

UCHWAŁA NR XXX/231/2018

RADY POWIATU W ŻNINIE

z dnia 29 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat

Na podstawie art. 14 ust. 3 i 5, w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.²⁾) oraz § 3 ust. 3 pkt 5 uchwały Nr XXV/194/2000 Rady Powiatu w Żninie z dnia 28 grudnia 2000 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2001 r. Nr 11, poz. 104 z późn. zm.³⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Żnińskiego położonych w Janowcu Wlkp. ul. Tysiąclecia, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 500/1 o pow. 0,3606 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00029080/1 oraz nr 495/1 o pow. 0,0014 ha zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00022938/2 na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Janowiec Wielkopolski położoną w Janowcu Wlkp. ul. 8 Marca, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 509 o pow. 0,2396 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00009453/1.

§ 2. Zamiana, o której mowa w § 1 następuje bez obowiązku dokonania dopłaty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Józefa Bielecki

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000.

³⁾ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r. Nr 39, poz. 729.

Uzasadnienie

W związku z planowaną zmianą organizacji ruchu drogowego w Janowcu Wlkp., Zarząd Powiatu w Żninie wystąpił do Burmistrza Janowca Wlkp. z propozycją zamiany nieruchomości stanowiących własność Powiatu Żnińskiego położonych w Janowcu Wlkp. ul. Tysiąclecia, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 500/1 o pow. 0,3606 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00029080/1 oraz nr 495/1 o pow. 0,0014 ha zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00022938/2 na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Janowiec Wielkopolski położoną w Janowcu Wlkp. ul. 8 Marca, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 509 o pow. 0,2396 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00009453/1.

Wartość rynkowa nieruchomości, zgodnie ze sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wyceną wynosi dla działek: nr 500/1 - 1.275.700 zł, nr 495/1 - 4.100 zł natomiast dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec Wlkp. - 706.700 zł.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa, a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Dla zawarcia umowy zamiany, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

MK/MK

PRZEWODNICZĄCY RADY
Józefa Półjaka