

Żnin, dnia 12 lutego 2018r.

OR. 272.2.2018

**Treść zapytań i wyjaśnień dotyczących zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz modyfikacja SIWZ.**

*Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość zamówienia oszacowana została poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych pod nazwą: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej będących własnością Powiatu Żnińskiego - budynek Domu Pomocy Społecznej w Barcinie.”*

Na podstawie art. 38 ust. 1, ust. 1 a oraz ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje treść zapytania dotyczącego zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami.

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

**Wykonawca nr 1:**

**Branża sanitarna**

**Pytanie nr 1:**

Istnieje rozbieżność co do ilości wodomierzy zainstalowanych w kotłowni (źródle ciepła) wg branży sanitarnej są wodomierze na instalacji wody zimnej i cyrkulacji natomiast wg branży elektrycznej jest dodatkowo wodomierz na instalacji wody ciepłej. Prosimy o wskazanie faktycznej ilości wodomierzy.

**Odpowiedź:**

Projektowane wodomierze należy przyjąć zgodnie z projektem wykonawczym i przedmiarem w branży sanitarnej tj. 2 szt.

**Pytanie nr 2:**

Prosimy o potwierdzenie, że sterownik kotła DEKAMATIK M1 jest sprawny i wszystkie zainstalowane czujniki są sprawne ?

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć, że DEKAMATIK M1, sterowany pogodowo regulator obiegu aktualnie eksploatowanych kotłów PAROMAT-TRIPLEX o mocy 170KW i 105 KW, jest sprawny.

**Pytanie nr 3:**

Prosimy o udostępnienie kart doborowych lub kart technicznych urządzeń (absorbcyjnych pomp ciepła wraz z konfiguracją urządzeń sterujących, wymienników ciepła, zbiorników ciepłej wody, zaworów

3-drogowych, central wentylacyjnych, okapów wentylacyjnych) przyjętych do projektu wykonawczego. Informacje te pozwolą na prawidłowy dobór urządzeń do oferty.

Odpowiedź:

W myśl postanowienia art. 31 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane musi odpowiadać wymogom wynikającym z art. 29-30 ustawy Prawo zamówień publicznych. Tym samym Zamawiający nie może wskazać nazwy konkretnego producenta, a jeżeli konieczność taka wynika ze specyfiki przedmiotu zamówienia musi on dopuścić możliwość zaoferowania materiałów równoważnych co wiąże się z obowiązkiem wskazania jakie cechy lub parametry będą traktowane jako równoważne.

Pytanie nr 4:

Czy ze względu na zmianę lokalizacji istniejącego kotła o mocy 170kW należy w ofercie skalkulować koszty związane z jego demontażem i ponownym montażem, a co za tym idzie modyfikacją towarzyszącej instalacji odprowadzenia spalin.

Odpowiedź:

Aktualnie w budynku eksploatowane są dwa kotły gazowe o mocy 105 KW i 170 KW. Projekt zakłada demontaż bez ponownego montażu w obiekcie kotła o mocy 105 KW, zaś kocioł o mocy 170 KW pozostaje w nowoprojektowanym systemie grzewczym, bez zmiany lokalizacji.

Pytanie nr 5:

Czy w zakresie robót należy ująć nakłady na demontaż przewodu spalinowego kotła przeznaczonego do demontażu?

Odpowiedź:

Projekt wykonawczy nie przewiduje demontażu przewodu spalinowego.

Pytanie nr 6:

Czy kotłownia stanowi wydzieloną strefę pożarową? Jeżeli tak to prosimy o zaznaczenie na rzucie rys. Z2 jej obrębu.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem wykonawczym branży sanitarnej pkt. 6. ZAGADNIENIA P.POŻ. Pomieszczenie nie stwarza zagrożenia pożarowego, ma istniejące zabezpieczenia p.poż., ściany o odporności ogniowej REi 60 oraz stopy o odporności ogniowej REi 60 drzwi Ei30.

Pytanie nr 7:

Czy w obiekcie występują strefy pożarowe. Jeżeli tak to prosimy o ich oznaczenie na rzutach poszczególnych instalacji wraz z określeniem klasy odporności ogniowej.

Odpowiedź:

Analogicznie do odpowiedzi na pytanie pkt 6

Pytanie nr 8:

Czy w ramach robót budowlanych należy ująć wymianę drzwi w pomieszczeniu kotłowni. Jeżeli tak to prosimy o zaznaczenie na rzucie pomieszczenia kotłowni, które drzwi mają podlegać wymianie oraz określenie ewentualnej klasy odporności ogniowej.

Odpowiedź:

Istniejące drzwi stalowe p.poż. w kotłowni, zgodnie z projektem wykonawczym – nie podlegają wymianie.

Pytanie nr 9:

W punkcie 7. PW branża sanitarna zapis dot. gazowej pompy ciepła : "Należy wykonać dwa przeglądy w ciągu roku przez uprawniony serwis." Czy koszty okresowych przeglądów serwisowych w okresie gwarancji należy skalkulować w ofercie ?

Odpowiedź:

Koszty jakie przyszedł Wykonawca może ponieść w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia i odpowiedzialnością w okresie rękojmi i gwarancji wynikają z zapisów projektu umowy § 12. *Odpowiedzialność i rękojnia za wady. Gwarancja jakości.* (załącznik nr 7 do SIWZ Istotne postanowienia umowy). Koszt związane z okresem gwarancyjnym sprawowanym przez przyszłego Wykonawcę przedmiotu zamówienia wynikają z warunków gwarancji udzielonych przez producentów docelowo wbudowanych przez Wykonawcę urządzeń i wyrobów .

Pytanie nr 10:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w dokumentacji technicznej. Czy piony instalacji co i ct mają być zaizolowane cieplnie ? Wg dokumentacji projektowej istnieje rozbieżność pomiędzy opisem technicznym a opracowaniem rysunkowym.

Odpowiedź:

Wobec potwierdzenia zaistniałych w przedmiarze robót rozbieżności między łączną długością 136 m rur c.t planowanych do zamontowania a łączną długością 407 m rur c.t planowanych do izolowania pianką PE, Zamawiający koryguje przedmiary robót izolacyjnych rur c.t , jak niżej:

- w poz. 186 - Izolacja rurociągów śr.15 mm otulinami z pianki PE - jednowarstwowymi gr.25 mm: z długości 210 m, na długość 4,0 m ( analogicznie do długości rur śr. 15 mm - poz. 176 );
- w poz. 187 - Izolacja rurociągów śr.22 mm otulinami z pianki PE - jednowarstwowymi gr.25 mm: z długości 128 m na długość 6,0 m ( analogicznie do długości rur śr. 22 mm - poz. 177);
- w poz. 188 - Izolacja dwuwarstwowa rurociągów śr. 54 mm otulinami z pianki PE - gr. izolacji 60 mm:  
z długości 69,0 m na długość 126,0 m ( analogicznie do długości rur śr. 54 mm - poz. 178).

Wg skorygowanego przez Zamawiającego przedmiaru robót :

łączna długość rur c.t ( zasilanie central wentylacyjnych) do izolowania wynosi - **136 m.**

**Branża elektryczna**

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający posiada aktualne protokoły z pomiarów instalacji odgromowej oraz uziemień jak również pomiary okresowe instalacji elektrycznych ? Jeśli tak, to czy może je udostępnić ? Jeśli nie, to czy Zamawiający zapewni Wykonawcę, że istniejące i nie podlegające remontowi instalacje są sprawne i ich ewentualny remont, mający na celu doprowadzenie ich do stanu aby spełniały wymagania STWiORB oraz aktualnych norm i przepisów, będzie leżał po stronie Zamawiającego lub zostanie zlecony Wykonawcy w ramach robót dodatkowych ?

Odpowiedź:

Zgodnie z oświadczeniem projektantów projektu budowlano-wykonawczego branży elektrycznej na podstawie art. 20 ust.4 Prawa budowlanego (Dz.U.2017.1332 t.j) Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Pytanie nr 2:

W dokumentacji wykonawczej i w przedmiarze robót jest mowa o zastosowaniu czujników ruchu/obecności z korekcją natężenia oświetlenia. Czy faktycznie Zamawiający wymaga zastosowanie takiego rozwiązania, które wymusza zastosowanie znacznie droższych czujników oraz opraw oświetleniowych LED? W naszej ocenie zastosowanie takich czujników w pewnych pomieszczeniach, np. w sanitariatach nie ma uzasadnienia.

Odpowiedź:

Należy skalkulować zgodnie z projektem wykonawczym i przedmiarem robót.

Pytanie nr 3:

Czy wymianie podlega rozdzielnica TE w kuchni ?

