

3K AVES ET ORDO

Rafał Kaźmierski

ul Grudziądzka 43/5, 85-130 Bydgoszcz

**OCENA STANU ZASIEDLENIA GATUNKÓW
CHRONIONYCH PTAKÓW I NIETOPERZY BUDYNKU
PRZY ULICY SZPITALNEJ 32 w ŻNINIE – opinia
ornitologiczna i chiropterologiczna.**

wykonał mgr Rafał Kaźmierski

Żnin – Bydgoszcz; sierpień 2018

RAFAŁ KAŻMIERSKI

Bydgoszcz, 20.08.2018

Ul. Grudziądzka 43/5

85-130 Bydgoszcz

Tel. 725310403

Mail; rafalkazmierski@interia.eu

OPINIA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA

Dotycząca budynku mieszczącego się w Żninie przy ulicy **SZPITALNEJ 32**, działka 2855 w obrębie 0001 Żnin, jednostka ewidencyjna 041906_4 Żnin (M).

W dniach 17-20 bm. przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynku w związku z planowanymi pracami remontowymi mogącymi wpłynąć na bytowanie prawnie chronionych gatunków ptaków i nietoperzy. Obserwacja miała miejsce z poziomu gruntu działek otaczających budynek oraz ulicy Dąbrowskiego za pomocą lornetki. Terminy wizytacji; 17 bm. w godzinach 12:30-14, 18 bm. w godzinach 18-19:30, 20 bm. w godzinach 7-8.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (DzU Nr 92, poz 880 z póź. Zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki mieszkające w budynku utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawcy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat. Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju. Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny”. Zgodnie z art.127 pkt 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców. Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafem 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) Niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) Niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) Niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) Umyślnego płoszenia i niepokojenia
- e) Obserwacji mogących powodować ich płoszenie lub niepokojenie

Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii:

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- ustawą z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochronie gatunkowej zwierząt.

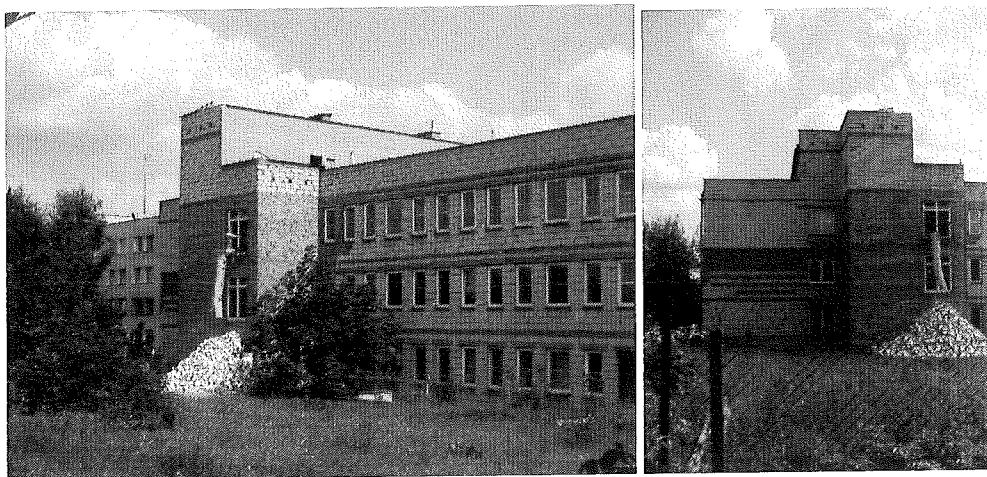
Oraz swoją wiedzą i doświadczeniem.

