

OR.272.2.2020

Żnin, dnia 3 kwietnia 2020 r.

Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Dotyczy: prowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Przeprowadzenie robót termomodernizacyjnych w budynku przy ulicy Szpitalnej 32 w Żninie”.

W związku z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 1843 z późn. zm.) wyjaśniam, co następuje:

Pytanie nr 4

Proszę o załączenie decyzji RDOŚ jaka powinna zostać wydana zgodnie z załączoną ekspertyzą ornitologiczno - chiropterologiczną.

Odpowiedź

Zgodnie z sugestią ornitologa zawartą w ekspertyzie ornitologiczno - chiropterologicznej do planowanej termomodernizacji i termoizolacji budynku Zamawiający rezygnują z uzupełnienia brakujących kratki wentylacyjnych stropodachu i zgodnie decydują o pozostawieniu siedlisk ptaków w stropodachu. Nie będą zatem montowane brakujące kratki wentylujące stropodach ani zamiennie rurki o średnicy 8,5 cm (średnica błędnie podana w ekspertyzie 28-30 mm) - wymagane dla kawek, umożliwiające na ewentualne wloty i wyloty ptaków wokół przestrzeni stropodachu z istniejącymi siedliskami. Otwory zostają otwarte i tylko obrobione w styropianie. Dla planowanego pozostawienia siedlisk ptaków w stropodachu nie jest wymagana decyzja RDOŚ.

Pytanie nr 5

Proszę o wyjaśnienie kwestii terminu realizacji robót. Wg załączonej ekspertyzy ornitologiczno - chiropterologiczną prace można rozpocząć po 15 sierpnia. Czy Zamawiający będzie respektował wytyczne zawarte w tej ekspertyzie. Na chwilę obecną nie stwierdzono aby istniejące otwory wentylacyjne i inne wskazane w ekspertyzie były zabezpieczone przed dostępem ptaków co uniemożliwiłoby im możliwość rozpoczęcia sezonu lęgowego. Założyć więc należy że sezon lęgowy w tych otworach już się rozpoczął. Zatem nie ma możliwości wykonania robót w założonym w SIWZ terminie przy jednoczesnym spełnieniu wymagań ekspertyzy.

Odpowiedź

W związku ze sposobem realizacji termomodernizacji i termoizolacji ścian w obrębie stropodachu tj. nieingerowania w istnienie i funkcjonowanie istniejących w przestrzeni stropodachu siedlisk kawek, termin realizacji inwestycji nie stoi w kolizji z okresem lęgowym ptaków.

Pytanie nr 6

Dodatkowo proszę o określenie który wariant zaleceń zawarty w ekspertyzie orintologiczno-chiropterologicznej ma być ujęty w kalkulacji oferty oraz proszę o uzupełnienie przedmiarów robót w tym zakresie.

Odpowiedź

W związku z faktem rezygnacji przez Zamawiającego z zabudowy brakujących otworów wentylujących stropodach, obmiar pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 8

Proszę także o załączenie inwentaryzacji wykonanych izolacji termicznych na ścianach podlegających rozbiórkom (ilości m² oraz grubość wykonanych izolacji). Brak inwentaryzacji praktycznie uniemożliwia weryfikację poprawności przyjętych ilości w przedmiarach. Z przeprowadzonej wizji wynika że nie uwzględniono w przedmiarach ścian ocieplonych w patio. Jednak wobec braku inwentaryzacji nie ma możliwości weryfikacji tego. W przypadku braku załączenia dokumentacji inwentaryzacyjnej będącej jedyną podstawą kalkulacji oferty wykonawcy przyjmujemy iż wyznacznikiem ilości robót będą wartości podane w przedmiarze przy czym wszelkie zwiększenie tych wartości w trakcie realizacji zadania będzie skutkowało dochodzeniem przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wadliwie przygotowanej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Ilość termoizolacji starej do demontażu jest podana poprawnie w przedmiarach poz. 21,d.2 i 11,d.2 .

wentylujących stropodach, obmiar pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 9

Proszę o załączenie inwentaryzacji istniejącego utwardzenia terenu wraz z podbudowami w celu przeprowadzenia robót rozbiórkowych i odtworzeniowych dla potrzeb wykonania projektowanego ocieplenia ścian fundamentowych w gruncie. W przypadku braku załączenia dokumentacji inwentaryzacyjnej będącej jedyną podstawą kalkulacji oferty wykonawcy przyjmujemy iż wyznacznikiem ilości robót będą wartości podane w przedmiarze przy czym wszelkie zwiększenie tych wartości w trakcie realizacji zadania będzie skutkowało dochodzeniem przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wadliwie przygotowanej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Powyższe roboty zostały zwymiarowane poprawnie, z odpowiednim zapasem dla wykonania robót termomodernizacyjnych ścian. Nie ma konieczności zwiększenia zakresu rozbiórek.

Pytanie nr 10

Wewnątrz budynku znajduje się patio. Całe patio jest ocieplone, na elewacji znajduje się część obłożona płytkami klinkierowymi, w patio znajduje się pochylnia dla niepełnosprawnych zabezpieczona balustradą, jest także zadaszenie wiaty oparte na istniejącej ścianie zewnętrznej patia, jest także oświetlenie na ścianach oraz zadaszenie żelbetowe nad wejściem i schody wejściowe. W tym zakresie dokumentacja projektowa także jest wadliwa gdyż nie odzwierciedla realnego układu tej części budynku. Nie wiadomo co należy z tym

wszystkim co się tam znajduje zrobić. Część elementów będzie kolidowała z możliwością projektowanym ociepleniem, z kolei w przedmiarach robót nie ma ujętych prac w tym zakresie. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rzeczywistą inwentaryzację istniejącego zagospodarowania i elewacji części patio, określenie zakresu robót koniecznych do wykonania oraz uzupełnienie przedmiarów robót o stosowne pozycje w tym zakresie.

Odpowiedź

Należy zdemontować styropian, daszki i kostkę w zakresie koniecznym minimalnym i odtworzyć kostkę i pochylnię po termoizolacji oraz założyć nowy daszek - przedmiar robót obejmuje powyższy zakres robót.

Pytanie nr 11

Na budynku w ścianach zewnętrznych istnieją różnego typu ubytki oraz wykute otwory odsłaniające elementy konstrukcyjne obiektu. Proszę o wytyczne postępowania w tym zakresie oraz uzupełnienie przedmiarów robót o stosowne pozycje KNR zawierające właściwe ilości i nakłady konieczne do wykonania prac uzupełniających.

Odpowiedź

Jest to osobne zadanie nie objęte przedmiarem przedmiotowego przetargu. Każdy Zamawiający podejmie równolegle z planowaną termomodernizacją i termoizolacją realizację ww. robót we własnym zakresie, ze względu na różnice zakresów.

Pytanie nr 12

Proszę o załączenie inwentaryzacji istniejących elementów wyposażenia jakie znajdują się na elewacji (lampy, wyłączniki, tablice, klimatyzatory, urządzenia alarmowe itp.) oraz określenie zakresu robót do wykonania i uzupełnienie przedmiaru robót o stosowne pozycje KNR odpowiadające zakresowi robót przy uwzględnieniu obowiązujących norm i zasadach kosztorysowania robót budowlanych. Jednocześnie informuję że w przypadku urządzeń znajdujących się na elewacji (klimatyzatory, alarmy itp.) Wykonawca nie może dokonać ich demontażu jeśli są objęte gwarancją dostawcy urządzeń lub też są w zakresie serwisowania firm zewnętrznych.

Odpowiedź

Przystawienie agregatów jest uwzględnione w przedmiarze robót, resztę drobnych prac instalacyjnych wykona Inwestor we własnym zakresie.

Pytanie nr 13

Proszę także o wytyczne w zakresie sposobu postępowania z instalacją zasilającą agregaty klimatyzacyjne znajdujące się na elewacji. W jaki sposób je zabezpieczyć? Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót w tym zakresie.

Odpowiedź

Należy zabezpieczyć w sposób umożliwiający ich dalszą, sprawną eksploatację. Tak aby nie zniszczyć, zdemontować – wykonać elewację i zamontować ponownie.

Pytanie nr 14

Proszę także o wyjaśnienie czy jakikolwiek zakres prac objęty dokumentacją projektową wchodzi w zakres niniejszego postępowania w odniesieniu do zagospodarowania terenu (ogrodzenie, wiata śmietnikowa, utwardzenia, zieleni itp.)? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie o specyfikację materiałową oraz przedmiary robót o stosowne pozycje KNR.

Odpowiedź

Z zakresu zagospodarowania terenu j.w. wchodzi jedynie remont tj. rozebranie i odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej dla przeprowadzenia docieplenia fundamentów i potrzeb lokalizacji nowych schodów oraz pochylni (dotyczy elewacji południowej i wschodniej budynku).