Odpowiedź:

Projekt wykonawczy i przedmiar robót nie przewidują wymiany rozdzielnicy TE w kuchni.

Pytanie nr 4:

Czy sterownik kotła ma być podłączony do systemu monitorowania ?

Odpowiedź:

Zgodnie z zakresem projektu wykonawczego i przedmiarem robót dotyczących branży elektrycznej - systemem zarządzania energią.

Pytanie nr 5:

Prosimy o udostępnienie kart doborowych lub kart technicznych opraw oświetleniowych.

Odpowiedź:

Do oświetlenia obiektu zastosowano oprawy o minimalnych parametrach technicznych oraz jakościowych opisanych w projekcie wykonawczym branży elektrycznej - pkt. 2.8 OPISU OPRAW OŚWIETLENIOWYCH dla zapewnienia zrealizowania wszystkich obowiązujących norm oraz projektowanej funkcjonalności.

Ogólne

Pytanie nr 1:

Prosimy o ustalenie kolejności rozpatrywania dokumentacji technicznych stanowiących załącznik do SIWZ w przypadkach gdy istnieją pomiędzy nimi rozbieżności.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią opracowanych, wielobranżowych projektów budowlano - wykonawczych (analogicznie dokumentację techniczną w skład której wchodzi także Specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót) - pkt 9 Uwagi ogólne:

1. Realizację projektu należy powierzyć uprawnionej firmie, posiadającej stosowne doświadczenie i kwalifikacje. Przy wykonywaniu robót budowlanych wg niniejszego projektu należy przestrzegać: przepisów ustawy Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2015, poz. 1422 t.j.), obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.
2. Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, a także ujęte w projektach branżowych, specyfikacji materiałowej lub jakiegokolwiek innej części dokumentacji, powinny być traktowane tak, jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, należy zgłosić problem projektantowi, który zobowiązany jest do jego pisemnego rozstrzygnięcia.
3. Zmiany w czasie realizacji projektu są możliwe po uzyskaniu pisemnej zgody autora projektu i inwestora. Na pisemne zapytanie inwestora lub wykonawcy, projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia zgodnie z art. 36a ustawy prawo budowlane. W przypadku wprowadzenia istotnej zmiany może być konieczne uzyskanie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. W przypadku wystąpienia w projekcie rozbieżności materiałowych lub technologicznych, należy zwrócić się do projektanta o ich rozstrzygnięcie.
5. W przypadku braku informacji dotyczących rozwiązań materiałowych należy zwrócić się do projektanta o ich uzupełnienie.
6. Przed zamówieniem materiałów należy sprawdzić aktualność dokumentów dopuszczających do ich stosowania w budownictwie.  
Zgodnie z art.10 Prawa budowlanego wszystkie wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami.

#### Pytanie nr 2:

W odniesieniu do zapisów SIWZ pkt XIII.7. Prosimy o doprecyzowanie czy Wykonawca może modyfikować załączone do postępowania przedmiary robót w zakresie stosowanych katalogów i ilości jednostek przedmiarowych? Ponadto czy Wykonawca może dodawać pozycje dot. robót, które jego zdaniem wynikają z dokumentacji technicznej a nie zostały opisane w załączonych przedmiarach?

#### Odpowiedź:

Podane w przedmiarach robót podstawy nakładów w postaci odpowiednich tablic KNR użyte są w celu pełniejszego opisu robót. Podana podstawa nie stanowi obowiązującej Wykonawcy podstawy przy kalkulacji ceny. Podstawą dla Wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o dokonaną wizję lokalną i dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz SIWZ.

Stawki i ceny muszą być przypisane dla każdej pozycji kosztorysu ofertowego i w rozumieniu zamawiającego pokrywają również wszystkie inne zobowiązania finansowe, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót.

Wykonawca ma prawo zmieniać wielkość nakładów poprzez zmianę jednostkowych nakładów rzeczowych, zmianę ilości jednostek przedmiarowych, dopisywać nowe pozycje przedmiarowe w swoim kosztorysie ofertowym, według własnej oceny.

Pytanie nr 3:

Prosimy o doprecyzowanie jaką funkcję na etapie realizacji robót budowlanych będzie pełnił kosztorys ofertowy o którym mowa w SIWZ pkt XIII.7.

Odpowiedź:

Zgodnie z Rozdziałem XV pkt 10 SIWZ:

Kosztorys ofertowy sporządzony w sposób szczegółowy ma na celu spełnienie m.in. następujących funkcji:

- 1) stanowić będzie dokument pomocniczy we wszystkich rozliczeniach finansowych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych oraz dodatkowych oraz odstąpienia od umowy przez wykonawcę bądź zamawiającego,
- 2) stanowić będzie dokument pomocniczy we wszelkich rozliczeniach pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i podwykonawcami (w przypadku wystąpienia podwykonawców lub/i dalszych podwykonawców w postępowaniu).

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający dysponuje pozwoleniem na budowę dla przewidzianych robót budowlanych ? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie decyzji.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dysponuje ważną decyzją pozwolenia na budowę – decyzja Starosty Żnińskiego nr 292 z dnia 12.07.2016r. obejmującego roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej w Barcinie, usytuowanego na terenie działki nr 403 położonej w obrębie ewidencyjnym 2 miasta Barcin oraz dziennikiem budowy. Wymienione dokumenty zostaną przekazane Wykonawcy wraz z przekazaniem placu budowy.

Pytanie nr 5:

Po czyjej stronie leży uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Odpowiedź:

Jeśli jest wymagane pozwolenie na użytkowanie obiektu to obowiązek jego uzyskania należy do inwestora.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający na etapie realizacji robót budowlanych przewiduje zobowiązać projektanta do sprawowania nadzoru autorskiego?

Odpowiedź:

Zamawiający zapewnia obowiązkowy nadzór autorski biura projektowego ModernEko podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 7:

Prosimy o określenie czy w ramach robót odtworzeniowych malowanie należy wykonać w pasie bruzdy czy całą ścianę należy malować?

Odpowiedź:

W ramach robót odtworzeniowych malowanie należy wykonać w pasie bruzdy.

## Wykonawca nr 2:

### Pytanie nr 1:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza modyfikowanie załączonych do SIWZ pomocniczych przedmiarów robót w zakresie ilości pozycji, podstawy KNR, jednostek oraz wartości obmiarów pozycji?

### Odpowiedź:

Podane w przedmiarach robót podstawy nakładów w postaci odpowiednich tablic KNR użyte są w celu pełniejszego opisu robót. Podana podstawa nie stanowi obowiązującej Wykonawcy podstawy przy kalkulacji ceny. Podstawą dla Wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o dokonaną wizję lokalną i dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz SIWZ.

Stawki i ceny muszą być przypisane dla każdej pozycji kosztorysu ofertowego i w rozumieniu zamawiającego pokrywają również wszystkie inne zobowiązania finansowe, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót.

Wykonawca ma prawo zmieniać wielkość nakładów poprzez zmianę jednostkowych nakładów rzeczowych, zmianę ilości jednostek przedmiarowych, dopisywać nowe pozycje przedmiarowe w swoim kosztorysie ofertowym, według własnej oceny.

### Pytanie nr 2:

Zapis działu XIII pkt. 6 załączonej SIWZ jest niezgodny z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Zamawiający zgodnie z w/w pkt zobowiązuje Wykonawcę do wykonania robót wynikłych na podstawie błędów w dokumentacji projektowej co jest niedopuszczalne i nie może być wymagane przez Zamawiającego. Ustawa Prawo Zamówień Publicznych jasno i wyraźnie określa jakie obowiązki ma Zamawiający, a jakie Wykonawca. W świetle zapisów art. 31 ust 1 Ustawy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane ze pomocą dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Art. 29 ust 1 z kolei zobowiązuje Zamawiającego do opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący (...) uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Zatem wymaganie wykonania robót w świetle wadliwej przygotowanej dokumentacji projektowej (lub braków w niej zawartych) jest niezgodne z prawem. W związku z powyższym proszę o modyfikację tego zapisu i wykreślenie zapisów dotyczących konieczności wykonania robót (zadania) na podstawie błędów w dokumentacji projektowej.