STWIERDZAM CO NASTĘPUJE

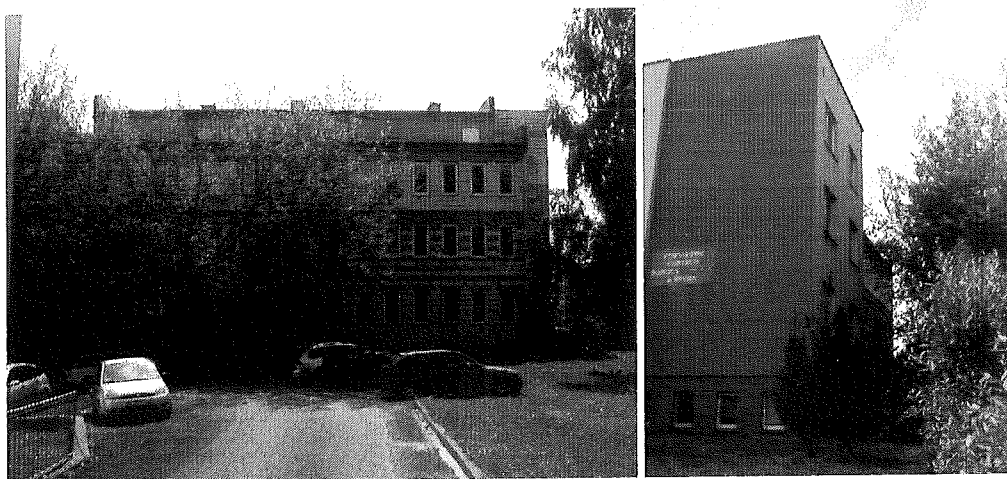
Badana budowla to wolnostojąca konstrukcja na planie zbliżonym do prostokąta z wewnętrznym, prostokątnym atrium. Jest to częściowo czterokondygnacyjny a we fragmencie pięciokondygnacyjny budynek, z dachem płaskim krytym papą ze stropodachem wentylowanym. Otwory wentylacyjne stropodachu w większości zabezpieczone kratkami. Budynek w przeszłości nie tynkowany i jedynie we fragmencie termomodernizowany. Na elewacjach znajdują się instalacje antenowa, monitoringowa, oświetleniowa, klimatyzacyjna, wentylacyjna i elektryczna.



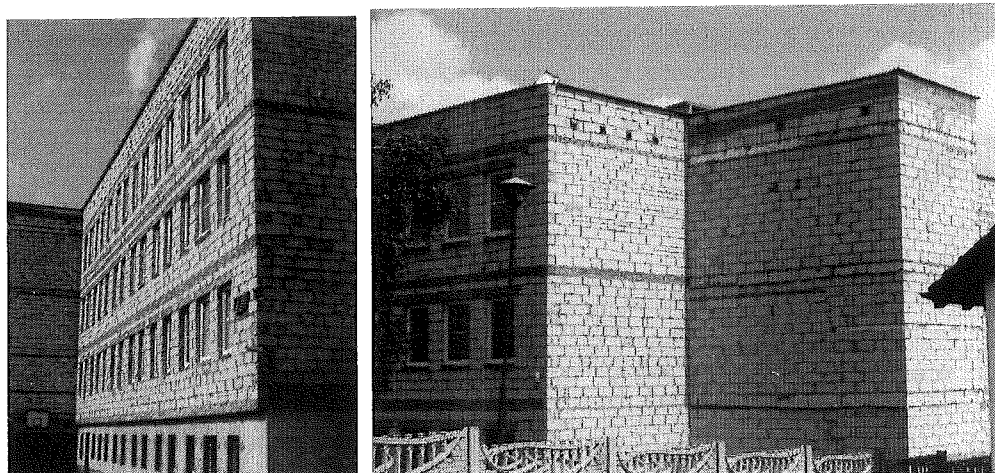
Elewacja frontowa – wschodnia.