Pytanie nr 15

Jakiego zakresu robót (tzn. gdzie na dokumentacji występują i w jakiej ilości) dotyczy pozycja KNR przyjęta w przedmiarach na przedstawiane krawężników betonowych? Brak ujęcia krawężników w dokumentacji skutkuje brakiem weryfikacji ilości przyjętych w przedmiarach.

Odpowiedź

W naturze są i uwzględniono w przedmiarze do przedstawienia.

Pytanie nr 16

Proszę także o określenie współczynnika przenikania ciepła dla pasów wełny mineralnej układanej między strefami p.poż. W opisie do projektu przyjęto współczynnik który może spełnić styropian ($\lambda = 0,031 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$). Wełna mineralna w systemie lekko-mokrym takiego współczynnika nie ma i nie jest dostępna. Proszę zatem o określenie współczynnika dla wełny.

Odpowiedź

Na rynku materiałowym dostępna jest wełna mineralna gr. 14 cm, wykonana ze skalnej wełny mineralnej o utwardzonej wierzchniej warstwie, dzięki czemu płyta dodatkowo chroni elewację przed niekorzystnym działaniem czynników atmosferycznych i mechanicznych. Wewnętrzna warstwa wykonana ze sprężystej wełny mineralnej. Pozwala to na łatwe dopasowanie do ściany o nawet znacznych nierównościach. Odznacza się najniższym na polskim rynku współczynnikiem przewodzenia ciepła wśród płyt z wełny mineralnej o takim zastosowaniu ($\lambda 0,036 - 0,037 \text{ W/mK}$). Ponadto płyty są wyjątkowo trwałe, odporne na korozję biologiczną oraz dzięki znacznej paroprzepuszczalności zabezpieczają przed rozwojem grzybów i pleśni. Jest niepalna i przynależy do najwyższej klasy reakcji na ogień A1.

Pytanie nr 17

Zgodnie z częścią opisową oraz przekrojem A-A ściany fundamentowe w poziomie gruntu mają być izolowane 2x folią samoprzylepną oraz 2x zaprawą wodoszczelną. Proszę o załączenie specyfikacji tych materiałów. Brak specyfikacji uniemożliwia kalkulację oferty.

Odpowiedź

Dokonano zamiany na izolację bitumiczną równoważną z ICOPAL typu SIPLAST Szybki Grunt i dalsze oraz folię kubełkową – wg przedmiaru.

Pytanie nr 18

Dodatkowo zwracam uwagę że w przedmiarach nie ujęto izolacji z zaprawy wodoszczelnej a jedynie z mas bitumicznych co w istocie nie jest spójne z dokumentacją projektową, natomiast izolację z folii przyjęto z pozycji KNR odnoszącej się do izolacji zbiorników a nie do izolacji z folii samoprzylepnej. Nie ujęto także dwukrotnej izolacji z folii jak wskazuje dokumentacja. Proszę o niezbędne korekty w przedmiarach robót.

Odpowiedź

Dokonano zamiany na izolację bitumiczną równoważną z ICOPAL typu SIPLAST Szybki Grunt i dalsze oraz folię kubełkową – wg przedmiaru.

Pytanie nr 19

Proszę także o jednoznaczne określenie dla każdej ze ścian osobno głębokości do której ma być wykonane ocieplenie ściany w gruncie. Aktualnie z żadnego rysunku nie można odczytać do jakiej głębokości należy wykonać ocieplenie na poszczególnych ścianach. W przypadku braku załączenia dokumentacji z zaznaczonymi głębokościami będącej jedyną podstawą kalkulacji oferty wykonawcy przyjmiemy iż wyznacznikiem ilości robót będą wartości podane w przedmiarze przy czym wszelkie zwiększenie tych wartości w trakcie realizacji zadania będzie skutkowało dochodzeniem przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wadliwie przygotowanej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Należy przyjąć wartości z przedmiaru.

Pytanie nr 20

Proszę także o dokumentację inwentaryzacyjną wysokości wszystkich ścian oporowych oraz wymiarów (wysokości i szerokości) wszystkich studni doświetlających jakie należy wyremontować w ramach niniejszego zadania.

Odpowiedź

Wg przedmiarów robót.

Pytanie nr 21

Proszę także o określenie zakresu prac koniecznych do wykonania na posadzkach wszystkich studni doświetlających oraz uzupełnienie przedmiarów w tym zakresie.

Odpowiedź

Pozostają bez zmian – wg. przedmiaru robót.

Pytanie nr 22

Proszę także o szczegółowe wytyczne w zakresie jakie prace należy wykonać na ścianach oporowych oraz ścianach studni tak od wewnątrz jak i od strony gruntu. Przekrój A-A praktycznie nie zawiera szczegółowych wytycznych w tym zakresie. Proszę także o uzupełnienie specyfikacji oraz przedmiaru robót o wykonanie tych robót.

Odpowiedź

Od strony gruntu izolacje bitumiczne jw. z folią kubełkową, widoczne części - naprawa ubytków, wyrównanie i baranek - wg przedmiaru robót.

Pytanie nr 23

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono także liczne zawilgocenia ścian oporowych i ścian studni. Zawilgocenia wskazują na brak lub uszkodzoną izolację poziomą. W tym przypadku jakiegokolwiek prace renowacyjne łąca ścian będą nieskuteczne a Wykonawca nie może udzielić gwarancji na to że bez wykonania stosownych prac naprawczych w zakresie izolacji poziomej (których nie uwzględniono w dokumentacji projektowej) wykonane w ramach zadania roboty będą trwałe. Brak jednoznacznych i szczegółowych wytycznych w tym zakresie zwalnia

automatycznie Wykonawcę z ponoszenia odpowiedzialności z tytułu ujawnionych wad w okresie udzielonej gwarancji.

Odpowiedź

Temu służy wykonanie izolacji pionowej, aby zapobiec zaciekaniu. Ze względu na długotrwałe, częściowe nieużytkowanie budynku istnieje prawdopodobieństwo konieczności przeczyszczenia (udrożnienia odwodnienia tj. wpustu posadzkowego w części studni z zawilgoconą ścianą).

Pytanie nr 24

Proszę o podanie dokładnej specyfikacji styropianu jaki należy użyć do izolacji ścian fundamentowych.

Odpowiedź

Wodoodporny i lambda równa lub niższą jak w projekcie.

Pytanie nr 25

Zgodnie z załączonymi rysunkami elewacji (bardzo nieczytelnymi) do wykonania są pionowe pasy wystające z lica elewacji. Proszę o załączenie dokumentacji wykonawczej uszczegółwiającej sposób i materiały z jakich mają być wykonane te pasy. Brak szczegółowej dokumentacji uniemożliwia kalkulację oferty.

Odpowiedź

Są to pasy styropianu przyklejone do warstwy styropianu na ścianie i zakołkowane oraz obrobione siatką i narożnikami. Wymiary są w PT.

Pytanie nr 26

Dodatkowo zwracam uwagę, że w przedmiarach ujęto na elewacji ujęto jedynie wykonania boni co w dokumentacji nie zostało ujęte. Nie wiadomo zatem co należy wykonać w zakresie tej pozycji przedmiarowej. Wykonanie boni to zupełnie inne nakłady niż wykonanie pionowych pasów wystających z lica elewacji jeśli to tego miała w zamyśle kosztorysu dotyczyć ta pozycja.

Odpowiedź

W przedmiarze jest błąd opisu poz. 22 - należy przyjąć podaną ilość mb i dokonać kalkulacji własnej.

Pytanie nr 27

Zwracam także uwagę że w przedmiarach na ocieplenie ościeży przyjęto jedynie 0,91m² oraz 2,41m² do wykonania. Zakres ten jest **drastycznie** zaniżony w stosunku do rzeczywistych koniecznych nakładów do wykonania. Proszę o korektę przedmiarów robót w tym zakresie dla obu zadań.

Odpowiedź

Zgodnie z zasadą kosztorysowania, z powierzchni elewacji odlicza się tylko otwory powyżej 3 m², jeśli ich ościeża są tynkowane i wówczas stosuje się normę na wykonanie ościeżnic, pozostałe otwory nie odlicza się i norma zakłada w nakładach wykonanie ościeży.

Pytanie nr 28

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w dokumentacji projektowej i przedmiarach: w opisie do projektu (projekt dla Pallmed) wskazano że dach ma być ocieplony 20 cm wełny mineralnej, natomiast w przedmiarach ujęto wykonanie izolacji styropianem (nie wskazano grubości), z kolei na przekrojach A-A wskazano do wykonania granulaty izolacyjnej - wypełnienie przestrzeni międzysdachowej gr. min. 20 cm. Zatem właściwie nie ma jednoznacznie określonej technologii ocieplenia dachu. W jaki sposób będzie ocieplony dachy - proszę o stosowną korektę przedmiarów i uzupełnienie o parametry styropian jeśli ma pozostać izolacja ze styropapy.

Odpowiedź

Należy kalkulować styropapę gr. 20 cm o parametrach λ podanej w PT lub niższych. Termoizolacja na powierzchni dachu „od góry” + 2 x papa termozgrzewalna : podkładowa i nawierzchniowa).