### Odpowiedź:

*Zgodnie z Odpowiedzią Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych - z upoważnienia prezesa Rady Ministrów na zapytanie nr 3791 w sprawie interpretacji ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczącej załączania kosztorysów ofertowych do oferty, która zamieszczona jest na stronie [www.sejm.gov.pl](http://www.sejm.gov.pl):*

„III. Przepisy ustawy P.z.p. nie regulują kwestii sposobu określania wynagrodzenia należnego wykonawcy, w tym nie określają obowiązkowych zasad dotyczących dokonywania przez zamawiającego opisu sposobu obliczenia ceny przez wykonawcę. Jednakże w odniesieniu do robót budowlanych, (...) są przyjmowane dwie formy rozliczania z wykonawcą realizacji robót budowlanych: wynagrodzenie ryczałtowe bądź wynagrodzenie kosztorysowe. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza wynagrodzenie za całość dzieła lub usługi w jednej sumie pieniężnej lub wartości globalnej. Jego istotę stanowi określenie przysługującego wykonawcy wynagrodzenia z góry, bez przeprowadzenia szczegółowej analizy kosztów wytwarzania zamawianego dzieła czy usługi. Stosownie bowiem do art. 649 K.c. w przypadku wątpliwości poczytuje się, iż wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy, w tym ewentualnych robót zamiennych. Ryczałt polega więc na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej za realizację całego zakresu przedmiotu zamówienia określonego przez zamawiającego w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie się domagać zapłaty wynagrodzenia wyższego w związku ze zwiększeniem się zakresu kosztów lub poszczególnych prac do wykonania, zaś zamawiający nie będzie legitymowany do żądania obniżenia ustalonego wcześniej przez

strony ryczałtu, jeżeli zakres ten okaże się mniejszy od pierwotnie założonego (arg. z art. 632 § 1 K.c.). Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje bowiem wykonanie przez wykonawcę pełnego zakresu robót określonych w treści SIWZ niezależnie od tego, czy do oferty został dołączony kosztorys.

Zgodnie z pismem Prezesa UZP nr UZP/DP/O/026/1526/13/16 KW-11063/13 z dnia 2.12.2013r.:

„W przypadku zamówienia na roboty budowlane opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych. W skład dokumentacji projektowej (...) może wchodzić przedmiar robót, gdy wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczałtowy. Brak wymogu przekazywania wykonawcy przedmiaru robót przy wynagrodzeniu ryczałtowym wynika stąd, że wysokość tego wynagrodzenia jest niezmienna w stosunku do ceny podanej przez wykonawcę w ofercie oraz nie zależy od rzeczywistej ilości i kosztów robót budowlanych objętych opisem przedmiotu zamówienia. Dołączenia przedmiaru do dokumentacji, służącej do opisu robót budowlanych, rozliczanych w oparciu o ryczałt nie zmienia charakteru tej formy wynagrodzenia wykonawcy, charakteryzującej się obowiązkiem wykonawcy wykonania całości robót za oferowaną cenę ryczałtową nawet w przypadku, gdy na moment składania oferty nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do całkowitego i należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego. (...) Gdy wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, wykonawca ustala cenę oferty na podstawie dokumentacji projektowej (przede wszystkim projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego) oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych biorąc pod uwagę przewidywany zakres niezbędnych do wykonania prac oraz koniecznych do poniesienia kosztów, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisanymi przez zamawiającego. Przy wynagrodzeniu ryczałtowym zamawiający nie jest zobowiązany do sporządzenia i przekazania wykonawcy przedmiaru.

Uwzględnienie przedmiaru (...) ma wyłącznie charakter pomocniczy dla wykonawcy. Udostępnienie przez zamawiającego przedmiaru robót nie zwalnia wykonawcy od obowiązku skalkulowania ceny oferty w oparciu o projekt, dokumentację wykonawczą oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również uwzględnienia wszystkich robót i kosztów (także nie przewidzianych w przedmiarze). Tym samym, wykonawca robót rozliczanych w formie ryczałtowej jest zobowiązany do sprawdzenia kompletności przedmiaru, jeżeli jest on przez zamawiającego załączony do dokumentacji projektowej, oraz traktowania go w sposób pomocniczy do ww. dokumentów, mających pierwszeństwo przy określeniu rzeczywistego zakresu robót, wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, które wykonawca zobowiązuje się wykonać na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zgodnie z pismem Prezesa UZP nr UZP/DP/026/968/15/OS KW-7-7/16 z dnia 29.01.2016r.

„Za ustalenie ilości robót, jak również za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie wykonawca, bowiem oferuje on całości dzieła za określona, sztywną cenę bez względu na sposób wyceny poszczególnych elementów zadania.

Mając na uwadze powyższe zapis Rozdziału XIII pkt 6 SIWZ otrzymuje brzmienie:

*„6. Roboty wynikłe z błędów w przedmiarach robót nie wykraczające poza opis przedmiotu zamówienia, obciążają wykonawcę, który zobowiązany jest do kompletnego zrealizowania robót dla osiągnięcia celu, któremu mają służyć.”*

### Pytanie nr 3:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej branży konstrukcyjnej o szczegółową dokumentację wykonawczą konstrukcji pod centralę wentylacyjną umiejscowioną na zewnątrz budynku. Na rys. K01 pkt 5 zawiera informację: *„Niniejszy rysunek pokazuje ideę wykonania konstrukcji stalowej. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji warsztatowej”*. Powyższy zapis jest niezgodny z Ustawą

Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej Ustawą. Niniejsze postępowanie nie jest prowadzone w trybie "zaprojektuj i wykonaj". Wykonawca na żadnym etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia nie ma obowiązku wykonywania jakiegokolwiek dokumentacji będącej podstawą kalkulacji oferty. To na Zamawiającym ciąży obowiązek załączenia jednoznacznej i dostatecznie szczegółowej dokumentacji projektowej stanowiącej jedyną podstawę do kalkulacji oferty w myśl art. 29 ust 1 oraz art. 31 ust 1 w/w Ustawy. Proszę zatem o załączenie stosownej dokumentacji projektowej odpowiadającej przepisom Ustawy oraz rozporządzeń wykonawczych.

Odpowiedź:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129) w zamówieniach publicznych wprowadziło pojęcie dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa zgodnie z tym rozporządzeniem służy do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych. Składa się ona w szczególności z:

- projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót;
- projektów wykonawczych, które powinny uzupełniać i uszczegółwiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych;
- przedmiaru robót, który powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek robót podstawowych;
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy potrzeba jej opracowania wynika z art. 21a ustawy Pb.

Projekty wykonawcze powinny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót budowlanych i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, w odniesieniu do:

- obiektu lub jego części,
- rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
- detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
- instalacji i wyposażenia technicznego, tak aby zawierały informacje niezbędne do wykreowania ceny oferty oraz wykonania robót budowlanych.

W odniesieniu do przedmiaru robót istotny jest obowiązek stosowania jako pozycji przedmiaru pojęcia robót podstawowych. Pojęcie to obejmuje taki zakres robót, który jest możliwy do oceny i odbioru przez zamawiającego oraz obejmuje także tzw. roboty tymczasowe, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.

Projekty wykonawcze w ramach dokumentacji projektowej udostępnione są oferentom uczestniczącym w postępowaniu publicznym o wykonanie robót budowlanych. Stanowią one dla oferentów podstawę przygotowania i złożenia oferty. W ramach pytań oferentów do dokumentów przetargowych zgłaszane są pytania dotyczące udzielania wyjaśnień, jeżeli dokumentacja projektowa jest niejednoznaczna lub wadliwa. W świetle powyższego Zamawiający jest zdania, że projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej wraz z przedmiarem robót zawierają informacje niezbędne do wykreowania ceny oferty oraz wykonania robót budowlanych.

Przytoczona wśród ogólnych uwaga projektanta branży konstrukcyjnej cyt.: "Niniejszy rysunek pokazuje ideę wykonania konstrukcji stalowej. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji warsztatowej", dotyczyć może potrzeby wykonania ramy stalowej zwieńczającej ściankę żelbetową oznaczoną na rys. jako FB-1 dla celów posadowienia centrali wentylacyjnej, zewnętrznego zastosowania. Zaprojektowanie i szczegółowe zwymiarowanie tego elementu bez podania typu centrali wentylacyjnej

konkretnego producenta centrali zawsze opatrzone byłoby błędem, który trzeba korygować w warunkach budowy mając już wybranego w przetargu Wykonawcę z zaoferowaną centralą wentylacyjną konkretnego producenta i wymagany przez tegoż producenta sposobem montażu centrali z podłożem. To oferent przygotowując ofertę i koordynując branżę konstrukcyjną z branżystą sanitarnym posiada niezbędną wiedzę o wymaganym przez producenta sposobie posadowienia na ścianie FB-1 centrali wentylacyjnej (na ramie stalowej lub bezpośrednio na ścianie żelbetowej za pomocą śrub, lub innego) i odpowiednio tą czynność wycenia. Tym samym przygotowanie oferty na roboty budowlane wielobranżowe wymaga nieco więcej profesjonalizmu i elastyczności inżynierskiej w ramach obowiązujących przepisów prawnych.