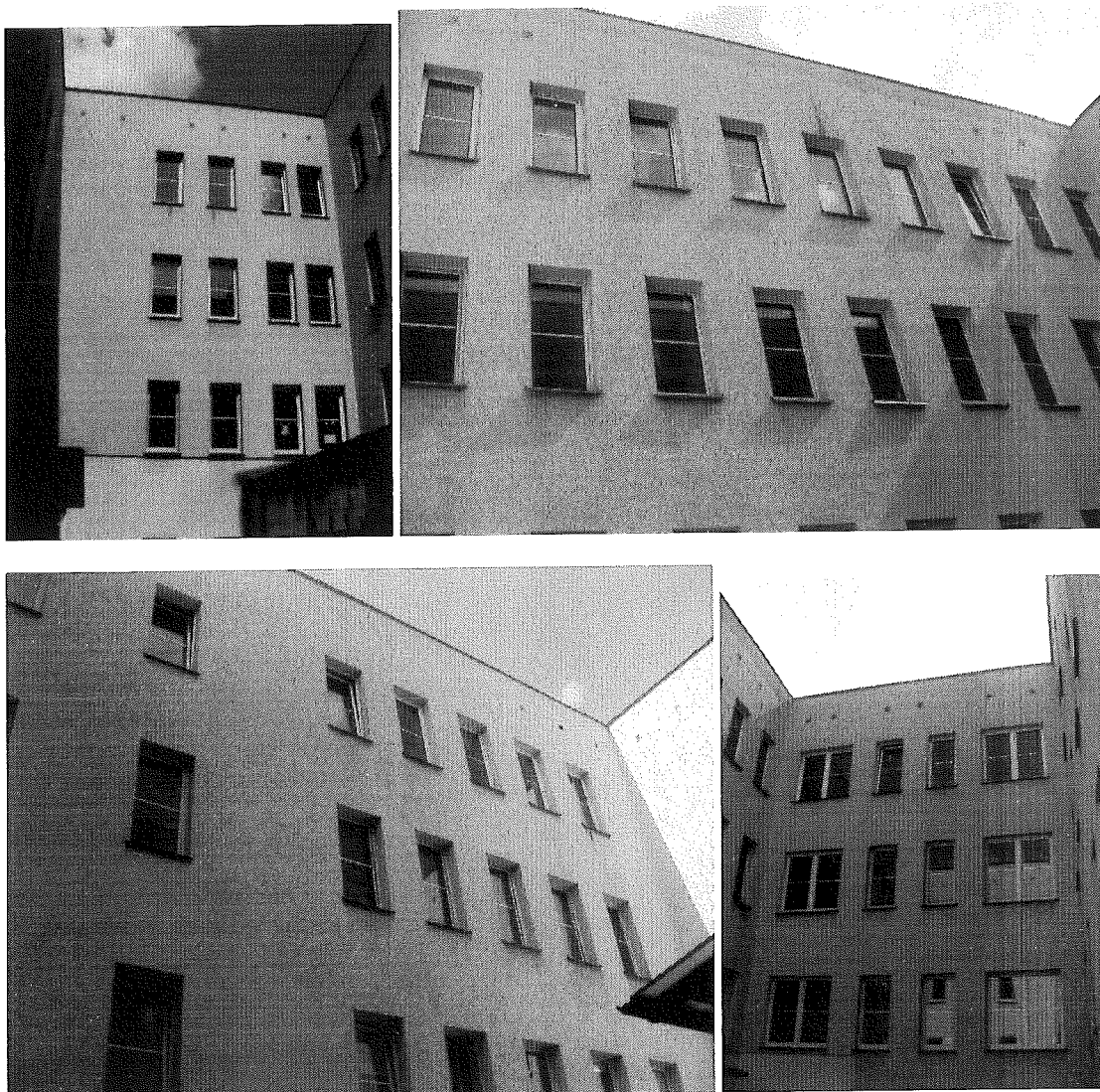
Elewacja zachodnia.



Elewacja północna.



Elewacja południowa.