Pytanie nr 29

Dodatkowo proszę o określenie czy w przypadku izolacji ze styropianu należy ułożyć warstwę styropapy gr20cm i na to 2x papa termozgrzewalna czy też warstwę styropianu + 1x papa podkładowa samoprzylepna + 1x papa nawierzchniowa?

Odpowiedź

Należy kalkulować styropapę gr. 20 cm o parametrach λ podanej w PT lub niższych. Termoizolacja na powierzchni dachu „od góry” + 2 x papa termozgrzewalna : podkładowa i nawierzchniowa). Papa podkładowa (nie samoprzylepna) i wierzchniego krycia zgodnie z technologią systemową.

Pytanie nr 30

Proszę także o załączenie parametrów pap jakie należy ułożyć na dachu. Brak parametrów uniemożliwia rzetelną kalkulację porównywalnych ofert.

Odpowiedź

Papa min. 5,2 SBS na welonie.

Pytanie nr 31

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o informację czy istniejące attyki należy podmurować i do jakiej wysokości? Dodatkowo proszę o korektę przedmiarów w tym zakresie i wskazanie na dokumentacji które fragmenty attyki należy podmurować i na jaką wysokość w celu umożliwienia weryfikacji poprawności przedmiarów robót.

Odpowiedź

Attyki pozostają bez zmian.

Pytanie nr 32

Proszę także o jednoznaczne wyjaśnienie na jaką wysokość należy wykonać nowe attyki zaznaczone na rysunku A-17 kolorem czerwonym?

Odpowiedź

Na wysokość istniejących.

Pytanie nr 33

Proszę także o załączenie rysunku wykonawczego sposobu wykonania attyki (np jej ocieplenie od strony dachu, ułożenie płyty OSB pod obróbkę, lub innej podkonstrukcji). Uzupełnienie dokumentacji wiąże się także z uzupełnieniem przedmiarów robót o stosowne pozycje KNR odnoszące się do zakresu określonego w uzupełnionej dokumentacji wykonawczej.

Odpowiedź

Projekt nie przewiduje.

Pytanie nr 34

Proszę także o załączenie jednoznacznej dla wszystkich wykonawców szczegółowej dokumentacji wykonawczej detalu wykonania podkonstrukcji pod rynnę w przypadku wykonania ocieplenia dachu z użyciem styropianu bądź wełny. Proszę także o uzupełnienie przedmiarów w tym zakresie.

Odpowiedź

Zgodnie ze sztuką budowlaną, należy przewidzieć i skalkulować odpowiednie zamocowanie rynny ujętej w przedmiarze robót.

Pytanie nr 35

Proszę także o wytyczne w zakresie istniejących rur kanalizacji deszczowej które prawdopodobnie będą wchodziły w kolizję z projektowanym ociepleniem ścian fundamentowych. Jakie prace należy w tym zakresie wykonać, czy coś należy wymienić na nowe, jeśli tak to z jakich materiałów? Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót oraz dokumentacji o naniesienie ilości i średnic rur deszczowych.

Odpowiedź

Rury pozostają bez zmian.

Pytanie nr 36

Gdzie na rzucie dachu są zaznaczone rynny i rury spustowe wraz z określeniem średnic i materiału wykonania? Praktycznie uniemożliwia to weryfikację poprawności przedmiarów robót. Proszę o załączenie rzetelnie przygotowanej dokumentacji projektowej.

Odpowiedź

Przedmiar robót zawiera obmiary rynien i rur spustowych na obiekcie do wykonania (dach od strony elewacji północnej).

Pytanie nr 37

Proszę także o określenie zakresu robót jakie należy wykonać względem istniejących wpustów dachowych. Aktualne wpusty wydają się być nieszczelne - nie można do nich wprowadzić nowych, a projekt właściwie nie określa co należy zrobić względem tych wpustów, ani w jaki sposób wykonać te prace. Niezbędny jest detal uszczegóławiający zakres prac do wykonania.

Odpowiedź

Należy zastosować systemowe wpusty dachowe kompatybilne z otworami istniejącymi.

Pytanie nr 38

Nie naniesiono na rzucie dachu ilości i średnic wpustów dachowych, natomiast w przedmiarze robót podano że do naprawy jest 1kpl. Proszę o poprawne przygotowanie dokumentacji wykonawczej.

Odpowiedź

Należy skalkulować indywidualnie wszystkie wpusty jako 1 kpl. naprawczy z materiałem i wykonawstwem z elementów systemowych.

Pytanie nr 39

Czy wykonanie nowych attyk zaznaczonych na rzucie dachu kolorem czerwonym wzdłuż istniejących koryt dachowych nie spowoduje braku możliwości odprowadzenia wód z niektórych części dachu. Wobec braku naniesionych wpustów nie ma możliwości potwierdzenia tej informacji - w tym zakresie należy uznać że dokumentacja jest wadliwie przygotowana.

Odpowiedź

Nowe ścianki attyk nie spowodują braku odprowadzenia wody z dachu.

Pytanie nr 40

Proszę o określenie jakie są istniejące wysokości attyk na poszczególnych ścianach oraz jaki zakres należy wykonać od strony wewnętrznej (od strony dachu). Proszę także o uzupełnienie przedmiaru o stosowne pozycje przedmiarowe.

Odpowiedź

Wysokości attyk nie ulegają zmianie.

Pytanie nr 41

Proszę także o szczegółowe wytyczne czy i jaki zakres prac należy przewidzieć do wykonania na kominach ponad dachem?

Odpowiedź

Należy naprawić ubytki czap kominowych i tynku, a następnie czapy kominowe.

Pytanie nr 42

Tym samym w przypadku konieczności wykonania takich prac proszę o załączenie dokumentacji inwentaryzacyjnej kominów obrazującej wymiary czapek, samych kominów i ich wysokość ponad dachem oraz uzupełnienie przedmiarów robót o stosowne pozycje wraz z rzetelnie wykonanym obmiarem.

Odpowiedź

W przedmiarze w poz. 18 d.1 jest błąd w opisie – 45 m² to jest przedmiar powierzchni czap kominowych.

Pytanie nr 43

Proszę także o potwierdzenie że nie należy wykonywać instalacji odgromowej tak na dachu jak i zwody na ścianach i uziom wokół budynku. Aktualnie budynek takiej instalacji nie posiada, niemniej jednak w naszej ocenie powinna być wykonana. W przypadku chęci wykonania takiej instalacji przez Zamawiającego proszę o załączenie stosownej dokumentacji wykonawczej oraz uzupełnienie przedmiarów robót o stosowne pozycje.

Odpowiedź

Zgodnie z projektem budowlano wykonawczym branży elektrycznej pkt. 2.13. Instalacje odgromowe - Budynek nie wymaga ochrony odgromowej.

Pytanie nr 44

Proszę także o załączenie specyfikacji płyt alucobond jakie należy ułożyć przy daszku nad wejściem głównym.

Odpowiedź

Przyjęto wykonanie obróbki dachu z boazerii elewacyjnej jako alternatywa, można kalkulować np. alubond bez dodatkowej dopłaty.

Pytanie nr 45

Proszę o wskazanie na dokumentacji które obróbki blacharskie mają być wykonane z blachy ocynk, a które z blachy powlekanej jak wskazano w przedmiarach robót? Brak podziału uniemożliwia weryfikację przyjętych w przedmiarach ilości.

Odpowiedź

Opierzenia blacharskie attyk z blachy powlekanej, pozostałe opierzenia, rynny i rury spustowe z blachy ocynk.

Pytanie nr 46

Proszę także o potwierdzenie że nowe orynnowanie ma być wykonane z blachy ocynkowanej oraz określenie średnic rynien i rur spustowych.

Odpowiedź

Średnice bez zmian. Patrz odpowiedź do pytania nr 45.

Pytanie nr 47

Proszę także o jednoznaczne określenie jaka jest szerokość blachy w rozwinięciu dla pasa podrynnowego oraz uwzględnienie tych ilości w przedmiarach robót.

Odpowiedź

Wymiary blachy w rozwinięciu dla pasa podrynnowego winny uwzględniać rozwiązanie opisane w odpowiedzi na pytanie nr 34.

Pytanie nr 48

Proszę o załączenie rysunku szczegółowego wykonawczego sposobu wykonania i mocowania krawędzi bocznej wokół daszka nad wejściem głównym. Brak rysunku praktycznie uniemożliwia kalkulację oferty.

Odpowiedź

Należy dokonać kalkulacji zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 49

Proszę także o potwierdzenie, że istniejący ustrój konstrukcyjny stropodachu umożliwia kołkowanie projektowanej izolacji termicznej na dachu.

Odpowiedź

Połąc dachowa wykonana jest z płyt korytkowych.

Pytanie nr 50

Proszę także o potwierdzenie że zgodnie z rys. konstrukcji zadaszenia nad wejściem głównym całą stalową konstrukcję należy wykonać ze stali nierdzewnej OH18N9, gdyż w przedmiarze jest mowa o konstrukcji ocynowanej co znacząco odbiega cenowo od konstrukcji nierdzewnej.