Pytanie nr 4:

Dodatkowo informacja zawarta w pkt 2 na rys. K01 także jest niezgodna z zapisami Ustawy. Wykonawca nie ma obowiązku wykonywać jakichkolwiek inwentaryzacji w celu sprawdzenia przyjętych przez projektanta wymiarów. Jest to absurdalny zapis przerzucający odpowiedzialność za prawidłowe przygotowanie dokumentacji projektowej na wykonawcę. To projektant wykonujący projekt ma obowiązek dokonania odpowiednich sprawdzeń, odkrywek i inwentaryzacji umożliwiających mu przygotowanie stosownych rozwiązań w zakresie architektury, a w szczególności konstrukcji. Tego typu zapisy świadczą o mało profesjonalnym i odpowiedzialnym podejściu biura projektowego do wykonywanych przez siebie dokumentacji projektowych. Wykonawca ma za zadanie jedynie wykonać zadanie w oparciu o przedstawioną przez Zamawiającego dokumentację projektową a nie wykonywać prace które są w rzeczywistości obowiązkiem projektanta. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie że wszystkie przyjęte rozwiązanie konstrukcyjne zawarte na rys. K01 są prawidłowe gdyż w przypadku stwierdzonych rozbieżności w trakcie realizacji jako Wykonawca będziemy mieli podstawę do roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wadliwie przygotowanej dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Jak odpowiedź do pkt 3. Ponadto Zamawiający pragnie przypomnieć, że roboty budowlane dotyczą budynku istniejącego od lat 50-tych i 90-tych. Domniemać należy, że dokonano w tym czasie wielu prac remontowych w tym także instalacyjnych np. kablowania podtynkowego, nigdy nie zinwentaryzowanego. Wymaganie od projektantów poszczególnych branż wykonania kilkudziesięciu kuć i odkrywek w obiekcie czynnym, w którym zamieszkują osoby chore jest raczej nieuzasadnionym pomysłem. Zastosowana przez projektantów w tej sytuacji - zasada ograniczonego zaufania - jest jak najbardziej zasadna. Doprecyzowanie wymiarów bezpośrednio na budowie dla doświadczonego Wykonawcy jest oczywistością. Ponadto Zamawiający zapewnia obowiązkowy nadzór autorski projektantów dokumentacji technicznej podczas realizacji przedmiotu zamówienia

Pytanie nr 5:

Informacja zawarta na rys. K01 mówiąca iż *"przekucia przez stropy wykonać tak aby nie naruszyć konstrukcji stalowych belek"* lub *"przekucia przez stropy wykonać tak aby nie naruszyć konstrukcji prefabrykowanych płyt stropowych"* także przerzuca odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie dokumentacji na wykonawcę. Projektant ma **obowiązek** sprawdzić czy projektowane przez Niego rozwiązanie jest możliwe do wykonania bez naruszania istniejącego ustroju konstrukcyjnego budynku, a jeśli jest to konieczne to zaprojektować stosowne rozwiązanie konstrukcyjne. Tego typu zapisy kazałyby podejrzewać że takowego sprawdzenia na etapie tworzenia dokumentacji nie było. Zatem proszę o **jednoznaczne** potwierdzenie, że wykonanie wszystkich przejść przez stropy i ściany - wg przekrojów instalacji jakie są zaprojektowane jako nowe - są wskazane we właściwych miejscach i są możliwe do wykonania bez kolizji z elementami konstrukcyjnymi. Brak możliwości wykonania przejść we wskazanych w dokumentacji miejscach będzie wiązał się z uzasadnionym wstrzymaniem robót do czasu przedstawienia stosownego rozwiązania zamiennego przez projektanta co stanowić będzie winę wyłącznie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Jak wyżej, odpowiedź na pytanie 4. Ponadto Zamawiający umożliwia oferentom weryfikację przedmiarów bezpośrednio na obiekcie z natury.

Pytanie nr 6:

Czy w związku z wykonaniem wzmocnień dla przejść instalacyjnych będzie zachowane zgodne z przepisami prawa światło przejścia między posadzką, a spodem kanałów wentylacyjnych?

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem wykonawczym.

Pytanie nr 7:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o przekrój pionowy umożliwiający jednoznaczne określenie głębokości posadowienia ław fundamentowych do jakich należy wykonać izolację p-wilociową i termiczną ścian fundamentowych. Brak przekroju uniemożliwia prawidłową kalkulację oferty.

Odpowiedź:

Do celów weryfikacji przedmiarów robót dla opracowania rzetelnej wyceny prócz przedmiaru robót Zamawiający wskazuje do wykorzystania także dołączoną w projekcie architektoniczno-budowlanym inwentaryzację elewacji budynku, rzuty kondygnacji podziemnej (piwnicy) w skali załączonych w projektach wykonawczych wszystkich branż oraz przekrój pionowy przez wszystkie kondygnacje budynku - rys. DPS B PW Rys\_ C6 w projekcie branży sanitarnej.

Z ww. dokumentacji projektowej czytać można m.in., poniższe wielkości:

Długość łączna ścian fundamentowych budynku

- rys. nr. 05 - inwentaryzacja elewacji północnej  
długość ścian fundamentowych :  $17,73 \text{ m} + 12,52 \text{ m} = 30,25 \text{ m}$ ,
- rys. nr. 03 - inwentaryzacja elewacji południowej  
długość ścian fundamentowych:  $6,48 \text{ m} + 10,93 \text{ m} + 3,38 \text{ m} + 9,53 \text{ m} = 30,32 \text{ m}$ ,
- rys. nr. 04 - inwentaryzacja elewacji zachodniej  
długość ścian fundamentowych:  $1,55 \text{ m} + 37,40 \text{ m} + 3,99 \text{ m} = 42,94 \text{ m}$ ,
- rys. nr. 06 - inwentaryzacja elewacji wschodniej  
długość ścian fundamentowych:  $14,25 \text{ m} + 24,70 \text{ m} = 38,95 \text{ m}$

Długość łączna ścian fundamentowych budynku wynosi :  $30,25 \text{ m} + 30,32 \text{ m} + 42,94 \text{ m} + 38,95 \text{ m} = 142,46 \text{ m}$  (długość łączna ścian fund. budynku odpowiada poz. 10 przedmiaru robót - Wykonanie fasety uszczelniającej o promieniu 5 cm na styku fundamentu i ściany: 142 m.)

Długość łączna ścian fundamentowych niepodpiwniczonej części budynku:

- rys. nr. 05 - inwentaryzacja elewacji północnej + lokalizacja piwnicy [ DPS B PW Rys\_ C1 (rzut piwnicy - instalacja centralnego ogrzewania) ]  
długość ściany : 12,52 m,
- rys. nr. 06 - inwentaryzacja elewacji wschodniej + lokalizacja piwnicy [ DPS B PW Rys\_ C1 ]  
długość ściany : 24,70 m,

Długość łączna ścian fundamentowych niepodpiwniczonej części budynku wynosi:  $12,52 \text{ m} + 24,70 \text{ m} = 37,22 \text{ m}$

Długość łączna ścian fundamentowych podpiwniczonej części budynku wynosi :  $142,46 \text{ m} - 37,22 \text{ m} = 105,24 \text{ m}$ .

Określenie głębokości posadowienia ław fundamentowych do jakich należy wykonać izolację przeciwwilociową i termiczną ścian fundamentowych:

1) ścian fund. części niepodpiwniczonej budynku ;  $37,22 \times 1,0 \text{ m} = 37,22 \text{ m}^2$

2) ścian fund. części podpiwniczonej budynku:

- rys. DPS B PW Rys\_ C6 ( wysokość całkowita kondygnacji piwnicznej: - 2,80, + inwentaryzacja elewacji budynku rys. 03,04,05,06 - średnia wysokość cokołu : 0,55 m
- głębokość ściany fund. do miejsca wykonania wykonanie fasety uszczelniającej:

$[(2,80 + 0,10 \text{ (gr. posadzki)} - 0,55)] 105,24 = 247,31 \text{ m}^2$

Łącznie powierzchnia ścian fund. w części podziemnej projektowana do wykonania izolacji przeciwwilgociowej i termicznej:  $37,22 \text{ m}^2 + 247,31 \text{ m}^2 = 284,53 \text{ m}^2$  ► (poz. 9 przedmiaru robót - 284 m<sup>2</sup>).

Zamawiający umożliwia także weryfikację przedmiarów z natury bezpośrednio na obiekcie.

Pytanie nr 8:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegółowe zwymiarowanie wszystkich studni doświetlających okna piwniczne. Brak tych informacji uniemożliwia wycenę.