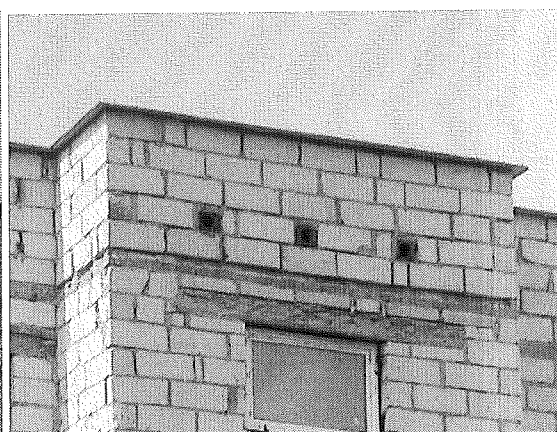
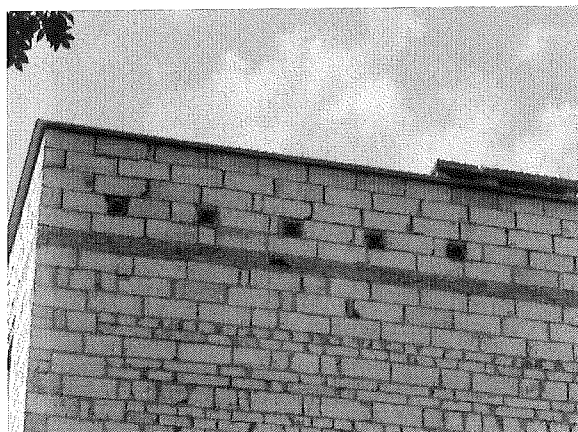
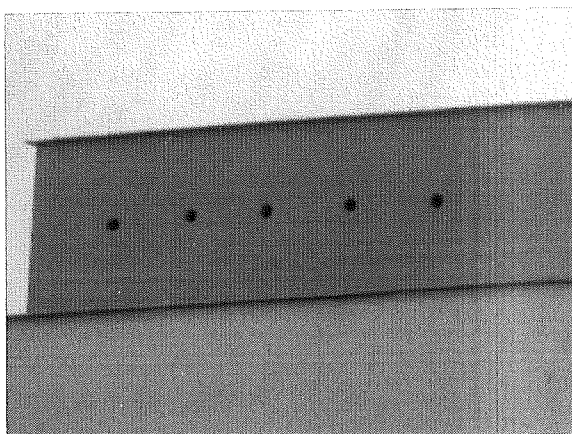
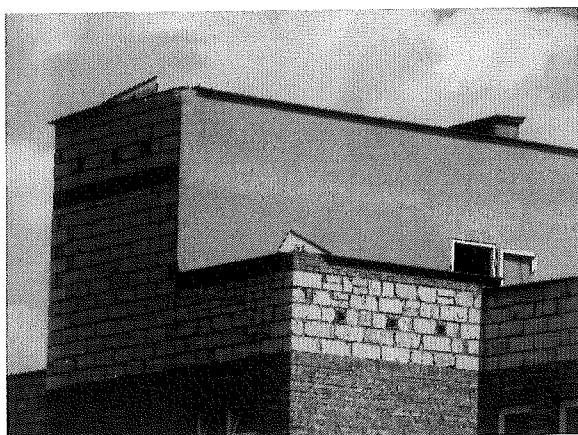