Odpowiedź

Należy skalkulować wykonanie zadaszenia nad wejściem głównym zgodnie z załączoną do przetargu dokumentacją budowlaną wykonawczą.

Pytanie nr 51

Dodatkowo w przypadku konieczności wykonania konstrukcji zadaszenia nad wejściem głównym ze stali ocynowanej proszę o korektę projektu konstrukcji i dostosowanie go do wymogów cynkowania. Aktualnie konstrukcja jest w wielu miejscach łączona poprzez spawanie na budowie co w przypadku zastosowania stali nierdzewnej jest możliwe. W przypadku zastosowania stali ocynowanej spawanie takich elementów na budowie nie jest możliwe. Stąd też wymagana jest korekta dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź do pytania nr 50.

Pytanie nr 52

Zgodnie z rzutem dachu należy wykonać 4 szt klap oddymiających z funkcją wylazu. W tym zakresie dokumentacja projektowa także jest wadliwa i wymaga uzupełnienia i korekty w zakresie:

- a) Brak inwentaryzacji istniejących warstwy stropodachu oraz stropu pod częścią wentylowaną. Wymaga się dostarczenia przez Zamawiającego takiej inwentaryzacji oraz rysunków wykonawczych wzmocnień otworów wykonywanych w elementach konstrukcyjnych (stropodachu oraz stropu pod częścią wentylowaną). Nie mamy aktualnie pewności że wykonanie otworów nie naruszy w sposób istotny konstrukcji stropów. W naszej ocenie będzie konieczne wzmocnienie tych stropów, ale wobec braku inwentaryzacji i rysunków wykonawczych nie ma możliwości określenia w jaki sposób a tym bardziej w jaki sposób wycenić ten zakres prac. Przedmiar prac także nie uwzględnia takiego zakresu robót.
- b) Brak wytycznych w jaki sposób wykonać połączenie między stropem pod częścią wentylowaną a stropodachem. Prawdopodobnie będzie konieczne obmurowanie szybu wyjściowego ale w tym zakresie projekt nie zawiera niezbędnych wytycznych.
- c) Nie ma także wzmianki czy kalpy należy dostarczyć i zamontować z wyposażeniem w centralkę, czujniki, przyciski itp - jeśli należy to wykonać w ramach tego zadania to wymagane jest załączenie projektu wykonawczego branży elektrycznej określającej

zakres, materiały i sposób wykonania tych robót. Tym samym będzie konieczne uzupełnienie przedmiarów robót o stosowne pozycje KNR.

- d) Brak określenia sposobu wykończenia powstałych szybów wejściowych między stropem konstrukcyjnym a stropodachem. Nie ujęto w przedmiarach robót w tym zakresie. Proszę o uzupełnienie.
- e) Brak informacji czy należy także dostarczyć drabiny wejściowe do tych kłap, z jakich miały by być materiałów wykonane, oraz jaka ma być wysokość drabin? W przedmiarach także nie ujęto takiej dostawy.

Odpowiedź

W przedmiarze pozycja opisana jest jako kalkulacja własna, należy kalkulować kłapy i roboty konieczne zgodnie z PT, gdzie podano sposób wykonania otworów. Wymagane jest dostarczenie kompletnych kłap z centralkami, które będą połączone następnie z instalacją ppoż we własnym zakresie. Dostarczyć jedną drabinę przenośną składaną do serwisowania wszystkich kłap od dołu. Po wykonaniu otworów w stropodachu należy je obmurować z odpowiednią termoizolacją, co i tak jest konieczne do osadzenia kłap.

Pytanie nr 53

Na rysunkach obrazujących zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej znajduje się informacja że zestawienie ma "*charakter orientacyjny*". Informuję że zapis ten jest niezgodny z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych, która jasno i wyraźnie definiuje, że obowiązkiem Zamawiającego jest przygotowanie szczegółowej i jednoznacznej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej. Wykonawcy nie są zobowiązani do dokonywania wizji lokalnej na podstawie której mogą przygotowywać indywidualne oferty, gdyż dokumentacja i zakres robót musi być jednoznaczna dla wszystkich wykonawców którzy na tej podstawie powinni przygotować porównywalne oferty. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zestawienie to zostało przygotowane wg obmiarów z natury. W przypadku braku takiego potwierdzenia, lub niezgodności obmiarów z realnymi wymiarami pobranymi w trakcie realizacji zadania wykonawca będzie uprawniony do roszczenia o wynagrodzenie dodatkowe z tytułu wadliwie przygotowanej dokumentacji projektowej stanowiącej jedyną podstawę kalkulacji oferty.

Odpowiedź

Niniejszym Zamawiający potwierdza, że zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej zostało przygotowane wg obmiarów z natury. Mimo wszystko przed jej zamówieniem należy wymiary potwierdzić na budowie.

Pytanie nr 54

W związku z wykonywaniem części zakresu objętego zestawieniem stolarki drzwiowej proszę o jednoznaczne wymienienie (**wypisanie**) **wg oznaczeń stolarki z projektu**, która stolarka podlega wymianie na nową z podziałem na zadania? Tym samym proszę o przypisanie konkretnej stolarki do konkretnej pozycji przedmiarowej. Znacząco ułatwi to weryfikację poprawności przedmiarów robót co w tej chwili jest praktycznie niemożliwe. Brak przygotowanego zestawienia w ten sposób praktycznie uniemożliwi rzetelną weryfikację ilości m² stolarki oraz typów stolarki przyjętej w poszczególnych pozycjach przedmiarowych.

Odpowiedź

Wg zestawienia i rzutów - wymiana wszystkich drzwi zewnętrznych (lub w jednym przypadku obsadzenie 1 szt. drzwi w istniejącym otworze drzwiowym w elewacji południowej).

L.p. przedmiaru / podstawa	Opis robót	obmiar stolarki zewnętrznej dla zadania nr 1	Oznaczenie zgodnie z nr. rys.	
			jest	winno być / przedmiar uwzględnia korektę w zakresie jak niżej /
1.	2.	4.	5.	6.
			Oznaczenie drzwi zgodnie z nr. rys.: A-12,A-13 i A-15	Oznaczenie drzwi zgodnie z nr. rys.: A-12,A-13 i A-15
12 d.1 KNR-W 2- 02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydło- we	- drzwi pełne: $0,90 \times 2,0 \times 4 + 1,60 \times 2,0 \times 1 =$ $= 7,20 + 3,20 =$ $= 10,40 \text{ m}^2 / 5 \text{ szt. drzwi}$ - odrzwi szklone: $0,90 \times 2,0 \times 1 + 1,60 \times 2,0 \times 1 + 1,80 \times$ $2,50 \times 1 = 1,80 +$ $+ 3,20 + 4,50 =$ $= 9,50 \text{ m}^2 / 3 \text{ szt. drzwi}$ r- m: 19,90 m² / 8 szt. drzwi	Dz1 - 4 szt. Dz2 - 1 szt. Dz3 - 1 szt.. Dz4 - 1 szt.. <u>Dz5 - 1 szt.</u> r-m: - 8 szt.	Dz1 - 4szt. Dz2 - 1 szt. Dz4 - 1 szt. Dz5 - 1 szt. <u>Dz6 - 1 szt.</u> r-m: - 8 szt.
13 d.1 KNR-W 2- 02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydło we p.poż	$1,4 \times 2,0 \times 2 = 5,60 \text{ m}^2 / 2 \text{ szt.}$	Dz3 - 1 szt. <u>Dz6 - 1 szt.</u> r-m: - 2 szt.	Dz3 - 2 szt.

Pytanie nr 55

W zestawieniach stolarki okiennej wskazano wymóg osiągnięcia izolacyjności akustycznej równej 36dB, jednakże w opisanym pakiecie szklenia uzyskanie takiej współczynnika nie jest dostępne. Być może któryś producent stolarki posiada atesty na tego typ izolacyjność jednakże nie można wymagać zastosowania rozwiązania które spełnia wyłącznie jeden producent, gdyż wprowadza to praktyki monopolistyczne i utrudnia uczciwą konkurencję a to stanowi naruszenie zapisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Czy zatem Zamawiający dopuszcza parametry na poziomie 30-32dB przy projektowanym pakiecie szklenia?

