

OR.272.1.2020

Żnin, dnia 5 marca 2020 r.

Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Dotyczy: prowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Przeprowadzenie robót termomodernizacyjnych w budynku przy ulicy Szpitalnej 32 w Żninie”.

W związku z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 1843 z późn. zm.) wyjaśniam, co następuje:

Pytanie 1:

Proszę o wyznaczenie terminu wizji lokalnej dla całego obiektu, który ma być poddany termomodernizacji.

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ Zamawiający umożliwi dokonanie, przed złożeniem oferty, wizji lokalnej budynku i terenu placu budowy, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Przeprowadzenie wizji możliwe jest od poniedziałku do piątku w godz. od 7.30 do 15.30. W celu ustalenia terminu należy skontaktować się bezpośrednio z Panem Januszem Biegańskim Kierownikiem Wydziału Urbanistyki i Architektury, tel. 52 30 31 100 w. 47, e-mail: j.bieganski@znin.pl.

Pytanie 2:

Z uwagi na fakt iż załączone przez Zamawiającego przedmiary robót zostały przygotowane w nielegalnej wersji oprogramowania służącego do kosztorysowania robót budowlanych, oraz w związku z faktem iż nie można tego typu plików konwertować do formatu .ath przy pomocy legalnych wersji oprogramowania, proszę o załączenie przedmiarów w formie plików edytowalnych tj. .ath.

Odpowiedź:

Zamawiający udzieli odpowiedzi odrębnym pismem, po konsultacjach ze sporządzającym przedmiary robót.

Pytanie 3:

W nawiązaniu do zapisów §4 projektów umów proszę o wprowadzenie możliwości rozliczenia częściowego poszczególnych zadań np. w fakturach częściowych po wykonaniu 30%, 60% wartości danej umowy, oraz końcowej po wykonaniu całego zadania. Przy obecnie skonstruowanych zapisach umów inwestycja w sposób znaczący finansowo obciąża Wykonawcę, a w przypadku przedłużenia terminu realizacji zadania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy naraża to Wykonawcę nawet na utratę płynności finansowej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 4:

W nawiązaniu do zapisów §14 projektów umów z uwagi na całkowity-wysoki koszt realizacji całego zadania proszę o obniżenie zabezpieczenia należytego wykonania umów do 3%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

Pytanie 5:

Z uwagi na fakt iż inwestycja została podzielona na 3 zadania oraz w związku z faktem, iż w zadaniu nr 2 oraz 3 stroną jest podmiot prawny tj. firma PALLMED sp. z o.o. proszę o załączenie gwarancji zapłaty wynagrodzenia ze strony powyższego podmiotu (w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej) lub też wprowadzenie do umowy obowiązku załączenia takiej gwarancji wystawionej dla wykonawcy robót wyłonionego w prowadzonym postępowaniu. Obecne zapisy i podział inwestycji z uwagi na różne strony finansowania obarczają wykonawcę dużym ryzykiem, że w przypadku wykonania zadania wynagrodzenie przypadające w udziale powyższemu podmiotowi nie zostanie uiszczone ze strony firmy PALLMED sp. z o.o. Należy przy tym zwrócić uwagę że podmiot jakim jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest podmiotem obciążonym najwyższym ryzykiem związanym z ewentualną niewypłacalnością. Oczywiście nie należy przyjmować najgorszego wariantu jako pewnik, niemniej jednak działając odpowiedzialnie i rzetelnie firma wykonawcza musi mieć gwarancję iż otrzyma wynagrodzenie za wykonany roboty bez względu na status i sytuację finansową podmiotu współfinansującego zadanie. Co do Starostwa Powiatowego jako jednostki budżetowej takie ryzyko jest znikome, jednak podział na zadania w których wyraźnie rozdzielono sposób finansowania robót i podmioty współfinansujące zadania obarcza całe zadanie ryzykiem. W związku z powyższym ryzyko to należy zrównoważyć a gwarancja zapłaty wynagrodzenia ze strony firmy PALLMED sp. z o.o. byłaby jedyną możliwą formą zapewnienia zapłaty wynagrodzenia wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na załączenie gwarancji zapłaty wynagrodzenia (w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej) lub też wprowadzenie do umowy obowiązku załączenia takiej gwarancji przez firmę PALLMED sp. z o.o., a wystawionej dla wykonawcy robót wyłonionego w prowadzonym postępowaniu.

Sporządził JO 5.03.2020r.
Sprawdził AM 5.03.2020r.

STAROSTA ŻNIŃSKI

Zbigniew Jaszczyk