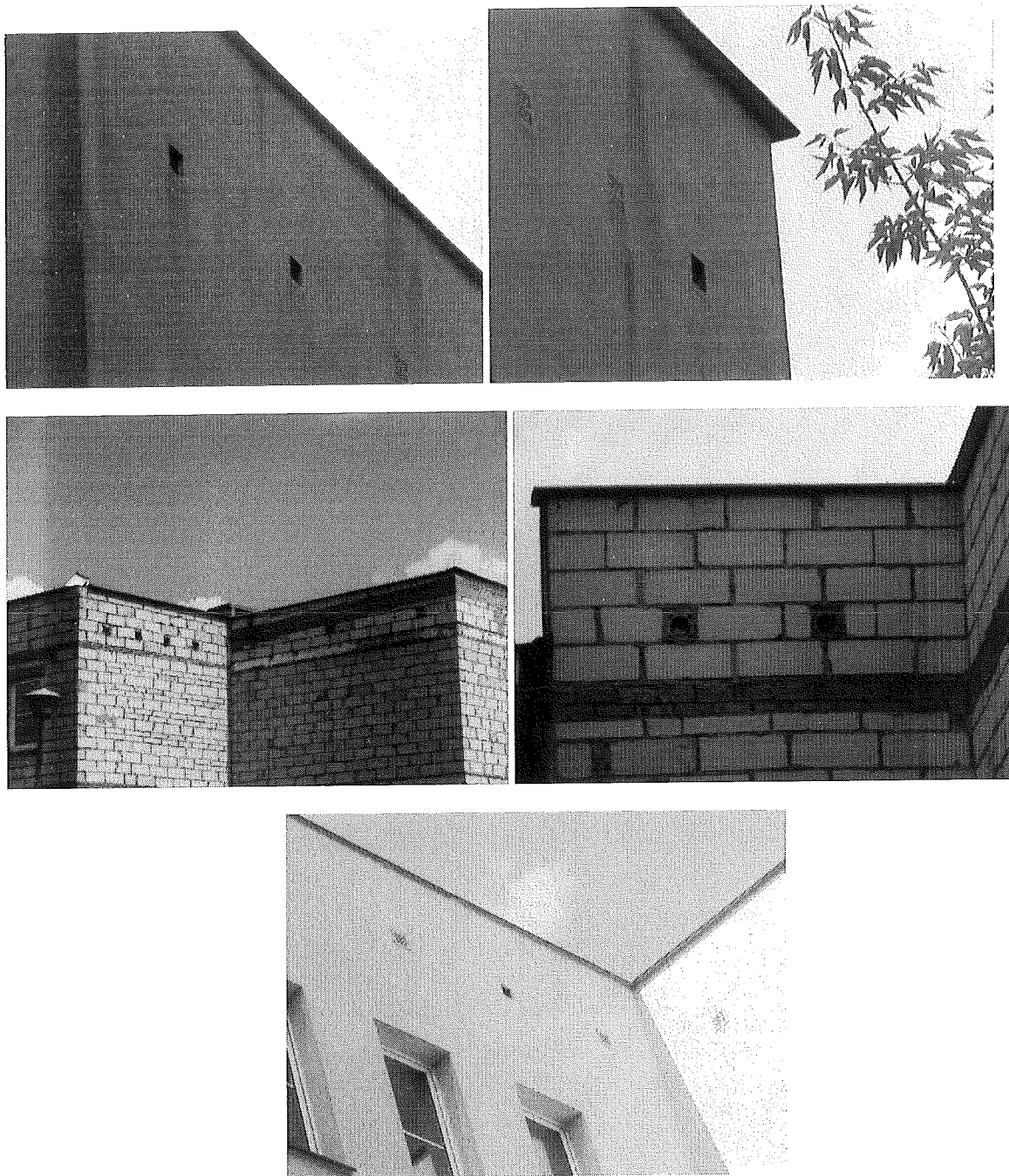
Elewacje atrium; północna, wschodnia, zachodnia i południowa.

W budynku stwierdzam brak występowania nietoperzy. Na elewacjach brak 31 kratek wentylacyjnych stropodachu na znajdujące się ogólnie 63 otwory wentylacyjne stropodachu. Stanowi to 49,2% brakujących kratek stropodachowych. Są to odpowiednio po 7 niezabezpieczonych otworów wentylacyjnych stropodachu na elewacjach zachodniej i południowej, 13 niezabezpieczonych otworów wentylacyjnych na elewacji wschodniej, 3 niezabezpieczone otwory wentylacyjne na elewacji północnej oraz 1 niezabezpieczony otwór wentylacyjny na zachodniej elewacji atrium.

Otwory te należy uznać za wloty do siedlisk znajdujących się wewnątrz stropodachu. Są to siedliska kawek (*Corvus monedula*) gatunku znajdującego się według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt pod ścisłą ochroną gatunkową.

Elewacje budynku	Otwory wentylacyjne stropodachu	Niezabezpieczone otwory wentylacyjne stropodachu
Elewacja wschodnia	15	13
Elewacja zachodnia	7	7
Elewacja północna	10	3
Elewacja południowa	7	7
4 elewacje atrium	24	1
łącznie	63	31