Odpowiedź

Norma 14351-1+A1:2010 nie ustala żadnych wymagań, co do izolacyjności akustycznej okien, pozostawiając producentom całkowitą swobodę deklarowania tej właściwości okien. Wskazuje ona jednak, że prawidłowo deklarowana izolacyjność akustyczna okna powinna być wyrażana przy użyciu ważonego wskaźnika izolacyjności akustycznej R_w oraz widmowych wskaźników adaptacyjnych C i C_{tr} , a prawidłowy zapis deklarowanej izolacyjności akustycznej okna powinien wyglądać na przykład tak:

Izolacyjność akustyczna okna = $R_w 40 (-1, -4)$ dB
gdzie:

R_w – ważony wskaźnik izolacyjności akustycznej

C – widmowy wskaźnik adaptacyjny dla dźwięków o średniej i wysokiej częstotliwości

C_{tr} – widmowy wskaźnik adaptacyjny dla dźwięków o niskiej i średniej częstotliwości

Z uwagi jednak na znaczne oddalenie budynku od ulic o znaczeniu lokalnym (także od ulicy Szpitalnej do niedawna drogi krajowej) Zamawiający dopuszczają parametry na poziomie 30-32dB przy projektowanym pakiecie szklenia z bezwzględnym zachowaniu pozostałych projektowanych parametrów opisanych w projekcie i zestawionych w stolarnie okiennej.

Niemniej Wykonawca ma obowiązek wymienić okna „stare” na nowe, załączając do odbioru końcowego dokumentację powykonawczą charakteryzującą obowiązujące m.in. w tym zakresie wymagania spełnienia norm polskich zharmonizowanych z normami europejskimi.

Pytanie nr 56

Dodatkowo proszę także o określenie czy izolacyjność akustyczna ma to dotyczyć tylko szyby, czy całego okna (ten współczynnik liczy się oddzielnie dla każdej konstrukcji stolarki i aby wynikowo uzyskać projektowany współczynnik dla całego okna, często szyba musi mieć jeszcze kilka dB więcej). Jest to bardzo istotne pytanie z uwagi na dużą rozbieżność cenową konstrukcji okna uzależnionej od określenia tego współczynnika.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź do pytania nr 55.

Pytanie nr 57

Czy stolarka okienna ma być w kolorze szarym obustronnie?

Odpowiedź

Tak - zgodnie z opisem w zestawieniu stolarki okiennej.

Pytanie nr 58

Proszę o określenie koloru RAL dla stolarki okiennej i drzwiowej. Określenie "szary" jest pojęciem zbyt ogólnym a przy ciemniejszych kolorach ma to wpływ na kalkulację kosztów wykonania stolarki.

Odpowiedź

Proszę przyjąć do wyceny kolor stolarki - szary jasny.

Pytanie nr 59

Aktualnie część stolarki drzwiowej jest wyposażona w elektrozaczep (kontrolę dostępu) sterowany instalacją domofonową. Proszę o jednoznaczną dla wszystkich wykonawców informację czy i które drzwi mają być wyposażone w elektrozaczep i konkretnie jakiego typu elektrozaczep należy wycenić?

Odpowiedź

Zaczepy takie jak obecnie.

Pytanie nr 60

Czy stolarka okienna ma być wyposażona w nawiewniki? Jeśli tak to proszę o specyfikację nawiewników oraz uzupełnienie przedmiarów robót o stosowne pozycje KNR.

Odpowiedź

Zgodnie z projektem budowlano wykonawczym zadania nr 1 - stolarka okienna - PCV, trzyszybowa, pięciokomorowa $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, stolarka okienna od strony południowej i południowo-zachodniej ze szkła odbijającego promienie o współczynniku pochłaniania 65%, wyposażona w nawiewniki okienne. Zatem nawiewniki należy uwzględnić w cenie okien.

Pytanie nr 61

Proszę także o określenie dokładnej ilości i miejsc montażu nawiewników na załączonej dokumentacji projektowej. Umożliwi to weryfikację ilości z przedmiarem robót.

Odpowiedź

Parze odpowiedź do pytania nr 60.

Pytanie nr 62

Na zestawieniu stolarki okiennej widnieje zapis: "*W pomieszczeniach zająć okna z zamykaniem na kluczyk*". Proszę o jednoznaczne określenie ilości klamek które mają być wyposażone w zamknięcie na kluczyk lub wskazanie symbolu okien, które mają być wyposażone w taką klamkę. Brak takiej informacji uniemożliwi kalkulację oferty.

Odpowiedź

Z uwagi na funkcję użytkowanych pomieszczeń obejmujących zakres zadania nr 1 do kalkulacji proszę przyjąć dla wszystkich okien klamki wyposażone w zamknięcie na kluczyk.

Pytanie nr 63

Dla drzwi Dz3 proszę o jednoznaczne wytyczne w jakie wyposażenie p-poż. mają być wyposażone te drzwi? Proszę także o załączenie specyfikacji tego wyposażenia. Brak specyfikacji uniemożliwi kalkulację oferty, a więc nie będzie możliwości ujęcia wyceny tych elementów w ofercie Wykonawcy bez prawa do żądania ich wykonania na etapie realizacji zadania niezależnie od zapisów SIWZ.

Odpowiedź

Drzwi Dz-3 to drzwi napowietrzające ze skrzydłem czynnym min. 90 cm w świetle z siłownikiem drzwiowym, wg wytycznych ppoż.

Pytanie nr 64

Dla drzwi napowietrzających proszę o podanie powierzchni napowietrzania, czy drzwi mają być wyposażone w jeden czy dwa siłowniki. Proszę także o potwierdzenie że skrzydło bierne będzie miało wymaganą - minimalną - szerokość 46cm jeśli ma być wyposażone w siłownik otwierający to skrzydło. Dla mniejszej szerokości dobór siłowników stanowi obowiązek projektanta, który w takiej sytuacji musi także załączyć jednoznaczną specyfikację tego siłownika.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź do pytania nr 63.

Pytanie nr 65

Proszę także o uzupełnienie zestawień stolarki drzwiowej o specyfikację okuć, samozamykaczy, siłowników, odbojników, zamki, wkładki itp). Brak specyfikacji uniemożliwia kalkulację oferty.

Odpowiedź

Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami. Wykonanie robót jedynie z materiałów o wysokich parametrach jakościowych i właściwościach użytkowych, spełniających wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r., poz. 266 z późn. zm.).

Pytanie nr 66

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej wykonawczej o detal przekroju przez nawierzchnię pochylni/rampy dla niepełnosprawnych. Brak detalu uniemożliwia weryfikację poprawności przyjętego w przedmiarach zakresu robót.

Odpowiedź

Błędnie pominięto przedmiar wykonania pochylni wraz ze schodami. Proszę o skalkulowanie do ceny oferty wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych (oznaczonej na rysunkach projektowych jako nowa rampa dla niepełnosprawnych) zgodnie z projektem wykonawczym br. konstrukcyjnej 2/k/25 i rys. 25/k/25 , rys. A-1 br. architektonicznej oraz sztuką budowlaną.

Pytanie nr 67

Proszę także o załączenie rysunku szczegółowego balustrady dla niepełnosprawnych. Brak rysunku uniemożliwia kalkulację oferty.

Odpowiedź

Pozycja 87 d.5 przedmiaru robót (kalkulacja własna) - Dostawa i montaż balustrad - wszystkich stalowych szlifowanych ze stali nierdzewnej na wejścia i schody dł. 36,36 m. Ponadto, balustrady przy pochylniach, portfenetrach nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób.

Wysokość i prześwity lub otwory w wypełnieniu balustrad powinny mieć wymiary :

- Minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy (m) – 1,10 m
- Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy pionowymi prętami wypełnienia balustrady (m) – 0,20 m
- Przy balustradach lub ścianach przyległych do pochylni, przeznaczonych dla ruchu osób niepełnosprawnych, należy zastosować obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu.
- Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

- Poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m.

Przykładowa balustrada dla pochylni (nowej rampy)



Pytanie nr 68

Proszę o potwierdzenie że wymiary zadaszenia nad wejściem głównym są przyjęte prawidłowo w stosunku do obmiaru robót przyjętego w przedmiarach robót, gdyż w naszej ocenie wartości te odbiegają od siebie.

Odpowiedź

W ocenie zamawiającego dane są poprawne.

Pytanie nr 69

Proszę o potwierdzenie, że winda i szyb windowy widoczne na rys A-2 nie wchodzą w zakres niniejszego zadania.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że winda i szyb windowy widoczne na rys A-2 nie wchodzą w zakres niniejszego zadania.

Pytanie nr 70

Proszę także o uszczegółowienie jaki zakres prac wchodzi w ramach niniejszego zadania wewnątrz budynku?

Odpowiedź

Zadanie nr 1 - obróbki po wymianie okien, drzwi i parapetów w części użytkowanej.

Pytanie nr 71

Proszę o wyjaśnienie gdzie w przedmiarach robót ujęto prace towarzyszące związane z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej (wykonanie pasów tynku na ościeżach <nie wiadomo jaka jest szerokość ościeży>, wykonanie gładzi, malowanie ościeży, zerwanie i ułożenie nowych płytek ściennych w pomieszczeniach sanitarnych itp.) Zakres tych robót winien być obliczony na podstawie obmiarów z natury (ościeża mogą być szersze niż wymiar stolarki) oraz powinny być ujęte w przedmiarach robót na podstawie prawidłowo dobranych pozycji KNR, czego aktualnie nie uczyniono. W związku z powyższym przedmiar robót jest wadliwie przygotowany, gdyż nie odnosi się do realnego zakresu robót koniecznych do wykonania.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź do pytania nr 27.

