

UCHWAŁA NR 95/2019
ZARZĄDU POWIATU W ŻNINIE
z dnia 13 listopada 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego oraz
powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 67 ust.1a i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm¹⁾), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn.²⁾), § 3 ust. 1 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz § 2 ust. 2 pkt 2, ust. 3 pkt 2 i ust. 4 Uchwały Nr XXV/194/2000 Rady Powiatu w Żninie z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2001 r. Nr 11, poz. 104 z późn. zm.³⁾)

uchwała się, co następuje :

§ 1. Ogłosić przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego, położonej w Gąsawie przy ul. Żnińskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/22 o pow. 0,0104 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1Z/00006208/8, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Powołać komisję przetargową w składzie:

- 1) Jarosław Kaszewski – przewodniczący;
- 2) Bernadeta Winiecka – Książkiewicz – członek;
- 3) Monika Kończal – członek.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Żnińskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Jaszczuk

1) Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924.

2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1815.

3) Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Województwa Kujawsko- Pomorskiego z 2002 r. Nr 39, poz. 729.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr 77/2019 z dnia 27 sierpnia 2019 r. Zarząd Powiatu w Żninie ogłosił i podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego położonej w Gąsawie przy ul. Żnińskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/22 o pow. 0,0104 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1Z/00006208/8.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami możliwa jest sprzedaż ww. nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i w pełni uzasadnione.

MK/MK

**Zarząd Powiatu w Żninie
ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Żnińskiego**

1. Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Powiatu Żnińskiego położona jest w Gąsawie przy ul. Żnińskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/22 o pow. 0,0104 ha i stanowi użytek gruntowy Bi (inne tereny zabudowane), zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00006208/8.

2. Opis nieruchomości

Działka nr 3/22 posiada kształt trójkąta bez bezpośredniego dostępu do drogi. Nieruchomość jest nieogrodzona i niezagospodarowana.

Nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

3. Przeznaczenie nieruchomości

Działka położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąsawa przyjętym Uchwałą Nr XXX/253/2017 Rady Gminy w Gąsawie z dnia 26.10.2017 r., działka nr 3/22 położona jest w terenach zabudowy usługowej.

Działka nie jest objęta decyzją o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również innym zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na zmianie sposobu użytkowania działki.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 17 października 2019 r.

4. Forma przetargu

Z uwagi na fakt, że działka nie może być zagospodarowana samodzielnie, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, przetarg zostaje ograniczony do właścicieli działek przyległych tj. dz. nr: 4/23, nr 5/5 i nr 5/1.

5. Miejsce i czas przetargu.

Starostwo Powiatowe w Żninie ul. Potockiego 1 – pokój nr 7 (sala konferencyjna), parter,
dnia 23 grudnia 2019 r. (poniedziałek) o godz. 10⁰⁰

cena wywoławcza 6.500 zł wadium: 700 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu jest płatna jednorazowo, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem sporządzenia aktu notarialnego.

Wysokość postąpienia – decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Wadium – w przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie w terminie **do dnia 18 grudnia 2019 r.** na konto Starostwa

Powiatowego w Żninie Bank Spółdzielczy „Pałuki” nr 37 8181 0000 0001 4717 2000 0002, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu Żnińskiego. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom w wypadku odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy – jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 18 grudnia 2019 r. do godz. 15⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Żninie pok. nr 27 pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żninie.

7. Informacje dodatkowe:

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do okazania dowodu wniesienia wadium, okazania dowodu tożsamości oraz złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, przedmiotem przetargu, warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

W przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej (podlegających wpisom do rejestru) –aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości, a także stosownych pełnomocnictw (poświadczonych notarialnie). Osoby prawne i spółki z udziałem zagranicznym będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), warunkiem zawarcia umowy jest uzyskanie zgody przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli zgoda ta jest wymagana. Jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości. W przypadku chęci nabycia do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę drugiego do uczestnictwa w przetargu (podpis poświadczony notarialnie). Jeżeli oferent pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku osobistego winien złożyć stosowne oświadczenie o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego.

Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie aktu notarialnego.

Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Żninie pok. nr 27, tel. (52) 30-31-100 wew. 62.