

OR.272.2.2020

Żnin, dnia 2 kwietnia 2020 r.

Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Dotyczy: prowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Przeprowadzenie robót termomodernizacyjnych w budynku przy ulicy Szpitalnej 32 w Żninie”.

W związku z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 1843 z późn. zm.) wyjaśniam, co następuje:

Pytanie nr 1

Dodatkowo zwracam uwagę na nieprawidłowo przygotowane zestawienie stolarki- okna EI30 nie można wykonać z PVC a tak zaznaczono w wierszu "rodzaj konstrukcji". Należy zatem wprowadzić do przedmiaru robót osobne pozycje na montaż ślusarki np aluminiowej EI30, gdyż aktualnie przedmiar robót obejmuje wyłącznie montaż okien PVC w obu zadaniach.

Odpowiedź

Należy to uwzględnić w kalkulacji. Błąd w projekcie.

Pytanie nr 2

W przedmiarach robót dla zadania finansowanego przez Pallmed przyjęto do wymiany 9,92m² stolarki drzwiowej aluminiowej do wymiany. Proszę o potwierdzenie że ta pozycja dotyczy wymiany drzwi Dz1 - 2 szt i Dz2 - 1 szt.

Odpowiedź

W zadaniu finansowanym przez Pallmed są do wymiany tylko 3 drzwi zewnętrzne, obmiar poprawny.

Pytanie nr 3

Proszę o potwierdzenie że dla części finansowanej przez Pallmed w zakres robót nie wchodzi dostawa i montaż podokienników wewnętrznych.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 4

Proszę także o określenie zakresu prac towarzyszących wymianie stolarki okiennej i drzwiowej dla części finansowanej przez Pallmed (obróbki ościeży itp.). Jeśli jakiegokolwiek prace w tym zakresie mają być wykonane to proszę o aktualizację przedmiarów robót w tym zakresie.

Odpowiedź

Brak robót dodatkowych.

Pytanie nr 5

Proszę o określenie technologii montażu stolarki okiennej dla wszystkich zadań (na piankę poliuretanową, na piankę rozprężną, taśmy systemu ciepłego montażu <znacząco podnosi to koszt wymiany stolarki i powoduje zwiększenie prac dla ościeży wewnątrz budynku>).

Odpowiedź

Standardowo kotwy metalowe i pianka montażowa.

Pytanie nr 6

Gdzie w pozycjach przedmiarowych na wszystkie zadania uwzględniono ocieplenie ościeży wełną mineralną w pasach p-poż? Proszę o podanie grubości ocieplenia wełny w ościeżach oraz uzupełnienie przedmiarów robót o stosowne pozycje KNR.

Odpowiedź

Ościeża są kalkulowane w m² elewacji – otwory poniżej 3 m².

Pytanie nr 7

Czy kołkowanie ścian ma być wykonane w systemie tzw. "termo-dybel" z użyciem zaślepek styropianowych i z wełny mineralnej. Jeśli tak to proszę o rozbicie pozycji na kołkowanie styropianu i wełny z uwagi na różną cenę płyty ze styropianu i wełny.

Odpowiedź

Obecnie nie wykonuje się kołkowania bez zaślepek – należy uwzględnić w pozycji.

Pytanie nr 8

Gdzie w przedmiarach ujęto pozycję KNR na wykonanie siatki zbrojącej na wełnie mineralnej w pasach p-poż ? Proszę o uzupełnienie przedmiarów o stosowne pozycje KNR.

Odpowiedź

Pozycja klejenia siatki jest sumą pozycji styropianu i wełny, należy uwzględnić w kalkulacji cenę średnią.

Pytanie nr 9

Z uwagi na dużą ilość stolarki okiennej proszę także o uzupełnienie przedmiaru robót o konieczność wykonania siatek tzw. "diagonalnych" w narożach okien z użyciem pozycji NNRNKB 202 2608-05. Brak uzupełnienia pozycji będzie skutkowało roszczeniem o dodatkowe wynagrodzenie z uwagi na wadliwie przygotowany przez Zamawiającego przedmiar robót.

