenia prętów do ϕ 7mm. Proszę o zmianę podstawy KNR dla prętów żebrowanych o ϕ 8 i 12mm.

Odpowiedź

Pozycja 76 jest prawidłowa, a w pozycji 77 wystąpił błąd edytorski – należy skalkulować pręty ϕ 8 – 12 mm.

Pytanie nr 15

W poz. 78 przedmiaru robót dla zadania finansowanego przez Starostwo Powiatowe przyjęto impregnację powierzchni betonowej - proszę o wyjaśnienie czego dotyczy ta pozycja oraz jakim materiałem ma być zaimpregnowana powierzchnia?

Odpowiedź

Pozycja dotyczy warstwy wodoodpornej na schodach przed klejeniem płytek zgodnie z technologią wykonywania takich robót. Zabrakło dopisku o analogii do pozycji i kalkulacji indywidualnej – należy uwzględnić w kalkulacji.

Pytanie nr 16

Proszę o załączenie specyfikacji płytek schodowych jakie należy ułożyć na biegach i spocznikach. Wskazany jest wymiar 40x40cm z uwagi na szerokość podstopnicy tj. 35cm.

Odpowiedź

Wg dokumentacji.

Pytanie nr 17

Brak w przedmiarach dla zadania finansowanego przez Starostwo Powiatowe pozycji na wykonania schodów przy nowej rampie dla niepełnosprawnych. Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź

Błędnie pominięto przedmiar wykonania pochylni wraz ze schodami. Należy skalkulować do ceny oferty wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych (oznaczonej na rysunkach projektowych jako nowa rampa dla niepełnosprawnych) zgodnie z projektem wykonawczym br. konstrukcyjnej 2/k/25 i rys. 25/k/25, rys. A-1 br. architektonicznej oraz sztuką budowlaną.

Pytanie nr 18

Proszę o potwierdzenie że w poz. 82-84 dla zadania finansowanego przez Starostwo Powiatowe należy przyjąć do kalkulacji blachę i rynny oraz rury spust ocynkowane (a nie powlekane).

Odpowiedź

Opierzenia blacharskie attyk z blachy powlekanej, pozostałe opierzenia, rynny i rury spustowe z blachy ocynk.

Pytanie nr 19

Brak w przedmiarach dla zadania finansowanego przez Starostwo Powiatowe pozycji na wykonania rampy dla niepełnosprawnych. Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź do pytania nr 17.

Pytanie nr 20

Z uwagi na licznie rozbieżności, wadliwie przygotowaną dokumentację projektową jak i przedmiar robót proszę, a także konieczność uzyskania wycen materiałów co aktualnie jest utrudnione a przez braki w dokumentacji także niemożliwe proszę o przesunięcie terminu składania ofert o minimum tydzień od daty udzielenia odpowiedzi na wszystkie złożone zapytania.

Odpowiedź

Zamawiający przedłużył termin składania i otwarcia ofert w postępowaniu na:

- Termin składania ofert – 9.04. 2020 r. godz.10.00
- Termin otwarcia ofert – 9.04.2020 r. godz. 11.00

Niniejsze odpowiedzi na pytania stanowią integralną część SIWZ. Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianie. Ponadto informujemy, że Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienia powinien brać pod uwagę powyższe odpowiedzi.

Sporządził JB 3.04.2020r.

Sporządził JO 3.04.2020r.

Sprawdził AM 3.04.2020r.

z up. STAROSTY

Andrzej Flond
WICESTAROSTA