

Ogłoszenie nr 510054196-N-2020 z dnia 26-03-2020 r.

Powiat Żniński: „Przeprowadzenie robót termomodernizacyjnych w budynku przy ulicy Szpitalnej 32 w Żninie”

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Nazwa projektu lub programu

Roboty termomodernizacyjne w budynku częściowo użytkowanym jako Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Środowiskowy Dom Samopomocy, Warsztaty Terapii Zajęciowej "Promyk" i archiwum Starostwa Powiatowego w Żninie. Zamówienie jest dofinansowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko- Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 3 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie, Działanie 3.3 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Schemat: Modernizacja energetyczna budynków publicznych – w ramach polityki terytorialnej.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 518686-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających

tak

Należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzali postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Powiat Żniński, ul. Potockiego 1, 88-400 Żnin, NIP 562-18-03-991, osoba do kontaktu: Joanna Obiała, tel. 52 30 31 100 w. 53

PALLMED sp. z o.o., ul. Roentgena 3, 85-796 Bydgoszcz, NIP 554 283 34 14, osoba do kontaktu: Szymon Wojciechowski, tel.52 329 00 95

I. 1) NAZWA I ADRES:

Powiat Żniński, Krajowy numer identyfikacyjny 92351162000000, ul. ul. Potockiego 1, 88-400 Żnin, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 523 031 100, e-mail przetargi@znin.pl, faks 523 031 302.

Adres strony internetowej (url): www.bip.powiatzninski.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z

zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać, który z zamawiających zawarł umowę): Zamówienie obejmuje realizację łącznie trzech zadań, bez podziału na części. Upoważnionym do przeprowadzenia postępowania i wyboru najkorzystniejszej oferty jest Powiat Żniński. Przedmiot Zamówienia będzie składać się z następujących zadań: Zadanie nr 1 – Roboty termomodernizacyjne w budynku częściowo użytkowanym jako Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Środowiskowy Dom Samopomocy, Warsztaty Terapii Zajęciowej "Promyk" i archiwum Starostwa Powiatowego w Żninie, ul. Szpitalna 32, 88-400 Żnin. Wybrany wykonawca zawrze umowę z Powiatem Żnińskim. Zadanie nr 2 – Roboty termoizolacyjne w części budynku użytkowanej przez Pallmed. Wybrany wykonawca zawrze umowę z Pallmed sp. z o.o. Zadanie nr 3 – Roboty termomodernizacyjne i termoizolacyjne dotyczące dachu budynku położonego w Żninie przy ul. Szpitalnej 32, umowa zostanie zawarta z wykonawcą wspólnie przez Pallmed i Żnin. Wybrany wykonawca zawrze umowę z Powiatem Żnińskim oraz PALLMED sp. z o.o. (umowa trójstronna). Powiat Żniński będzie odpowiedzialny za realizację w całości zadania nr 1. Pallmed sp. z o.o. będzie odpowiedzialny za realizację w całości Zadania nr 2. Zadanie nr 3 Powiat Żniński oraz Pallmed sp.z.o.o będą realizować wspólnie, przy czym, szacunkowo przyjmuje się, że zakres prac wykonywanych w ramach Zadania nr 3 na rzecz Pallmed sp. z o.o. będzie wynosił 63,32 % Zadania nr 3, natomiast na Powiatu Żnińskiego będzie wynosił 36,68 % Zadania nr 3. Wydatki i ciężary ponoszone na zadanie nr 1 będą proporcjonalnie do posiadanych wielkości udziałów.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Przeprowadzenie robót termomodernizacyjnych w budynku przy ulicy Szpitalnej 32 w Żninie”