Odpowiedź:

Wymiary krat naświetli projektowane do wymiany:

- 1 szt. o wym. 0,75 m x 1,30 m,
- 5 szt. o wym. 0,75 m x 2,45 m.

Wymiarowanie studni doświetlających zawarte jest w projekcie budowlanym branży architektoniczno-budowlanej – inwentaryzacja elewacji rys. od 03 do 06 oraz na rys. nr 09 projektu wykonawczego.

Pytanie nr 9:

Proszę o wyjaśnienie jakiego rodzaju tynk należy wykonać na cokole budynku?

Odpowiedź:

Na cokole, na ściankach od wewnątrz studni naświetli piwnicznych należy wykonać **tynk mozaikowy**.

Pytanie nr 10:

Proszę o określenie dokładnej specyfikacji styropianu jaki należy użyć do izolacji ścian nadziemna (EPS 70, EPS 100 itp).

Odpowiedź:

do izolacji ścian nadziemna należy zastosować płyty styropianowe, frezowane EPS 70 0-40, gr. 16 cm i współczynnika przewodności  $\lambda = 0,040 \text{ W/m K}$  - do izolacji ścian i gr. 2 cm - do izolacji ościeży.

Pytanie nr 11:

Czy tynk na ścianach nadziemna ma być wykonany jako silikonowy (jak w opisie do dokumentacji) czy silikatowy jak wyceniono w przedmiarach załączonych do SIWZ?

Odpowiedź:

Należy wykonać tynk na ścianach jako cienkowarstwowy, silikatowy, struktura baranek o uziarnieniu 2 mm.

Pytanie nr 12:

Proszę o jednoznaczne określenie ile jest tablic koniecznych do zdemontowania i ponownego odtworzenia na nowo wykonanej elewacji?

Odpowiedź:

Jedna tablica – zgodnie z przedmiarem robót (1 kpl).

Pytanie nr 13:

W pkt 5.1.2 opisu do projektu wykonawczego opisano: "Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych poddasza (ukosy) od środka (...). Proszę o uzupełnienie dokumentacji o stosowne rzuty kondygnacji poddasza z naniesionymi miejscami wykonania ocieplenia wg w/w opisu. Brak dokumentacji projektowej uniemożliwia wycenę. Przypominam że tylko i wyłącznie jednoznaczna i wyczerpująca dokumentacja projektowa może stanowić podstawę kalkulacji oferty w szczególności przy ryczałtowej formie wynagrodzenia jaką przyjął w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający. Obecna dokumentacja nie spełnia wymagań określonych Ustawą. Ewidentny brak dokumentacji w formie rzutów

z naniesionym zakresem wykonania robót objętych opisem stanowi bezpośrednie naruszenie zapisów Ustawy uniemożliwiającej weryfikację ilości i zakresu robót koniecznych do wykonania.

Odpowiedź:

do celów weryfikacji przedmiarów robót dla dokonania rzetelnej wyceny prócz przedmiaru robót Zamawiający wskazuje do wykorzystania dołączoną w projekcie architektoniczno-budowlanym inwentaryzację elewacji budynku. Zamawiający umożliwia także weryfikację przedmiarów bezpośrednio na obiekcie z natury.

Pytanie nr 14:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o stosowne rzuty umożliwiające weryfikację zakresu ilościowego do wykonania związanego z dociepleniem stropu pod nieogrzewanym poddaszem. Brak stosownych rzutów uniemożliwia kalkulację oferty.

Odpowiedź:

Dodatkowe informacje Zamawiającego umożliwiające opracowanie oferentowi kalkulacji zawarte są w odpowiedzi do pkt. 45. W zakresie planowanych robót docieplających przedmiotowy strop jest bezpośrednie ułożenie na posadzce z istniejącą 10 centymetrową warstwą wełny mineralnej, dodatkowej warstwy o grubości 20 cm na powierzchni zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie nr 15:

Czy izolację z wełny na poddaszu należy wykonać poprzez ułożenie wełny na istniejącej konstrukcji czy też między belki stropowe?

Odpowiedź:

Izolację z wełny na poddaszu należy wykonać na istniejącej konstrukcji zgodnie z informacją zawartą w odpowiedzi do pkt 14.

Pytanie nr 16:

Czy na kondygnacji nieogrzewanego poddasza znajdują się jakiegokolwiek warstwy które będą konieczne do usunięcia w celu wykonania projektowanego ocieplenia wełną?

Odpowiedź:

Nie, takich warstw do usunięcia nie ma.

Pytanie nr 17:

Czy na kondygnacji poddasza po wykonaniu izolacji z wełny przewiduje się wykonanie jakiegokolwiek podestów przejściowych?

Odpowiedź:

Nie przewiduje się wykonania jakiegokolwiek podestów przejściowych. Poddasze jest nieużytkowe.

Pytanie nr 18:

Jaką grubość wełny należy przyjąć do kalkulacji dla stropu pod poddaszem nieogrzewanym - gr. 20 cm jak w opisie do projektu czy też 24 cm jak przyjęto w przedmiarach robót?

Odpowiedź:

Należy przyjąć warstwę wełny mineralnej o współczynniku przewodności  $\lambda = 0,043$  W/m K grubości 20 cm.

Pytanie nr 19:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o stosowne rzuty umożliwiające weryfikację zakresu ilościowego do wykonania związanego z dociepleniem stropu pod tarasem. Brak stosownych rzutów uniemożliwia kalkulację oferty.

Odpowiedź:

Kalkulację oferty umożliwia oferentowi podany pod poz.: 48,49,50,51 Przedmiaru robót, opis zakresu robót do wykonania związanego z dociepleniem stropu pod tarasem.

Pytanie nr 20:

Czy w związku z mocowaniem pianki PU z warstwa płyty GK do stropu przewiduje się jakiegokolwiek mocowanie mechaniczne gdyż dokumentacja o tym nie wspomina a przedmiar robót nie zawiera tego typu robót.

Odpowiedź:

Zamawiający zakłada, że oferent, profesjonalista w zawodzie, skalkuluje w oparciu o własne doświadczenia taki sposób mocowania pianki PU z płytą GK do stropu, który jest zgodny ze sztuką budowlaną i jednocześnie zagwarantuje Zamawiającemu najwyższą jakość i trwałość docieplenia.

Pytanie nr 21:

Proszę o podanie ilości oraz parametrów wycieraczek zewnętrznych do wbudowania.

Odpowiedź:

Zamawiający dla ujednolicenia przedmiaru robót do wyceny podaje wymiary i typ wycieraczek dla obiektu:

- wycieraczka metalowa zewnętrzna, antypoślizgowa o wym. 40 cm x 60 cm ( gr, 25 mm) – 3 szt.
- wycieraczka systemowa z gumowymi elementami czyszczącymi osadzonymi w aluminiowych profilach nośnych o wym. 40 cm x 60 cm ( gr, 25 mm) – 2 szt.

Pytanie nr 22:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o przekrój przez opaskę wokół budynku oraz zaznaczenie na rzucie miejsca gdzie ma być wykonana opaska - brak jednoznacznej dokumentacji uniemożliwia wycenę.

Odpowiedź:

Przekrój pionowy opaski projektant przedstawił na rysunku nr 09 części graficznej projektu wykonawczego branży architektoniczno – budowlanej. Zaprojektowano opaskę wokół budynku to jest na długości 142 m i szerokości 0,60 m (wymiar z obrzeżem beton.), poz. 68,69,70 przedmiaru robót. Do dyspozycji oferenta jest także inwentaryzacja elewacji budynku znajdująca się w projekcie budowlanym branży architektoniczno-budowlanej. Zatem załączona do przetargu dokumentacja wykonania przedmiotowej opaski jest jednoznaczna.

Pytanie nr 23:

Proszę o potwierdzenie, iż całe orynnowanie i wszystkie rury spustowe podlegają wymianie na rynny i rury spustowe z blachy tytan cynk w kolorze naturalnym. Należy zwrócić uwagę że dach budynku jest wykonany w większości z blachodachówki w kolorze czerwonym więc projektowana kolorystyka nie będzie pasowała do istniejącego dachu. Dodatkowo niemożliwym jest wymiana rynhaków bez uprzedniego demontażu części pokryci dachowego, a należy zwrócić uwagę, że istniejące rynhaki są w kolorze czerwonym. Przedmiar robót z kolei nie uwzględnia konieczności częściowego demontażu i ponownego montażu pokrycia dachowego, więc jeśli zajdzie konieczność wymiany orynnowania przedmiar robót także musi zostać zaktualizowany.

Odpowiedź:

Kolorystyka elewacji przewiduje jako podstawowy kolor ścian wg NCS S 0300-N v90 – to jest kolor szarości.