Pytanie nr 72

Proszę o załączenie szczegółowej specyfikacji podokienników wewnętrznych jakie należy ująć w wycenie (materiał wykonania, grubość <dostępne na rynku są 2 lub 3cm>, szerokość podokienników <w przypadku braku podania przez Zamawiającego jednoznacznie szerokości, przyjęta zostanie jedna szerokość tj 30cm bez prawa do żądania wykonania szerszych podokienników wobec braku przedłożenia na etapie prowadzonego postępowania dokumentacji z której jednoznacznie można by odczytać szerokość podokienników>, kolorystyka <kolor jest ściśle uwarunkowany w stosunku do ceny - brak podania będzie skutkował wyceną najtańszego dostępnego na rynku> wykończenie narożników itp.

Odpowiedź

Obsadzenie prefabr. podokienników z konglomeratu kamiennego gr. 4 cm i szer. do 30 cm, kolor jasny harmonizujący z kolorem okna.

Pytanie nr 73

W zakresie opisu pkt. 15 do projektu branży architektonicznej w części zadania realizowanego dla Starostwa Powiatowego widnieje informacja, że należy *"zaprojektować nowe balustrady w obrębie schodów wejściowych, rampy dla niepełnosprawnych, oraz na murze oporowym wokół studni"*. Prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia nie jest oparte o formułę "zaprojektuj i wykonaj" To na Zamawiającym ciąży obowiązek przygotowania prawidłowej i rzetelnej dokumentacji projektowej. W tym przypadku taki zapis nie jest wiążący do Wykonawcy. To Zamawiający musi przedłożyć Wykonawcy wszelką dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą a jej brak, niespójność, lub wady uprawniają Wykonawcę do wynagrodzenia uzupełniającego z tytułu wadliwie przygotowanej dokumentacji stanowiącej podstawę prowadzonego postępowania. Stąd też brak załączenia jakiegokolwiek detalu wykonania którejkolwiek balustrady będzie uprawniał Wykonawcę do roszczenia dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wadliwie przygotowanej dokumentacji projektowej.

Odpowiedź

Balustrady należy skalkulować łącznie z budową nowych wejść (poza balustradami opisanymi w odpowiedzi na zapytanie nr 66). Opis balustrad do wykonania i wymiary do kalkulacji znajdują się na rys. A-4, A-5, A-6 - branży architektonicznej.

Balustrada montowana na ścianach studni wokół budynku - część strony zachodniej (w zakresie Zadania nr 1), stalowa szlifowana ze stali nierdzewnej wg, opisu rys. A-7 branży architektonicznej, poz. 99 d.6 (wg. kalkulacji własnej - dł. 67,12 m.

Pytanie nr 74

Proszę o informację czy czwarta i piąta kondygnacja są w całości własnością Spółki Pallmed (rys. A-4 i A-5)?

Odpowiedź

Tak. Podział kondygnacji zgodnie z dokumentacją projektową dla zadania nr 1 i zadania nr 2 br. architektonicznej (rzuty kondygnacji).

Pytanie nr 75

Proszę o informację czy podkonstrukcja stalowa pod widoczną na dachu na rys. A-17 wchodzi w zakres zadania? Jeśli tak to proszę o rysunki wykonawcze oraz uzupełnienie przedmiaru robót o stosowne pozycje KNR.

Odpowiedź

Nie wchodzi w zakres zadania.

Pytanie nr 76

Czy na nowowykoanym pokryciu dachowym na izolacji należy przewidzieć wykonanie kominków wentylacyjnych? Nie ma ich uwzględnionych w przedmiarach w dokumentacji projektowej (rzuty dachu) i nie ma ich specyfikacji oraz ilości jaką należałoby wykonać. W przypadku konieczności zastosowania takich kominków proszę o aktualizację dokumentacji i przedmiarów robót o stosowne pozycje KNR.

Odpowiedź

Stropodach wentylowany nie wymaga kominków.

Pytanie nr 77

Gdzie w przedmiarach przyjęto pozycje KNR na wykonanie listwy startowej (lub okapowej) przy wykonywaniu ocieplenia ścian? Jeśli należy wykonać ten zakres robót to proszę o korektę przedmiarów robót w tym zakresie.

Odpowiedź

Nie przewiduje się wykonania ww. zakresu.

Pytanie nr 78

Gdzie w przedmiarach ujęto ochronę narożników wypukłych przy wykonywaniu ocieplenia ścian? Jeśli należy wykonać ten zakres robót to proszę o korektę przedmiarów robót w tym zakresie.

Odpowiedź

Należy skalkulować ochronę narożników wypukłych kątownikami (zadanie nr 1 - dł. 73,32 m, zadanie nr 2 – dł. 150,74 m.).

Pytanie nr 79

Czy przewiduje się wykonanie części cokołowej nad gruntem i w jaki sposób? Aktualnie na budynku widoczna jest część cokołowa budynku. Załączone przez Zamawiającego przekroje nie wskazują jakoby nad gruntem było konieczne wykonanie części cokołowej z wykończeniem tynkiem innym niż cała elewacja. Naraża to na podciąganie wilgoci z gruntu przy zastosowaniu typowego tynku mineralnego w strefie przy gruncie. Pozostawienie takiego rozwiązania będzie zwalniało Wykonawcę z odpowiedzialności gwarancyjnej w przypadku wszelkich wad wywołanych brakiem zastosowania prawidłowych rozwiązań w załączonej dokumentacji technicznej. W przypadku chęci wykonania części cokołowej zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami i wiedzą techniczną proszę o korektę dokumentacji i przedmiaru robót w tym zakresie.

Odpowiedź

Ewentualne różnicowanie materiałów nastąpi w ramach tej samej ceny i porównywalnej technologii, gdyż nie jest to określone w projekcie.

Pytanie nr 80

W przedmiarach robót ujęto prace związane z wykonaniem krat okiennych. Załączona dokumentacja nie wskazuje żeby w zakres robót wchodził jakikolwiek demontaż a tym bardziej wykonanie i montaż nowych krat. Wobec powyższego proszę o uzupełnienie informacji o wymiarach i ilości krat podlegających demontażowi, a także rysunku wykonawczego w zakresie sposobu wykonania nowych krat (specyfikacji materiałowej, sposobu wykończenia, montażu itp). Brak poprawnej dokumentacji uniemożliwia kalkulację oferty.

Odpowiedź

W poz. 1,2,3 d.1 jest demontaż krat, a w poz. 16,17,18,d.1 jest montaż – w założeniu nowych krat – co najmniej takich samych.

Pytanie nr 81

Zwracamy uwagę że w przedmiarach na zadanie finansowane przez Starostwo Powiatowe ilość daszków systemowych jest nieprawidłowa. Proszę o korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź

Proszę skalkulować zgodnie z projektem budowlano wykonawczym i przedmiarem robót 85 d.5 (kalk. własna) - Dostawa daszków szklanych nad drzwi zewnętrzne kpl. 4 (a nie jak błędnie wskazano w przedmiarze 2 kpl.)

Zamawiający w zakresie zadania nr 1 przewiduje dostawę i montaż daszków szklanych nad drzwi zewnętrzne wejścia do budynku do pomieszczeń: 0.01, A.1.10 oraz 1.17. (opis rys. A-7 br. architektonicznej - 3 kpl.) oraz pominięte zadaszenia wejścia do budynku od strony północnej, do pomieszczenia A.).39a.

Pytanie nr 82

Dodatkowo w poz. 86 przedmiaru robót na zadanie finansowane przez Starostwo Powiatowe wskazano do wykonania " *Dostawa i montaż zadaszenia ze szkła w patio*". Nie ma żadnej dokumentacji projektowej w zakresie wykonania tego zadaszenia, nie ma specyfikacji, wymiarów, czy dotyczy to samego szklenia czy także podkonstrukcji - w tym zakresie dokumentacja także jest wadliwa i nie może stanowić podstawy kalkulacji oferty.

Odpowiedź

W zakresie zadania nr 1 do wykonania jest takie samo zadanie, tylko nowe. Przedmiar przewiduje kalkulację kompletu z montażem w standardzie obecnym.

Pytanie nr 83

W pozycji 100 przedmiaru robót na zadanie finansowane przez Starostwo Powiatowe wskazano do zamontowania 103szt zaworów grzejnikowych o śr. 15mm. W praktyce w części obiektu którego właścicielem jest Starostwo Powiatowe przynajmniej w pomieszczeniach udostępnionych widoczne są grzejniki stalowe płytowe z podejściem oddolnym. Grzejniki takie są wyposażone w fabryczne wkładki termostatyczne. Jednakże brakuje części głowic. W celu określenia jednoznacznie opisu zamówienia proszę o podanie czy faktycznie mają być wymienione te zawory?