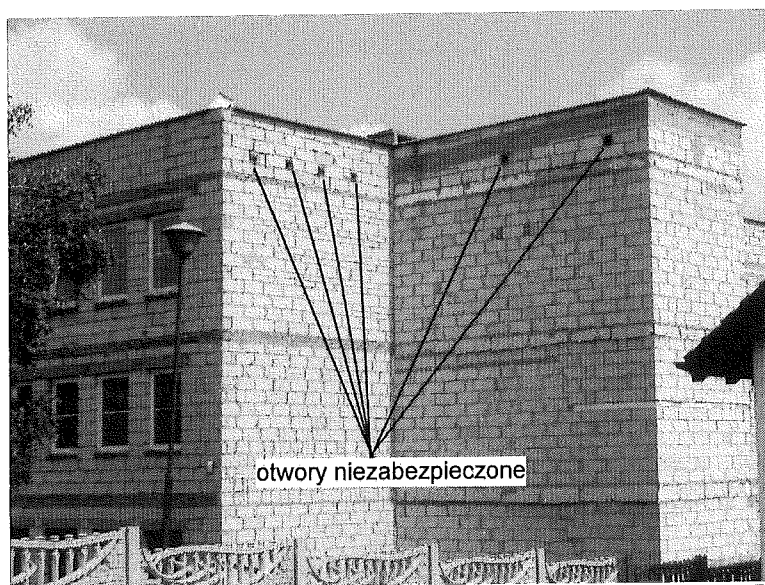
Niezabezpieczone otwory wentylacyjna stropodachu na elewacjach.

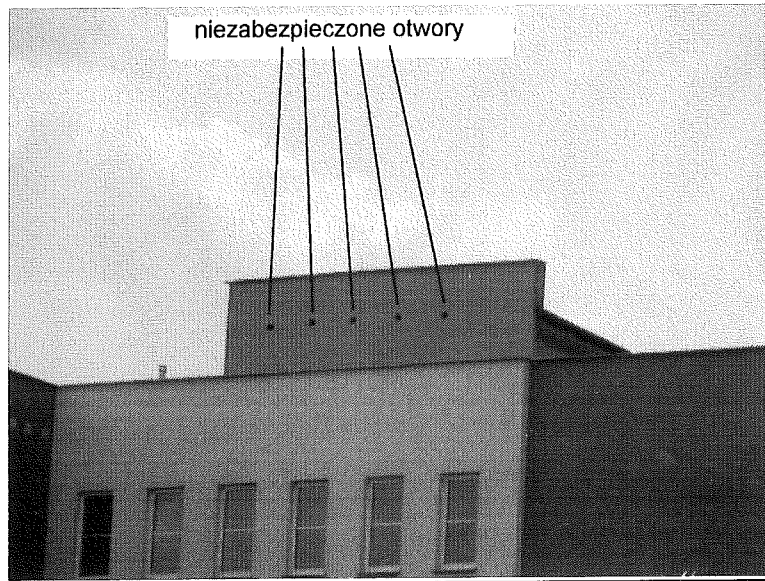
W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

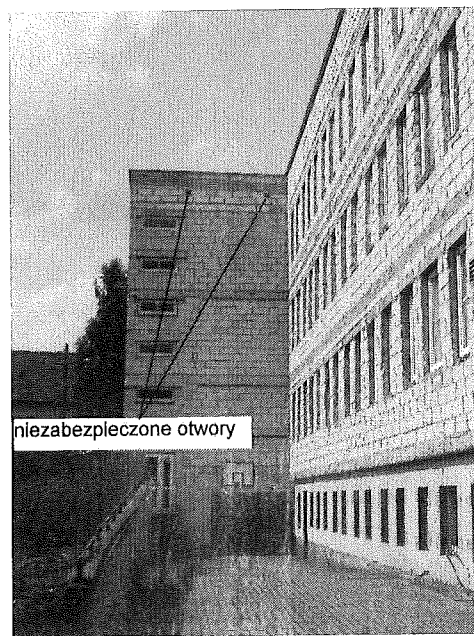
Zaplanowane prace remontowe wpłyną bezpośrednio na bytowanie prawnie chronionych w Polsce gatunków ptaków, a ich realizacja jest niemożliwa bez zniszczeń ich siedlisk. Ulegnie zniszczeniu 31 siedlisk kawki (*Corvus monedula*) – miejsce lęgowe 62 osobników dorosłych. Brak rozwiązań alternatywnych wobec zniszczenia siedlisk.