Odpowiedź

Sztuka budowlana wymaga siatek w 4 narożnikach otworów więc Zamawiający zakłada, że roboty będą wykonywane prawidłowo – jest to element siatkowania.

Pytanie nr 10

Brak pozycji przedmiarowych na dodatek za wywóz gruzu i odpadów ponad 1 km. Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź

Zamawiający zakłada skalkulowanie wywozu odpadów tak, aby pozycja była kompleksowa, ale też dopuszcza wynajęcie kontenerów.

Pytanie nr 11

Czy w związku z koniecznością zastosowania zaprawy wodoszczelnej (brak specyfikacji jakiej czy cementowa czy bitumiczna a jest to istotne z uwagi na to jaki klej będzie możliwy do użycia do przyklejania płyt styropianowych) proszę o potwierdzenie, że istniejące podłoże będzie dostatecznie nośne dla potrzeb ułożenia takiej zaprawy. W przypadku konieczności przygotowania podłoża proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o stosowne pozycje KNR.

Odpowiedź

Należy zastosować kompletną technologię wybranego producenta chemii budowlanej zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 12

Proszę także o specyfikację styropianu jakim należy obłożyć ściany fundamentowe (XPS, zwykły styropian EPS 100 i inne parametry istotne dla Zamawiającego)

Odpowiedź

Styropian EPS wodoodporny.

Pytanie nr 13

Czy Zamawiający potwierdza że w związku z wykonywaniem izolacji termicznej ścian fundamentowych o gr. 16cm na styku ocieplenia ścian elewacyjnych z fundamentowa powstanie uskok o gr 2cm? Aktualnie część ścian fundamentowych i elewacji jest zlicowana a więc po wykonaniu ocieplenia powstanie powyższy uskok.

Odpowiedź

Projekt nie zakłada obróbek.

Pytanie nr 14

W poz. 29 i 44 przedmiaru robót dla części finansowanej przez Pallmed wskazano do wykonania izolację przeciwwilgociowe z folii polietylenowej zbiorników, basenów itp. Czy ta pozycja dotyczy wykonania izolacji z folii kubełkowej i jakiego fragmentu ścian dotyczy wykonanie takiej izolacji?

Odpowiedź

Wszystkie ściany pod ziemią obłożone mają być folią kubełkową.

Pytanie nr 15

Gdzie w przedmiarach uwzględniono wykonanie izolacji z 2x folii samoprzylepnej zgodnie z przekrojem B i C rysunku A-7? Proszę o uzupełnienie przedmiarów robót odwzorowując zakres robót ujęty w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź

Zamieniono folię samoprzylepną na system izolacji bitumicznych i folię kubełkową jak to już było opisane we wcześniejszych odpowiedziach na zadane pytania.

Pytanie nr 16

Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób wykonać tynk mineralny lub przykleić płytę styropianową do folii samoprzylepnej jak wskazano na przekrojach B i C rys. A-7 i A-3? W naszej ocenie technologicznie nie ma możliwości użycia zapraw cementowych na podłożu z folii chyba że projektant jako folię zastosował jakieś nadzwyczajne rozwiązanie dedykowane do ociepleń, lecz brak specyfikacji uniemożliwia rzetelną ocenę poprawności rozwiązań projektowych.

Odpowiedź

Zrezygnowano z folii. Do izolacji bitumicznych przykleić styropian klejem dostosowanym zgodnie z technologią. Tynk mineralny tylko na styropian i wełnę.

Niniejsza odpowiedź na pytania stanowi integralną część SIWZ. Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianie. Ponadto informujemy, że Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienia powinien brać pod uwagę powyższe odpowiedzi.

Sporządził JC 2.04.2020r.
Sporządził JB 2.04.2020r.
Sporządził JO 2.04.2020r.
Sprawdził AM 2.04.2020r.

STAROSTA ŻNIŃSKI

Zbigniew Jaszczyk