Odpowiedź

Proszę skalkulować cenę zgodnie z przedmiarem przeniesionym z audytu energetycznego opracowanego dla zadania nr 1. Ponadto proszę przewidzieć koszt dokumentacji powykonawczej instalacji c.o. (inventaryzacja instalacji i wprowadzone zmiany regulacji będące następstwem bilansu zapotrzebowania ciepła dla pomieszczeń zadania nr 1 po zakończeniu termomodernizacji).

Pytanie nr 84

W przypadku gdy zachodzi konieczność jedynie uzupełnienie grzejników o głowice termostatyczne proszę o załączenie szczegółowej specyfikacji tych głowic i podanie ilości. Z dokumentacji nie ma możliwości odczytania takich informacji. Brak specyfikacji uniemożliwi kalkulację oferty.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź do pytania nr 83.

Pytanie nr 85

W przypadku gdy znajdzie konieczność dokonania regulacji instalacji C.O po wymianie zaworów proszę o załączenie dokumentacji projektowej z rozwinięciem instalacji C.O. wraz z podaniem nr pomieszczenia (lub nazwy) w której znajduje się dany grzejnik oraz wartością nastawy zaworu tego grzejnika dla której ma być wyregulowany zawór. Brak takiej dokumentacji uniemożliwi kalkulację ofert a tym bardziej przeprowadzenie takiej regulacji, gdyż parametry nastaw musi bezwzględnie określić projektant posiadający stosowne kwalifikacje i narzędzia do projektowania.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź do pytania nr 83.

Pytanie nr 86

Na rys. 2/k/25 oraz rys. 25/k/25 znajduje się ściana oporowa w części wykonana z bloczków betonowych a w części. W poz. 71 przedmiaru robót dla zadania finansowanego przez Starostwo powiatowe obmiar jest zanizony (jeśli w ogóle dotyczy tej ściany). Z kolei ściany betonowej nie uwzględniono w przedmiarach w ogóle. Proszę także o potwierdzenie, że ściana betonowa (poz. 5.3) nie wymaga zbrojenia i oraz całość ściany tj i z bloczka i z betonu nie musi być posadowiona na ławie. Jeśli projektant uzna że należy w tym zakresie wykonać

zmiany w stosunku do załączonej dokumentacji to proszę także o korektę przedmiaru robót w tym zakresie.

Odpowiedź

Patrz odpowiedź do pytania nr 66 i 67.

Pytanie nr 87

W części otworów okiennych znajdują się także rolety zewnętrzne. Proszę o dostarczenie inwentaryzacji ile rolet jest zamontowanych w oknach, oraz wyjaśnienie co należy z nimi zrobić. Jeśli zdemontować i zamontować ponownie to proszę o potwierdzenie że ich stan techniczny pozwala na demontaż i ponowny montaż. W tym zakresie Wykonawca nie udziela gwarancji na ponownie zamontowane rolety a w przypadku ich złego stanu technicznego nie kwalifikującego do demontażu także za same rolety.

Odpowiedź

Zamawiający we własnym zakresie zdemontuje rolety zewnętrzne.

Pytanie nr 88

Proszę o uzupełnienie specyfikacji dot. płytek jakimi należy obłożyć wszystkie nowe elementy (schody, pochylnie, cokoły itp.) Brak specyfikacji uniemożliwia kalkulację oferty.

Odpowiedź

Gres jak w projekcie.

Pytanie nr 89

Proszę także o potwierdzenie że nie będzie wymagane wykonanie cokolików na ścianach przy nowo wykonanych schodach. Przedmiar robót nie obejmuje takich prac.

Odpowiedź

Założono, że jest to ujęte kompleksowo w pozycji płytki.

Pytanie nr 90

Przed wejściem do pom. 0.13, 0.14, 0.15 oraz przy wejściu głównym znajduje się przedsionek ze stropem. Dokumentacja właściwie pominęła te części obiektu. Czy strop tych przedsionków należy w jakiś sposób wykończyć? Jeśli tak to proszę o wytyczne w tym zakresie i uzupełnienie przedmiaru o stosowne pozycje przedmiarowe i obmiary.

Odpowiedź

Ściany zewnętrzne i strop należą do elewacji i są ujęte w przedmiarze w pozycji ściany.

Pytanie nr 91

Stwierdzono także że część nadproży nad istniejącą stolarką okienną budzi co najmniej obawy co do możliwości demontażu okien i wymiany na nowe. Niektóre nadproża są pouszczelnione i mają odsłonięte zbrojenie konstrukcyjne. Czy w takim stanie Zamawiający potwierdza że możliwe jest wykonanie prac tj. wymiana stolarki oraz ocieplenie elewacji? W przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac proszę o inwentaryzację nadproży których będą dotyczyły te prace, oraz aktualizację przedmiaru robót o stosowne pozycje przedmiarowe przygotowane w zasad i sztuki kosztorysowania robót budowlanych.

Odpowiedź

Nie podlega wycenie.

Pytanie nr 92

Na dachu budynku stwierdzono także występowanie wyłazów dachowych - dokumentacja znów pomija ich istnienie. Proszę wytyczne w tym zakresie - co należy z nimi zrobić i ile ich jest? Proszę także o aktualizację przedmiarów robót w tym zakresie.

Nie przewiduje się żadnych wyłazów dachowych ani otworów rewizyjnych.

Pytanie nr 93

Na budynku znajdują się także czerpnie lub wyrzutnie powietrza oraz kratki wentylacyjne. Takich elementów załączona dokumentacja także nie zawiera do wykonania. Proszę zatem o załączenie inwentaryzacji wszystkich elementów na elewacji podlegających wymianie, lub przełożeniu oraz ujęcie tych prac w przedmiarach robót stanowiących podstawę kalkulacji oferty.

Odpowiedź

Zgodnie z zasadą kosztorysowania w kalkulacji uwzględnione jest obsadzenie kratek wentylacyjnych z uwzględnieniem odpowiedzi do pytania nr 4.

Pytanie nr 94

Czy planowane jest przykrycie istniejących studni doświetlających jakimikolwiek kratami? W tym zakresie dokumentacja także nie zawiera ani części inwentaryzacyjnej ani części wykonawczej. Przedmiar robót także nie opisuje by do wykonania były jakiekolwiek kraty przykrywające studzienki. Proszę o wyjaśnienie tej kwestii oraz ewentualną korektę przedmiarów robót.

Odpowiedź

Jedna „studnia” naświetle przy lewym wejściu wschodnim jest przykryta kratą i jest uwzględniona w obmiarze. Innych krat na studniach nie przewiduje się.

Pytanie nr 95

Od strony elewacji zachodniej w części Pallmedu na przeciw pomieszczenia 0.7a znajdują się schody zejściowe. Wadliwa dokumentacja projektowa po raz kolejny pomija ten element. Nie wiadomo czy jakimkolwiek zakres prac dla tych schodów należy wykonać. Na ścianach oporowych przewidziano balustradę, ale już na schodach nie wiadomo czy należy wykonać balustradę oraz ewentualnie jakiego typu powinna być wykonana. Nie wiadomo nawet czy schody te spełniają jakiekolwiek obowiązujące obecnie przepisy.

Odpowiedź

Przewidziano do wykonania balustradę schodową i odnowienie ścian.

Pytanie nr 96

Proszę także o załączenie przekrojów pionowych przez wszystkie studnie doświetlające wraz ze szczegółowym opisaniem zakresu robót do wykonania oraz specyfikacją materiałów.

Odpowiedź

Zgodnie z opisem na przekrojem A-3 branży architektonicznej i przedmiarem robót.

Pytanie nr 97

Proszę także o potwierdzenie, że dokonując zaprojektowania nowej stolarki aluminiowej drzwiowej dokonano weryfikacji wysokości nadproży, która umożliwia montaż wszystkich drzwi o parametrach zgodnych z tymi zawartymi w zestawieniu stolarki drzwiowej dla wszystkich zadań.

Odpowiedź

Zawsze wymiary stolarki przed zamówieniem pobiera się z natury.

Pytanie nr 98

Niektóre okna na załączonym zestawieniu stolarki okiennej mają wysokość ponad 2m (np 2,30m), czy takie okna także będą montowane na poziomie 0,85cm nad poziomem posadzki? Jeśli nie to czy okna takie nie powinny być wyposażone w dodatkowe zabezpieczenia przez upadkiem po otwarciu skrzydła?

Odpowiedź

Okna będą montowane w otwory istniejące, balustrad projektant nie przewidział.

Pytanie nr 99

Czy okna na piątej kondygnacji od południa mają być wyposażone w szybę antyrefleksyjną zgodnie z adnotacją zawartą na zestawieniu stolarki okiennej? Wówczas zestawienie wymaga poprawy gdyż np okna O4 nie mają adnotacji że szklenie ma być antyrefleksyjne.

Odpowiedź

Nie.

Pytanie nr 100

Informuję także że nie ma możliwości otrzymania stolarki okiennej o odporności ogniowej z jednoczesnym zastosowaniem szklenia antyrefleksyjnego (np. okno O.5b). W tym przypadku proszę o potwierdzenie że wiodącym parametrem jest uzyskanie właściwej odporności ogniowej a nie szklenie antyrefleksyjne.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że wiodącym parametrem jest uzyskanie właściwej odporności ogniowej a nie szklenie antyrefleksyjne.