Ponadto zgodnie z opisem technicznym do projektu wykonawczego – pkt. 8.1.2 Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych:

- Projektuje się obróbki blacharskie dachu z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,7mm w kolorze naturalnym (to raczej także kolor szarości).

- Projektuje się wymianę istniejących rynien i rur spustowych w budynku z blachy tytanowo - cynkowej gr. 0,7mm w kolorze naturalnym o średnicy 15cm.

Powyższe roboty wg pozycji 71,72,73 przedmiaru robót.

Pytanie nr 24:

Proszę o załączenie rzutu dachu z naniesionymi odcinkami rynien przeznaczonych do wymiany.

Odpowiedź:

Dokumentacja zawiera inwentaryzację wszystkich elewacji budynku DPS wraz z okapami dachów tj. – rysunki od 03 do 06 w części graficznej do projektu budowlanego branży architektoniczno-budowlanej – umożliwiającą oferentowi weryfikację danych przedmiarowych.

Pytanie nr 25:

Czy rurki tzw. peszel dla instalacji odgromowej które należy układać w warstwie izolacji należy wykonać pod warstwą izolacji ze styropianu czy z wełny, gdyż w przedmiarze nie ma pozycji dotyczących wykonania ocieplenia z wełny mineralnej?

Odpowiedź:

Projekt zakłada w pkt - 8.1.7 Instalacja odgromowa - W związku z pracami prowadzonymi na elewacji budynku, instalację odgromową należy układać w peszlach, zatopioną w grubości izolacji termicznej ścian. Zaprojektowany peszel zgodnie z projektem wykonawczym branży elektrycznej to rurka odgromowa o podwyższonej odporności ogniowej 20/14 mm układana w grubości izolacji termicznej ścian, którą tworzy styropian EPS 70 040 grubości 16 cm. Zatem w przedmiarze nie ma jednostki przedmiarowej związanej z izolacją bruzdy wełną mineralną przy instalacji odgromowej bo taka robota nie jest przewidziana projektem.

Pytanie nr 26:

Czy przewiduje się rozebrane schodów zejściowych do piwnicy oraz schodów do zaplecza kuchennego w celu wykonania izolacji ścian fundamentowych? Brak tych robót w przedmiarach robót - jeśli należy je wykonać proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Projekt nie przewiduje ww. robót rozbiórkowych w celu wykonania izolacji ścian fundamentowych w obrębie schodów.

Pytanie nr 27:

W przedmiarach dla branży konstrukcyjnej przy robotach ziemnych nie uwzględniono wykonania wykopu ze skarpmi - proszę o korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zgodnie z udzieloną odpowiedzią przez Zamawiającego do pkt 1 (patrz pytanie nr 1, wykonawca nr 2) - podana w przedmiarze robót podstawa nakładów w postaci odpowiedniej tablicy KNR nie stanowi obowiązującej Wykonawcy podstawy przy kalkulacji ceny. Podstawą dla Wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o dokonaną wizję lokalną i dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz SIWZ.

Pytanie nr 28:

W przedmiarach dla branży konstrukcyjnej brak pozycji dotyczącej wykonania i montażu podkonstrukcji stalowej pod centralę wentylacyjną zewnętrzną - proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zaprojektowanie i szczegółowe zwymiarowanie ww. elementu konstrukcji zwieńczającej ściankę żelbetowa ozn. FB-1 bez podania typu centrali wentylacyjnej konkretnego producenta centrali byłoby opatrzone błędem, który trzeba korygować w warunkach budowy mając już wybranego w przetargu Wykonawcę z zaoferowaną centralą wentylacyjną konkretnego producenta i wymagany przez producenta sposobem montażu centrali z podłożem. To oferent przygotowując ofertę i koordynując branżę

konstrukcyjną z branżystą sanitarnym posiada niezbędną wiedzę o wymaganym przez producenta sposobie posadowienia na ścianie FB-1 centrali wentylacyjnej (na ramie stalowej lub bezpośrednio na ścianie żelbetowej za pomocą śrub, lub jeszcze innego sposobu „zakotwienia” centrali na ścianie FB-1) i odpowiednio tą czynność wycenia.

Pytanie nr 29

W przedmiarach dla branży konstrukcyjnej przy wykonywaniu wzmocnienia Wzm 0.1 przyjęto 1 szt. zamiast 3 - proszę o korektę przedmiar robót.

Odpowiedź:

Zgodnie z udzieloną odpowiedzią przez Zamawiającego do pkt. 1 (patrz pytanie nr 1, wykonawca nr 2) - Wykonawca ma prawo zmieniać wielkość nakładów poprzez zmianę jednostkowych nakładów rzeczowych, zmianę ilości jednostek przedmiarowych, dopisywać nowe pozycje przedmiarowe w swoim kosztorysie ofertowym, według własnej oceny.

Pytanie nr 30

W przedmiarach dla branży konstrukcyjnej przy wykonywaniu wzmocnienia Wzm 0.2 przyjęto 2 szt. zamiast 1 - proszę o korektę przedmiar robót.

Odpowiedź:

Zgodnie z udzieloną odpowiedzią przez Zamawiającego do pkt 1 (patrz pytanie nr 1, wykonawca nr 2) - Wykonawca ma prawo zmieniać wielkość nakładów poprzez zmianę jednostkowych nakładów rzeczowych, zmianę ilości jednostek przedmiarowych, dopisywać nowe pozycje przedmiarowe w swoim kosztorysie ofertowym, według własnej oceny.

Pytanie nr 31

Brak w przedmiarach branży konstrukcyjnej wykonania pasów tynków na nowowykonanych wzmocnieniach oraz gładzi - proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

wykonanie pasów tynku o szer, 1,0 m i długości łącznej 14,60 m zawarte jest pod poz. 10 przedmiaru robót branży konstrukcyjnej. Branża konstrukcyjna jest ściśle związana z branżą sanitarną w zakresie wentylacji mechanicznej. Dodatkowo wykonanie uzupełnienia tynków po przekuciach ścian na trasie kanałów wentylacyjnych zawiera przedmiar robót sanitarnych.

Pytanie nr 32

Dla poz. 5 przedmiaru robót branży budowlanej proszę o zmianę podstawy KNR na KNR-W 4-01 0104-01. Zaproponowana podstawa KNR przez Zamawiającego nie odpowiada rzeczywistym nakładom na roboty które należy wykonać.

Odpowiedź:

Zgodnie z udzieloną odpowiedzią przez Zamawiającego do pkt 1 (patrz pytanie nr 1, wykonawca nr 2) - podana w przedmiarze robót podstawa nakładów w postaci odpowiedniej tablicy KNR nie stanowi obowiązującej Wykonawcy podstawy przy kalkulacji ceny. Podstawą dla Wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o dokonaną wizję lokalną i dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz SIWZ.

Pytanie nr 33

Brak w przedmiarach robót branży budowlanej robót związanych z wykonaniem gładzi po dociepleniu od środka ścian zewnętrznych pianką PU z płytą GK. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zgodnie z udzieloną odpowiedzią przez Zamawiającego do pkt 1 (patrz pytanie nr 1, wykonawca nr 2) - Wykonawca ma prawo zmieniać wielkość nakładów poprzez zmianę jednostkowych nakładów

rzeczowych, zmianę ilości jednostek przedmiarowych, dopisywać nowe pozycje przedmiarowe w swoim kosztorysie ofertowym, według własnej oceny.

Pytanie nr 34:

Brak w przedmiarach robót branży budowlanej robót związanych z wykonaniem gładzi po dociepleniu stropu pod tarasem pianką PU z płytą GK. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zgodnie z udzieloną odpowiedzią przez Zamawiającego do pkt 1 (patrz pytanie nr 1, wykonawca nr 2) - wykonawca ma prawo zmieniać wielkość nakładów poprzez zmianę jednostkowych nakładów rzeczowych, zmianę ilości jednostek przedmiarowych, dopisywać nowe pozycje przedmiarowe w swoim kosztorysie ofertowym, według własnej oceny.

Pytanie nr 35:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o specyfikację w formie karty doboru wymienników płytowych:

- Płytowy wymiennik ciepła - obieg wody grzewczej 62/52 °C, moc 100kW
- Wymiennik ciepła 60/45 woda 55/35 glikol o mocy 65kW.

Odpowiedź:

W myśl postanowienia art. 31 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane musi odpowiadać wymogom wynikającym z art. 29-30 ustawy Prawo zamówień publicznych. Tym samym Zamawiający nie może wskazać nazwy konkretnego producenta, a jeżeli konieczność taka wynika ze specyfiki przedmiotu zamówienia musi on dopuścić możliwość zaoferowania materiałów równoważnych co wiąże się z obowiązkiem wskazania jakie cechy lub parametry będą traktowane jako równoważne.

