

UCHWAŁA NR 366/2017
ZARZĄDU POWIATU W ŻNINIE
z dnia 11 grudnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół
Ponadgimnazjalnych im. Marii Karłowskiej w Żninie umów najmu.**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Marii Karłowskiej w Żninie umów najmu:

1) sali lekcyjnej bez możliwości użycia sprzętu oraz części terenu szkolnego o powierzchni 248 m² na okres od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r. z przeznaczeniem na plac manewrowy dla dwóch ośrodków szkolenia kierowców.

2) placu pod garaż o powierzchni 15 m² dla najemcy lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku szkoły na okres od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.

3) dziesięciu pomieszczeń warsztatów szkolnych na garaże dla mieszkańców okolicznych bloków na okres od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r., według następującej specyfikacji:

- sześć umów najmu na pomieszczenia o powierzchni 11,5 m²,
- jedna umowa najmu na pomieszczenie o powierzchni 19,5 m²,
- dwie umowy najmu na pomieszczenia o powierzchni 23 m²,
- jedna umowa najmu na pomieszczenie o powierzchni 39 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Żnińskiemu i Dyrektorowi Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Marii Karłowskiej w Żninie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Jaszczuk

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595.

Uzasadnienie

W dniu 20 listopada 2017 r. Dyrektor Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. Marii Karłowskiej w Żninie wystąpił do Zarządu Powiatu w Żninie z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie dziesięciu umów najmu pomieszczeń warsztatów szkolnych z przeznaczeniem na garaże, wynajmu sali lekcyjnej oraz części terenu szkolnego z przeznaczeniem na plac manewrowy dla dwóch ośrodków szkolenia kierowców. Pomieszczenia usytuowane są na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego, położonej w Żninie przy ul. Browarowej 14, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2724/17 o pow. 1,9679 ha, oddanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół Ponadgimnazjalnych im. Marii Karłowskiej w Żninie.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna, której oddano nieruchomość w trwały zarząd ma prawo do oddania tej nieruchomości lub jej części w najem na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, za zgodą właściwego organu, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i w pełni uzasadnione.

MK/MK

Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Jaszczuk