

OR.272.2.2020

Żnin, dnia 31 marca 2020 r.

**Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

Dotyczy: prowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Przeprowadzenie robót termomodernizacyjnych w budynku przy ulicy Szpitalnej 32 w Żninie”.

W związku z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 1843 z późn. zm.) wyjaśniam, co następuje:

**Pytanie 1:**

W nawiązaniu do zapisów §4 projektów umów proszę o wprowadzenie możliwości rozliczenia częściowego poszczególnych zadań np w fakturach częściowych po wykonaniu 30%, 60% wartości danej umowy, oraz końcowej po wykonaniu całego zadania. Przy obecnie skonstruowanych zapisach umów inwestycja w sposób znaczący finansowo obciąża Wykonawcę, a w przypadku przedłużenia terminu realizacji zadania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (a takie aktualnie przyczyny mogą się pojawić w związku z panującą pandemią) naraża to Wykonawcę nawet na utratę płynności finansowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany. Przyjęty przez Zamawiającego sposób rozliczenia umowy na dofinansowanie z RPO uniemożliwia rozliczenie częściowe poszczególnych zadań.

**Pytanie 2:**

W nawiązaniu do zapisów §14 projektów umów z uwagi na całkowity-wysoki koszt realizacji całego zadania proszę o obniżenie zabezpieczenia należytego wykonania umów do 3%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

**Pytanie 3:**

Z uwagi na fakt iż inwestycja została podzielona na 3 zadania oraz w związku z faktem, iż w zadaniu nr 2 oraz 3 stroną jest podmiot prawny tj. firma PALLMED sp. z o.o. proszę o załączenie gwarancji zapłaty wynagrodzenia ze strony powyższego podmiotu (w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej) lub też wprowadzenie do umowy obowiązku załączenia takiej gwarancji wystawionej dla wykonawcy robót wyłonionego w prowadzonym postępowaniu. Obecne zapisy i podział inwestycji z uwagi na różne strony finansowania obarczają wykonawcę dużym ryzykiem, że w przypadku wykonania zadania wynagrodzenie przypadające w udziale powyższemu podmiotowi nie zostanie uiszczone ze strony firmy

PALLMED sp. z o.o. Należy przy tym zwrócić uwagę że podmiot jakim jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest podmiotem obciążonym najwyższym ryzykiem związanym z ewentualną niewypłacalnością. Oczywiście nie należy przyjmować najgorszego wariantu jako pewnik, niemniej jednak działając odpowiedzialnie i rzetelnie firma wykonawcza musi mieć gwarancję iż otrzyma wynagrodzenie za wykonany roboty bez względu na status i sytuację finansową podmiotu współfinansującego zadanie. Co do Starostwa Powiatowego jako jednostki budżetowej takie ryzyko jest znikome, jednak podział na zadania w których wyraźnie rozdzielono sposób finansowania robót i podmioty współfinansujące zadania obciąża całe zadanie ryzykiem. W związku z powyższym ryzyko to należy zrównoważyć a gwarancja zapłaty wynagrodzenia ze strony firmy PALLMED sp. z o.o. byłaby jedyną możliwą formą zapewnienia zapłaty wynagrodzenia wykonawcy.

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na załączenie gwarancji zapłaty wynagrodzenia (w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej) lub też wprowadzenie do umowy obowiązku załączenia takiej gwarancji przez firmę PALLMED sp. z o.o., a wystawionej dla wykonawcy robót wyłonionego w prowadzonym postępowaniu. Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego PALLMED sp. z o.o. przedłożył Powiatowi Żnińskiemu nieodwołalne oświadczenie o zabezpieczeniu środków finansowych niezbędnych do realizacji zadania nr 2 oraz części zadania nr 3.

#### Pytanie nr 7

Z uwagi na konieczność przygotowania oferty ściśle wg załączonych przedmiarów robót a także w związku z koniecznością zweryfikowania poprawności załączonych przedmiarów oraz przy jednoczesnym braku dokumentacji zawierającej wszystkie niezbędne linie wymiarowe proszę o załączenie dokumentacji projektowej w formacie pliku .dwg. Brak załączenia takiej dokumentacji praktycznie uniemożliwia wykonawcom sprawdzenie ilości robót przyjętych w przedmiarach. Stąd też zachodzi konieczność wydłużenia terminu na składanie zapytań gdyż aktualnie nie można dokonać rzetelnej weryfikacji przedmiarów.

#### Odpowiedź:

Zamawiający zamieścił na stronie [www.bip.powiatzninski.pl](http://www.bip.powiatzninski.pl), w katalogu dotyczącym przedmiotowego postępowania, dokumentację projektową w formacie pliku dwg.

Niniejsza dokumentacja projektowa w formacie pliku dwg stanowi integralną część SIWZ. Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianie. Ponadto informujemy, że Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienia powinien brać pod uwagę powyższą odpowiedź.

Na pozostałe pytania odpowiedź zostanie udzielona odrębnie. Przy opracowaniu wyjaśnień niezbędne jest współdziałanie z projektantem dokumentacji w celu udzielenia pełnych i wyczerpujących odpowiedzi na zadane pytania.

Sporządził JO 31.03.2020r.  
Sprawdził AM 31.03.2020r.



STAROSTA ŻNIŃSKI

  
Zbigniew Waszczuk