

UCHWAŁA NR 424/2018
ZARZĄDU POWIATU W ŻNINIE
z dnia 28 maja 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości
stanowiących własność Powiatu Żnińskiego oraz sporządzenia wykazu
nieruchomości**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3, art. 25b, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 z późn. zm.²⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Żnińskiego przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomości położone w Janowcu Wlkp. przy ul. Tysiąclecia, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 500/1 o pow. 0,3606 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00029080/1 oraz nr 495/1 o pow. 0,0014 ha zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00022938/2, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały – wykazem nieruchomości.

§ 2. Zamiana, o której mowa w § 1 na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Janowiec Wlkp. następuje bez obowiązku dokonania dopłaty.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żninie.

§ 4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żninie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości – Geodecie Powiatowemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Jaszczyk
STAROSTA

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50 i poz. 650.

2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 130.

Uzasadnienie

Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do zamiany nieruchomości stanowiące własność Powiatu Żnińskiego położone w Janowcu Wlkp. przy ul. Tysiąclecia, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 500/1 o pow. 0,3606 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00029080/1 oraz nr 495/1 o pow. 0,0014 ha zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00022938/2.

Ww. nieruchomości zamienione zostaną na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Janowiec Wielkopolski położoną w Janowcu Wlkp. ul. 8 Marca, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 509 o pow. 0,2396 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00009453/1.

Wartość rynkowa nieruchomości, zgodnie ze sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wyceną wynosi dla działek: nr 500/1 - 1.275.700 zł, nr 495/1 - 4.100 zł natomiast nieruchomość stanowiąca własność Gminy Janowiec Wlkp. - 706.700 zł.

Przedmiotowa zamiana nieruchomości jest niezbędna dla zmiany organizacji ruchu drogowego w Janowcu Wlkp.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

MK/MK


Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Jaszczyk
STAROSTA

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU ŻNIŃSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Położenie i oznaczenie nieruchomości

Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze zamiany położone są w obrębie Janowiec Wlkp., przy ul. Tysiąclecia, gmina Janowiec Wlkp. i oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 500/1 o pow. 0,3606 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00029080/1 oraz nr 495/1 o pow. 0,0014 ha zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00022938/2.

Opis nieruchomości

Nieruchomości położone są na obrzeżach centrum miasta, na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki stanowią drogę powiatową nr 2326C, trasę komunikacyjną łączącą Janowiec Wlkp. z Rogowem przez Kołdrąb. W ewidencji gruntów i budynków działki nr 500/1 i 495/1 zapisane są jako użytek „dr” – drogi.

Przeznaczenie nieruchomości

Działki nr 500/1 oraz nr 495/1 nie są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec Wielkopolski uchwalonego uchwałą Nr XXXI/250/2018 Rady Miejskiej w Janowcu Wielkopolskim z dnia 27 lutego 2018 r., działki nr 500/1 oraz nr 495/1 stanowią drogi powiatowe.

Forma zbycia

Zamiana nieruchomości na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Janowiec Wielkopolski, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 509 o pow. 0,2396 ha nastąpi bez obowiązku dokonania dopłaty.

Cena nieruchomości

Działka nr 500/1 - 1.275.700 zł

Działka nr 495/1 - 4.100 zł

Nieruchomości wolne są od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żninie przy ul. Potockiego 1.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Żninie pok. nr 27, tel. 30-31-100 wew. 62.

Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Jaszczyk
STAROSTA