Pytanie nr 36:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o pełen schemat technologii kotłowni - rys.Z1 przedstawia tylko część schematu co uniemożliwia kalkulacje oferty.

Odpowiedź:

Nowy, w pełnej wersji rysunek Z1 a także rysunki Z2, Z3, Z4 i Z6 w części graficznej projektu wykonawczego branży sanitarnej, zostały uzupełnione na stronie internetowej przy ogłoszonym przetargu w pliku - Dokumentacja po zmianach dotyczy wyjaśnień zapisów siwz - w dniu 2018-02-06.

Pytanie nr 37:

Proszę o potwierdzenie, że ilość grzejników łazienkowych w poz. 34 i 35 przedmiaru robót sanitarnych jest prawidłowa?

Odpowiedź:

Zgodnie z Rozdziałem XII ust. 9 SIWZ Podstawą do określenia ceny oferty (brutto) jest dokumentacja techniczna sporządzona przez jednostkę projektową ModernEko Wojciech Świerczyński, ul. Pietrusińskiego 12/9, 42-207 Częstochowa stanowiąca załącznik do niniejszej SIWZ. Wszelkie zastrzeżenia i uwagi w kwestii rozwiązań projektowych Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu w trybie art. 38 ust. 1 ustawy Pzp. Oferent przy pkt 37 nie formułuje ani zastrzeżenia ani też uwagi do projektu wykonawczego. Na tym etapie przetargu to do oferenta należą takie czynności sprawdzające, które pozwolą mu przygotować rzetelną ofertę cenową. Do rzetelnej wyceny Zamawiający dopuszcza czynności opisane w odpowiedzi do 1 pytania oferenta (patrz pytanie nr 1, wykonawca nr 2).

Pytanie nr 38:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności ilości izolacji z ilością rur c.t. w poz. 186 do 188 przedmiaru robót sanitarnych ?

Odpowiedź:

Wobec potwierdzenia przez projektanta omyłki pisarskiej i zaistniałych w przedmiarze robót rozbieżności między łączną długością 136 m rur c.t planowanych do zamontowania a łączną długością 407 m rur c.t planowanych do izolowania pianką PE, Zamawiający koryguje przedmiary robót izolacyjnych rur c.t, jak niżej:

- w poz. 186 - Izolacja rurociągów śr.15 mm otulinami z pianki PE - jednowarstwowymi gr.25 mm: z długości 210 m, na długość 4,0 m (analogicznie do długości rur śr. 15 mm - poz. 176 );
- w poz. 187 - Izolacja rurociągów śr.22 mm otulinami z pianki PE - jednowarstwowymi gr.25 mm: z długości 128 m na długość 6,0 m (analogicznie do długości rur śr. 22 mm - poz. 177);
- w poz. 188 - Izolacja dwuwarstwowa rurociągów śr. 54 mm otulinami z pianki PE - gr.izolacji 60 mm: z długości 69,0 m na długość 126,0 m (analogicznie do długości rur śr. 54 mm - poz. 178).

Wg skorygowanego przez Zamawiającego przedmiaru robót :

łączna długość rur c.t (zasilanie central wentylacyjnych) do izolowania wynosi - **136 m.**

Pytanie nr 39:

W opisie do projektu robót sanitarnych rozdz. II pkt.7 znajduje się zapis: *"Przebieg pracy źródła ciepła sterowany jest automatycznie. Do zadań obsługi należeć będzie: okresowa kontrola wskazań przyrządów pomiarowych. Usuwanie sygnalizowanych nieprawidłowości działania urządzeń należy zlecić osobom uprawnionym. Należy wykonać dwa przeglądy w ciągu roku przez uprawniony serwis".* W związku z w/w zapisem proszę o potwierdzenie że koszty przeglądów nie należy ujmować w ofercie. Jeśli natomiast należy ująć te koszty w ofercie proszę o informację na jaki okres należy przewidzieć serwis?

Odpowiedź:

Koszty jakie przyszedł Wykonawca może ponieść w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia i odpowiedzialnością w okresie rękojmi i gwarancji wynikają z zapisów projektu mowy - § 12. *Odpowiedzialność i rękojnia za wady. Gwarancja jakości* – załącznik nr 7 do SIWZ Istotne postanowienia umowy. Koszt związane z okresem gwarancyjnym sprawowanym przez przyszłego Wykonawcę przedmiotu zamówienia wynikają z warunków gwarancji udzielonych przez producentów docelowo wbudowanych przez Wykonawcę urządzeń i wyrobów .

Pytanie nr 40:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o całe rysunki rzutu kotłowni - na rys. Z2 do Z4 brak części instalacji oraz tabelki z informacją o skali rysunków co w sposób ewidentny uniemożliwia wycenę gdyż bez prawidłowo zeskalowanej dokumentacji-projektowej nie ma możliwości weryfikacji długości rur.

Odpowiedź:

Nowe, w pełnej wersji rysunki Z2, Z3, Z4 i Z6 w części graficznej projektu wykonawczego branży sanitarnej, zostały uzupełnione na stronie internetowej przy ogłoszonym przetargu w pliku - Dokumentacja po zmianach dotyczy wyjaśnień zapisów siwz - w dniu 06.02.2018r.

Pytanie nr 41:

Proszę o podanie dokładnego typu oraz średnicy zaworu regulacyjnego z możliwością bezpośredniego odczytu przepływu - ustawiony na 8000l/h - poz. 216 i 230 przedmiaru robót sanitarnej.

Odpowiedź:

Zawór równoważący z przepływomierzem. Dn 65 przepływ od 5 do 24 m<sup>3</sup>/h,

Bezpośredni odczyt natężenia przepływu. Korpus z żeliwa,

Przepływomierz z mosiądzu.

Zawór kulowy do regulacji natężenia przepływu.

Skala przepływomierza z podziałką oraz magnetycznym wskaźnikiem natężenia przepływu. Izolowany.

Maks. ciśnienie pracy: 10 bar.

Zakres temperatury pracy:  $-10 \div 110^{\circ}\text{C}$ .  
Maks. stężenie glikolu: 50%

Pytanie nr 42:

Proszę o potwierdzenie, że dokumentacje projektowe branży elektrycznej oraz instalacji sanitarnej a w szczególności w zakresie wentylacji mechanicznej zostały uzgodnione międzybranżowo a także zaprojektowane z uwzględnieniem istniejących tras instalacji w budynku. W przypadku stwierdzenia kolizji każdorazowe zgłoszenie takiej sytuacji będzie skutkowało wstrzymaniem robót z uwagi na wadliwie przygotowaną dokumentację projektową.

Odpowiedź:

Stosowne oświadczenia zgodnie z Prawem budowlanym złożyli w ww. zakresie i dołączyli do dokumentacji technicznej projektanci poszczególnych branż. Ponadto Zamawiający zapewnia obowiązkowy nadzór autorski biura projektowego ModernEko w trakcie realizacji robót budowlanych.

Pytanie nr 43:

Czy centrale wentylacji mechanicznej instalowane wewnątrz budynku wymagają wykonania dodatkowej podkonstrukcji?

Odpowiedź:

Proszę to pytanie zadać w ramach koordynacji przygotowywanej wyceny robót budowlano-instalacyjnych, branżyście kompletującym ofertę zakupu centrali wentylacyjnej - podwieszanej. Wybrany przez oferenta, konkretny producent wskazuje w instrukcji montażu sposób mocowania centrali wentylacyjnej - podwieszanej w instalacji wentylacji mechanicznej. Zalecany przez producenta sposób montażu należy przyjąć do kalkulacji.

Pytanie nr 44:

Czy projektant potwierdza, że jest techniczna możliwość wniesienia central wentylacyjnych do budynku i ich instalacji w miejscach wskazanych? Konieczne jest potwierdzenie przez projektanta że dobór urządzeń został skonsultowany z dostawcami central wentylacyjnych i jest techniczna możliwość ich montażu w miejscach wskazanych na dokumentacji.

Odpowiedź:

Analogicznie do odpowiedzi na pyt. 43.

