

UCHWAŁA NR 476/2018
ZARZĄDU POWIATU W ŻNINIE
z dnia 13 listopada 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego
oraz powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust.1a i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.¹⁾), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.²⁾), § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Nr XXV/194/2000 Rady Powiatu w Żninie z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2001 r. Nr 11, poz. 104 z późn. zm.³⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 8 o pow. 50 m² usytuowanej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczonym w ewidencji budynków nr 179 o numerze porządkowym 49A położonym w obrębie Podobowice, gmina Żnin na działce oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 140/6** o pow. 0,4406 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1Z/00024102/7 wraz z udziałem wynoszącym 5130/86931 części w nieruchomości wspólnej, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Powołać komisję przetargową w składzie:

- 1) Jarosław Kaszewski – przewodniczący;
- 2) Bernadeta Winiecka – Książkiewicz – członek;
- 3) Monika Kończal – członek.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Żnińskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Jaszczyk

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669 i poz. 1716.

2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432.

3) Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Województwa Kujawsko- Pomorskiego z 2002 r. Nr 39, poz. 729.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr 469/2018 z dnia 17 października 2018 r. Zarząd Powiatu w Żninie ogłosił i podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej nr 8 o pow. 50 m² usytuowanej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczonym w ewidencji budynków nr 179 o numerze porządkowym 49A, położonej w obrębie Podobowice, gmina Żnin na działce oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 140/6** o pow. 0,4406 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1Z/00024102/7 wraz z udziałem wynoszącym 5130/86931 części w nieruchomości wspólnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami możliwa jest sprzedaż ww. nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i w pełni uzasadnione.

MK/MK

**Zarząd Powiatu w Żninie
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej
stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego**

1. Oznaczenie nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 50 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 1,30 m² usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego, oznaczonego w ewidencji budynków nr 179 o numerze porządkowym 49A, położonego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 140/6 o pow. 0,4406 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00024102/7 w obrębie Podobowice, gmina Żnin. Wraz z lokalem mieszkalnym sprzedany zostanie udział wynoszący 5130/86931 części w nieruchomości wspólnej.

2. Opis lokalu

Lokal mieszkalny nr 8 usytuowany jest w budynku murowanym wolnostojącym, parterowym, częściowo podpiwniczonym. Lokal mieszkalny składa się z: dwóch pokoi, trzech przedpokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni 50 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 1,30 m².

3. Przeznaczenie nieruchomości

Działka położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin przyjętym Uchwałą Nr XLVI/401/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz Uchwałą nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011 r., działka nr 140/6 położona jest na terenie o wiodącej funkcji usługowej. Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w zespole dworsko-pałacowym.

4. Miejsce i czas przetargu.

Starostwo Powiatowe w Żninie ul. Potockiego 1 – pokój nr 7 (sala konferencyjna), parter, **dnia 19 grudnia 2018 r. (środa) o godz. 10⁰⁰**

cena wywoławcza 50.000 zł wadium: 5.000 zł

Nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

Wysokość postąpienia – decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium – w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w formie pieniężnej, w ww. wysokości, nie później niż **do dnia 14 grudnia 2018 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Żninie Bank Spółdzielczy „Pałuki” nr 37 8181 0000 0001 4717 2000 0002, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy – jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie aktu notarialnego.

Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Żninie pok. nr 27, tel. (52) 30-31-100 wew. 62.