

Wyciąg z ogłoszenia Zarządu Powiatu w Żninie

w sprawie ogłoszenia piątego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego.

Położenie nieruchomości

Żnin, ul. Klemensa Janickiego 26, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1495/4 o pow. 1,3676 ha oraz nr 1499/3 o pow. 0,0461 ha zapisane w księdze wieczystej KW nr BY1Z/00021732/1.

Opis nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem 2 kondygnacyjnym + poddasze użytkowe, ze stromym 4-spadowym dachem. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 724,20 m² a powierzchnia zabudowy wynosi 357,00 m². Architektura budynku jest bardzo atrakcyjna z detalami na elewacjach, werandą na parterze z lukarnami wysuniętymi z połaci dachowych. Budynek ma przejrzysty układ przestrzenno-funkcjonalny z centralnie usytuowanymi korytarzami na każdej kondygnacji. Oprócz budynku na terenie nieruchomości znajdują się blaszane garaże. Teren wokół budynku porośnięty jest starodrzewem.

Termin i miejsce przeprowadzenia V przetargu.

Starostwo Powiatowe w Żninie ul. Potockiego 1 – pokój nr 7 (sala konferencyjna), parter, **dnia 19 czerwca 2015 r. (piątek)** o godz. 10⁰⁰

cena wywoławcza 703.802,50 zł wadium: 70.400 zł

Do wylicytowanej ceny działki nr 1499/3 dolicza się wartość podatku VAT.
Nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

Wysokość postąpienia – decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium – w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w formie pieniężnej, w ww. wysokości, nie później niż **do dnia 16 czerwca 2015 r.**, na konto Starostwa Powiatowego w Żninie Bank Spółdzielczy „Pałuki” nr 37 8181 0000 0001 4717 2000 0002, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy – jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie aktu notarialnego.
Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.
Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Żninie pok. nr 34, tel. (52) 30-31-100 wew. 62.

Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Jęszczyk
STAROSTA