Pytanie nr 101

Proszę także o załączenie poprawnego tj spójnego z rzutami zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Na zestawieniach widnieją błędy - nieprawidłowo zestawiono ilości stolarki i/lub opisy stolarki. Część stolarki nie jest oznaczona na rzutach więc nie wiadomo czy została ujęta w zestawieniach, niektóre okna są na zestawieniach ale nie ma ich na rzutach i odwrotnie. Wobec wadliwych zestawień nie ma możliwości odczytania parametrów szklenia okien których brakuje w zestawieniach. Dokumentacja w tym zakresie jest także wadliwa i nie pozwala na weryfikację poprawności przedmiarów robót. Proszę o załączenie poprawnej - rzetelnie przygotowanej dokumentacji projektowej oraz skorygowanie przedmiarów robót. Wskazane jest także wprowadzenie opisów które okna należy wycenić w których pozycjach przedmiaru robót.

Odpowiedź

Jak niżej, w formie tabeli

Opis robót	obmiar stolarki zewnętrznej dla zadania nr 1	Oznaczenie zgodnie z nr. rys.	
		jest	Winno być
2.	4.	5.	6.
Dostawa i montaż okien PCV wraz z nawiewnikami		Oznaczenie okien zgodnie z nr. rys.: A-12,A-13 i A-14	Oznaczenie okien zgodnie z nr. rys.: A-12,A-13 i A-14
I kondygnacja	$0,85 \times 0,83 \times 12 + 0,85 \times 1,13 \times 2$ $+ 0,85 \times 1,13 \times 15 +$ $+ 0,85 \times 1,20 \times 1 + 1,15 \times 0,83 \times$ $2 + 1,15 \times 1,13 \times 6 +$ $+ 1,15 \times 1,20 \times 2 + 1,70 \times 0,83 \times 2$ $+ 1,75 \times 1,75 \times 1 =$ $= 8,466 + 20,1705 + 14,4075 +$ $1,02 + 1,909 + 7,797 +$ $+ 2,76 + 2,822 + 3,0625 =$ $= 62,414 \text{ m}^2 / 62 \text{ szt. okien}$	O1 -12 szt. O2 -21 szt. O2a-16 szt. O3 -1szt. O5 -2 szt. O6 -5 szt. O7 -4 szt. O9 -2 szt. O10 -1 szt. r-m: 64 szt.	O1 -12 szt. O2 -21 szt. O2a-15 szt. O3 -1szt. O5 -2 szt. O6 -6 szt. O7 -2 szt. O9 -2 szt. O10 -1 szt. r-m: 62 szt.
II kondygnacja	$0,85 \times 1,75 \times 33 + 0,85 \times 1,75 \times 3$ $5 + 0,85 \times 1,75 \times 1 +$ $+ 1,15 \times 1,75 \times 12 + 1,15 \times 1,75 \times$ $1 + 1,75 \times 1,75 \times 5 +$ $+ 0,65 \times 1,75 \times 1 =$ $49,0875 + 52,0625 +$ $+ 1,4875 + 24,15 + 2,0125 + 15,$ $3125 + 1,1375 =$ $= 145,250 \text{ m}^2 / 88 \text{ szt. okien}$ w tym: 1 szt. (O4b) - okno EI30 85x175mm 1 szt. - (o8a) okno EI30 175x175mm	O4 - 33 szt. O4a -35 szt. O4b -1 szt. O8 -12 szt. O8a -1 szt. O10 -5 szt. O11 -1 szt. r-m: 88 szt.	O4 - 33 szt. O4a -35 szt. O4b -1 szt. O8 -12 szt. O8a -1 szt. O10 -5 szt. O11 -1 szt. r-m: 88 szt.
Ogółem:	$207,664 \text{ m}^2 / 150 \text{ szt.}$		
		Oznaczenie drzwi zgodnie z nr. rys.: A-12,A-13 i A-15	Oznaczenie drzwi zgodnie z nr. rys.: A-12,A-13 i A-15
Dostawa i montaż: drzwi zewnętrzne alu zwykłe jedno i dwuskrzydłowe	- drzwi pełne: $0,90 \times 2,0 \times 4 + 1,60 \times 2,0 \times 1 =$ $= 7,20 + 3,20 =$ $10,40 \text{ m}^2 / 5 \text{ szt. drzwi}$ - odrzwi szklone: $0,90 \times 2,0 \times 1 + 1,60 \times 2,0 \times 1 + 1,8$ $0 \times 2,50 \times 1 = 1,80 +$ $+ 3,20 + 4,50 =$ $9,50 \text{ m}^2 / 3 \text{ szt. drzwi}$	Dz1 - 4 szt. Dz2 -1 szt. Dz3 -1 szt.. Dz4 -1 szt.. Dz5 - 1 szt. r-m: - 8 szt.	Dz1 - 4szt. Dz2 -1 szt. Dz4 -1 szt. Dz5 -1 szt. Dz6 - 1 szt. r-m: - 8 szt.

	r- m: 19,90 m ² / 8 szt. drzwi		
Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych alu, drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe p.poż	1,4x2,0x2 = 5,60 m ² / 2 szt.	Dz3 – 1 szt. Dz6 – 1 szt. r-m: - 2 szt.	Dz3 – 2 szt.

Pytanie nr 102

Część stolarki okiennej będzie instalowana w pomieszczeniach w których nie została wykończona posadzka (dotyczy to głównie części Pallmedu), w jaki sposób więc należy zachować wysokość 0,85m od posadzki skoro Wykonawca nie wie jaki będzie docelowy poziom posadzki. Co za tym idzie nie wiadomo czy projektując stolarkę okienną wzięto pod uwagę także ten fakt i czy stolarka ma prawidłową wysokość. Proszę o potwierdzenie że stolarkę okienną i drzwiową zaprojektowano uwzględniając wszystkie wytyczne oraz warunki zastane na budowie.

Odpowiedź

Przedmiar robót zakłada wymianę okien zarówno w zadaniu nr 1 jak i zadaniu nr 2 na nowe - bez regulacji otworu okiennego.

Pytanie nr 103

Jednocześnie informuje, że w związku ze stwierdzonymi licznymi brakami, niespójnościami i wadami dokumentacji projektowej, a także nieprawidłowo obliczonymi pozycjami i brakami w przedmiarze robót na podstawie którego Wykonawcy mają skalkulować ofertę uznajemy że zapis działu XIII ust 5 w zakresie ujęcia w cenie brutto "(...) *prac nieobjętych dokumentacją projektową, koniecznych do wykonania zamówienia*" jest niezgodny z zapisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Tym samym dopóki Zamawiający nie dostarczy dokumentacji projektowej nie budzącej żadnych wątpliwości co do zakresu i ilości koniecznych robót do wykonania w ramach wszystkich 3 zadań oraz nie skoryguje przedmiaru robót w sposób zgodny ze sztuką i zasadami przedmiarowania powyższy zapis nie może stanowić wymagania względem Wykonawcy. Dotyczy to także zapisów §1 ust 4 wzorów umowy tj. "*Wykonawca uznaje, że dokumentacja techniczna, o której mowa w ust. 2 pkt 2 będąca załącznikiem nr 2 do umowy jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i w związku z tym zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą*" które nie mogą być wymagalne od Wykonawców z uwagi na wadliwość przedłożonej dokumentacji projektowej. Obecna dokumentacja nie jest poprawnie przygotowana, nie uwzględnia wszystkich warunków które mogą mieć wpływ na kalkulację oferty a więc jest wadliwa. Jednocześnie informuję, że Wykonawca w świetle zapisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie jest zobowiązany do dokonywania wizji lokalnej lub też sprawdzania lub w jakikolwiek sposób weryfikowania poprawności rozwiązań zastosowanych w przedłożonej dokumentacji projektowej. To Zamawiający jest zobowiązany przedłożyć jednoznaczną i szczegółową (art. 29 ust 1) dokumentację projektową (art. 31 ust1) a złożona

oferta będzie dotyczyła wyłącznie zakresu w niej opisanego bez możliwości żądania od Wykonawcy wykonania zakresu w niej nie opisanego.

Odpowiedź

Cenę oferty należy podać zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale XIII SIWZ oraz należy uwzględnić wszystkie udzielone odpowiedzi na pytania do treści SIWZ zadane przez wykonawców, które stanowią integralną część SIWZ.

Niniejsze odpowiedzi na pytania stanowią integralną część SIWZ. Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianie. Ponadto informujemy, że Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienia powinien brać pod uwagę powyższe odpowiedzi.

Sporządził JC 3.04.2020r.

Sporządził JB 3.04.2020r.

Sporządził JO 3.04.2020r.

Sprawdził AM 3.04.2020r.

z up. STAROSTY

Andrzej Hlond
WICESTAROSTA