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

OR.272.1.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu termomodernizacji i termoizolacji budynku przy ulicy Szpitalnej 32 w Żninie. 2. Zakres przedmiotu zamówienia w rozbiciu na zadania do zrealizowania: 1) Zadanie nr 1: Roboty termomodernizacyjne w budynku częściowo użytkowanym jako Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Środowiskowy Dom Samopomocy, Warsztaty Terapii Zajęciowej "Promyk" i archiwum Starostwa Powiatowego w Żninie (własność: Powiat Żniński); Cena brutto za realizację zadania nr 1 nie może być wyższa niż 40,0 % całkowitej ceny brutto zamówienia. Zakres robót zadania nr 1 obejmuje: Ocieplenie części użytkowanej przez Powiat Żniński I i II kondygnacji budynku , w tym: • ocieplenie ścian fundamentowych płytami styropianowymi po uprzednim wykonaniu izolacji przeciwwodnej, • ocieplenie ścian I i II kondygnacji płytami styropianowymi i płytami z wełny mineralnej, • odnowienie ścian studni (naświetli) z izolacją przeciwwodną, • wymianę stolarki okiennej (w tym montaż nawiewników), • wymianę zewnętrznej stolarki drzwiowej, • regulację hydrauliczną instalacji c.o. Montaż brakujących zaworów termostatycznych z głowicami, montaż zaworów odcinających przy grzejnikach, • roboty budowlane, technologicznie konieczne do wykonania łącznie z ociepleniem ścian fundamentowych i ścian nadziemna I i II kondygnacji, są to : rozbiórka istniejących i wykonanie nowych, zgodnych z przepisami schodów wejściowych z balustradami, wycieraczką zewnętrzną i zadaszeniem w obrębie wejścia głównego, rozbiórka istniejących i wykonanie nowych, zgodnych z przepisami schodów wejściowych do budynku od strony południowej i od strony wschodniej wraz z wycieraczkami zewnętrznymi, zadaszeniem i rampą dla niepełnosprawnych,

montaż balustrad na murkach i rampie dla niepełnosprawnych 2) Zadanie nr 2: Roboty termoizolacyjne w części budynku użytkowanym przez Pallmed sp. z o.o. (prawo do dysponowania nieruchomością) Cena brutto za realizację zadania nr 2 nie może być wyższa niż 44,5 % całkowitej ceny brutto zamówienia. Zakres robót zadania nr 2 obejmuje: Ocieplenie części budynku użytkowanej przez Pallmed sp. z o.o. - I, II, III, IV, V kondygnacji budynku, w tym: • ocieplenie ścian fundamentowych płytami styropianowymi po uprzednim wykonaniu izolacji przeciwwodnej, • odnowienie ścian studni (naświetli) z izolacją przeciwwodną. • ocieplenie ścian I, II, III, IV, V kondygnacji płytami styropianowymi i płytami z wełny mineralnej, • wymianę stolarki okiennej (w tym montaż nawiewników), • wymianę zewnętrznej stolarki drzwiowej, • montaż balustrad 3) Zadanie nr 3: Roboty termomodernizacyjne i termoizolacyjne dotyczące dachu budynku. Wielkości udziałów: a) PALLMED sp. z o.o. – udział w nieruchomości wspólnej, tj. dachu – 63,32 % b) Powiat Żniński - udział w nieruchomości wspólnej, tj. dachu – 36,68 %; Koszty związane z realizacją umowy ponoszone będą przez Zamawiających proporcjonalnie do posiadanych wielkości udziałów, o których mowa powyżej. Cena brutto za realizację zadania nr 3 nie może być wyższa niż 15,5 % całkowitej ceny brutto zamówienia. Zakres robót zadania nr 3 obejmuje: • ocieplenie dachu z płyt styropianowych wraz z dwukrotnym pokryciem papą zgrzewalną, • pokrycie koryt dachowych papą zgrzewalną, • wymianę obróbek blacharskich, • wymianę rynien i rur spustowych, • naprawę wpustów dachowych, • montaż klap dymowych, • naprawę kominów. 3. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana zostaną zawarte 3 odrębne umowy na każde z powyższych zadań: 1) Zadanie nr 1: Wybrany wykonawca zawrze umowę z Powiatem Żnińskim. 2) Zadanie nr 2: Wybrany wykonawca zawrze umowę z PALLMED sp. z o.o. 3) Zadanie nr 3: Wybrany wykonawca zawrze umowę z Powiatem Żnińskim oraz PALLMED sp. z o.o. (umowa trójstronna) 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki do SIWZ: 1) Projekty budowlane, 2) Projekty wykonawcze, 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (należy stosować dla wszystkich 3 zadań) 4) Przedmiary robót.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45321000-3, 45443000-4, 45450000-6, 45261320-3, 45331100-7, 45421100-5

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 93 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „Przeprowadzenie robót termomodernizacyjnych w budynku przy ulicy Szpitalnej 32 w Żninie” zostało unieważnione. Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego

unieważnia się, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny oferty najkorzystniejszej. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęła tylko jedna oferta, której cena brutto wynosi 4 362 788,71 zł. Kwota ta przekracza możliwości finansowe Zamawiającego, który zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 3 093 716,38 zł brutto. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny zaproponowanej w ofercie. W związku z powyższym postępowanie zostało unieważnione.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.