Nie budzi wątpliwości potrzeba uzupełnienia braków w warstwie ociepleniowej. Uzupełnienie brakujących 31 kratek wentylacyjnych stropodachu w dłuższej perspektywie nie spowoduje jednak uniknięcia wypadania innych kratek bądź wydłubywania ich przez ptaki, a w efekcie sprawi iż budynek będzie pokrywał się kolejnym budkami, co wpłynie niewątpliwie na estetykę budynku. Sugeruje zatem rezygnację z uzupełnienia brakujących kratek stropodachu i pozostawić siedliska ptaków w stropodachu. Otwory wentylacyjne stropodachu nie powinny zostać zakratowane. W otwory powinny zostać wmontowane rury o średnicy 28-30 mm to jest takiej samej średnicy jak otwór w skrzynce lęgowej dla kawek. Rurki powinny wystawać po za krawędź elewacji na długości ok. 10 cm co uniemożliwi zabrudzanie elewacji przez ptaki.

LOKALIZACJA SIEDLISK







ZALECENIA ORNITOLOGICZNE

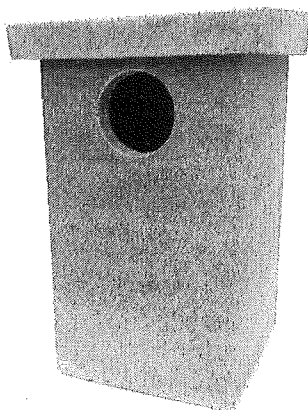
WARIANT 1 - Uzupełnienie brakujących kratek wentylacyjnych i termomodernizacja budynku.

1. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy uzyskać zgodę Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na zniszczenie 31 siedlisk kawki (*Corvus monedula*) to jest miejsc lęgowych odpowiednio dla 62 dorosłych osobników.
2. Do prac remontowych można przystąpić po zakończeniu okresu lęgowego kawek nie wcześniej niż 15 sierpnia i zakończyć nie później niż 1 marca.

3. Zniszczone siedliska powinny zostać zrekompensowane poprzez montaż 31 budek lęgowych z przeznaczeniem dla kawek o wymiarach: wysokość 50 cm, szerokość 23 cm, długość 23 cm i średnicy otworu wlotowego 85 mm.
4. Miejsca montażu skrzynek należy uzgodnić ze specjalistą ornitologiem.
5. Termomodernizacja budynku daje możliwość podtynkowego montażu skrzynek lęgowych jako rozwiązania estetyczniejszego i bardziej oddającego właściwości siedlisk kawek.



Drewniana skrzynka lęgowa dla kawek.



Skrzynka lęgowa dla kawek z trocinobetonu i sposób jej montażu na elewacji.

WARIANT 2 –termomodernizacja budynku bez uzupełnienia brakujących kratek wentylacyjnych stropodachu

1. Zaplanowane prace polegające na zastąpieniu brakujących kratek wentylacyjnych stropodachu rurkami umożliwiającymi dostęp ptakom do siedlisk **nie wpłyną** bezpośrednio na bytowanie prawnie chronionych w Polsce gatunków ptaków i nietoperzy.
2. W związku z tym nie ulegną zniszczeniu ostoje, gniazda, miejsca lęgowe ani siedliska chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy. Nie ma więc potrzeby ubiegania się o

jakiegokolwiek zgody środowiskowe, ani informowania o prowadzeniu prac Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

3. Do prac remontowych polegających na zastąpieniu brakujących kratki wentylacyjnych stropodachu rurkami umożliwiającymi dostęp ptakom do siedlisk można przystąpić po zakończeniu okresu lęgowego kawek nie wcześniej niż 15 sierpnia i należy zakończyć nie później niż 1 marca. Brak zniszczenia siedlisk niweluje potrzebę jakiegokolwiek kompensacji przyrodniczej zniszczeń.

W obydwu wariantach w trosce o prawidłowe wykonanie kompensacji przyrodniczej i uniknięcie uwięzienia ptaków zalecam prowadzenie nadzoru ornitologicznego nad przeprowadzeniem prac.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót który będzie realizował prace do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul Dworcowa 81 oraz inne właściwe organa.

3K AVES ET ORDO
Rafał Kaźmierski
ul. Grudziądzka 43/5, 85-130 Bydgoszcz
NIP 5621055856 REGON 340767127
tel. +48 725 310 403

ORNITOLOG

mgr Rafał Kaźmierski

mgr Rafał Kaźmierski