Pytanie nr 45:

Czy budynek podlegający niniejszej termomodernizacji jest obecnie ocieplony jakąkolwiek warstwą ocieplenia (a jeśli tak to jaką i z jakiego materiału i w jakiej technologii) i czy dokumentacja projektowa to uwzględnia gdyż może to mieć wpływ na technologię wykonania robót oraz koszty.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem budowlano - wykonawczym pkt. 2.1 Forma architektoniczna i funkcja obiektu 2.1.1 Stan istniejący ;

Dom Pomocy Społecznej w kształcie litery L składa się z dwóch części starej pochodzącej z lat 50 XX wieku oraz nowszej dobudowanej w latach 90 części B. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne oraz 1 podziemną, użytkową piwnicę. Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej : Budynek A Ściany zewnętrzne piwnicy i parteru wykonane z cegły pełnej 41 cm, nie ocieplone. Ściany na pozostałych kondygnacjach 41 cm z gazobetonu, nie ocieplone. Budynek B Ściany zewnętrzne z gazobetonu, nieocieplone Strop pod nieużytkowym poddaszem ocieplony wełną mineralną o grubości 10 cm. Pokrycie dachu – blachodachówka – nie podlega wymianie Okna większości wymienione na nowe - PCV. Wymianie podlegają jedynie okna piwniczne wg rysunku zestawienia stolarki. Drzwi zewnętrzne główne - PCV, pozostałe stalowe p.poż. – nie podlegają wymianie.

Zatem:

- 1) Jedynie strop pod nieużytkowym poddaszem jest ocieplony, za pomocą mat z wełny mineralnej gr. 10 cm, ułożonych na posadzce betonowej.
- 2) Ww. ocieplenie uwzględnione jest w projekcie budowlanym - pkt. 2.1.2 Stan projektowany . W ramach termomodernizacji zaprojektowano m.in. docieplenie stropu pod poddaszem nieużytkowym.
  - Zgodnie z audytem energetycznym:  
Przewiduje się ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem za pomocą wełny mineralnej o współczynniku przewodności  $\lambda = 0,043 \text{ W/m K}$  .  
Wymagany współczynnik przenikania ciepła  $U_{C(max)} \leq 0,15 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ .

Współczynnik przewodności cieplnej  $\lambda$  jest podstawowym parametrem określającym termoizolacyjność materiałów budowlanych i izolacyjnych. Podawana jest w  $\text{W/m K}$ . Im mniejsza wartość tego współczynnika, tym lepszą możemy uzyskać izolacyjność cieplną. W przypadku materiałów termoizolacyjnych wartość tego współczynnika jest stała, niezależna od grubości warstwy izolacji.

Współczynnik przenikania ciepła  $U$  określa izolacyjność termiczną przegrody o określonej grubości  $d$  - w rozważanym przypadku stropu pod nieogrzewanym poddaszem. Jego jednostką jest  $\text{W/m}^2 \text{ K}$ , gdyż  $U = \lambda/d$ .

Stąd:

$$d_{\min.} = 0,043 \text{ W/m K} / 0,15 \text{ W/m}^2 \text{ K} = 0,286(6) \text{ m} \approx 0,30 \text{ m} \approx 30 \text{ cm}$$

wymagana grubość ocieplenia za pomocą wełny mineralnej wynosi 30 cm

$$\text{sprawdzenie : } U = 0,043 \text{ W/mK} / 0,30 \text{ m} = 0,143(3) \text{ W/m}^2 \text{ K} < 0,15 \text{ W/m}^2 \text{ K}.$$

Z uwagi na fakt, że aktualnie strop pod nieużytkowym poddaszem jest ocieplony wełną mineralną grubości 10 cm a wymagana jest grubość 30 cm w zakresie planowanych robót docieplających przedmiotowego stropu jest ułożenie na istniejącej wełnie mineralnej dodatkowej warstwy o grubości 20 cm.

Powyższymi obliczeniami Zamawiający dowodzi także, że koszty związane z dociepleniem stropu pod nieużytkowym poddaszem, dodatkową warstwą wełny mineralnej gr. 20 cm są w pełni uzasadnione dla zrealizowania założeń termomodernizacyjnych budynku.

#### Pytanie nr 46:

W związku z zamiarem złożenia oferty w przedmiotowym postępowaniu zwracamy się z wnioskiem o zmianę zapisów w § 4 ust. 3 projektu umowy (załącznik nr 7 do SIWZ) dotyczących warunków płatności. Zamawiający przewidział tylko jedną płatność końcową w wysokości 100% wartości umowy po zakończeniu całości zadania. Z powyższych zapisów wynika, że przyszły wykonawca będzie zmuszony kredytować bądź zamrażać własne środki w wysokości 100% wartości zadania, co przy szacunkowym na tą chwilę koszcie całkowitym znacznie przekraczającym 2 mln złotych brutto jest sporym obciążeniem, które spowoduje dodatkowe zwiększenie ceny ofertowej wykonawców. Dlatego też proponujemy wprowadzić 3 faktury częściowe o wartości 25% całego zadania i fakturę końcową również o wartości 25%. Takie rozwiązanie będzie mniej obciążające dla Wykonawcy i korzystniejsze dla Inwestora gdyż oferty przetargowe będą tańsze.

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 47:

W opisie do projektu branży wentylacji w pkt. 3.2 zestawienie ogólne zostały ujęte bardzo nietypowe okapy nawiewno-wywiewne. Niestety nie ma przedstawionego chociażby przykładowego producenta okapów co znacząco utrudnia wycenę. Proszę o podanie przykładowych producentów którzy mogą wykonać tego typu okapy i na podstawie których projektant dokonywał doboru.

Odpowiedź:

W myśl postanowienia art. 31 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane musi odpowiadać wymogom wynikającym z art. 29-30 ustawy Prawo zamówień publicznych. Tym samym Zamawiający nie może wskazać nazwy konkretnego producenta, a jeżeli konieczność taka wynika ze specyfiki przedmiotu zamówienia musi on dopuścić możliwość zaoferowania materiałów równoważnych co wiąże się z obowiązkiem wskazania jakie cechy lub parametry będą traktowane jako równoważne.

Pytanie nr 48:

Proszę także o wyjaśnienie i uzupełnienie dokumentacji o schemat podłączenia okapów (miejsc do których mają być wpięte okapy) lub schemat całej instalacji dla podłączenia okapów. Brak powyższych wytycznych uniemożliwia wycenę.

Odpowiedź:

Dokumentacja dotycząca podłączenia okapów zawarta jest w projekcie wykonawczym branży elektrycznej m.in. rysunek E2 w części graficznej projektu.

Pytanie nr 49:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o dane dotyczące regulatora obiegu stałotemperaturowego z poz. 243 przedmiaru robót sanitarnych. Brak parametrów i specyfikacji uniemożliwia wycenę.

Odpowiedź:

Uniwersalny regulator jednoobiegowy stosowany w węzłach cieplnych, układach ciepłowniczych oraz kotłowych, stało temperaturowej obsługujący 2 czujniki temperatury oraz 2 pompy obiegowe (jednoczesna praca) .

Pytanie nr 50:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o dane dotyczące mieszacza CWU z poz. 262 przedmiaru robót sanitarnych. Brak parametrów i specyfikacji uniemożliwia wycenę.

Odpowiedź:

Elektroniczny zawór mieszający z programowalną dezynfekcją termiczną i dezynfekcją kontrolną.

Przyłącza z gwintem zewnętrznym 2" kvs 41m<sup>3</sup>/h,

Zawiera monitoring i połączenie do zdalnego sterowania,

Zasilanie: 230 V – 50/60 Hz – (6,5+6) VA,

Zakres regulacji temperatury: 20-85°C,

Zakres temperatury dezynfekcji: 40-85°C,

Maks. ciśnienie pracy: 10 bar,

T. maks. na wlocie: 100°C,

Stopień ochrony: IP 65 (siłownik).

Pytanie nr 51:

Zgodnie z pkt. 5.2 opisu do projektu wykonawczego strop pod nieogrzewanym poddaszem ma być docieplony wełną mineralną o  $\lambda=0,043\text{W/m}^2\cdot\text{K}$  gr. 20cm, natomiast w specyfikacji STWiOR w pkt. 2.9 wskazana jest wełna mineralna o  $\lambda=0,035\text{W/m}^2\cdot\text{K}$  gr. 10 i 15cm. Są to więc dwa różne materiały i o

różnych grubościach. Tym samym dokumentacja projektowa jest niejednoznaczna i nie może stanowić podstawy kalkulacji oferty. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

w zakresie planowanych robót docieplających przedmiotowy strop jest bezpośrednie ułożenie na posadzce z 10 centymetrową warstwą wełny mineralnej, dodatkowej warstwy o grubości 20 cm na powierzchni zgodnie z przedmiarem robót

Pozostałe zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie ulegają zmianie. Niniejsza odpowiedź stanowi integralną część SIWZ. Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższą odpowiedź.

Sporządził JO 12.02.2018r.

Sporządził JB 12.02.2018r.

Sprawdził AM 12.02.2018r.

z up. STAROSTY

Andrzej Miłond  
WICESTAROSTA