

Ogłoszenie nr 86144 - 2017 z dnia 2017-05-22 r.

Żnin: Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej będących własnością Powiatu Żnińskiego tj. Domu Pomocy Społecznej w Tonowie, Domu Pomocy Społecznej w Barcinie, Zespołu Szkół Specjalnych w Żninie.
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej będących własnością Powiatu Żnińskiego tj. Domu Pomocy Społecznej w Tonowie, Domu Pomocy Społecznej w Barcinie, Zespołu Szkół Specjalnych w Żninie.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak

Numer ogłoszenia: 36750 - 2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak

Numer ogłoszenia: 43382 - 2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego
nie

Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania
nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających
nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej
nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Żniński, krajowy numer identyfikacyjny 9235116200000, ul. ul. Potockiego 1, 88400 Żnin, państwo Polska, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 523 031 100, faks 523 031 302, e-mail przetargi@znin.pl

Adres strony internetowej (URL): www.bip.powiatzninski.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i

na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej będących własnością Powiatu Żnińskiego tj. Domu Pomocy Społecznej w Tonowie, Domu Pomocy Społecznej w Barcinie, Zespołu Szkół Specjalnych w Żninie.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

OR.272.2.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu termomodernizacji trzech budynków użyteczności publicznej będących własnością Powiatu Żnińskiego, w szczególności obejmujących wykonanie: 1) ocieplenia ścian fundamentowych, 2) ocieplenia przegród zewnętrznych, 3) ocieplenia stropodachu metodą pneumatyczną za pomocą wełny mineralnej, 4) wymiany okien i drzwi zewnętrznych, 5) elewacji i pokrycia dachowego, w tym m.in. nowego pokrycia dachu z dachówki ceramicznej, 6) kompleksowej wymiany instalacji c.o., w tym na nową, niskoparametrową oraz modernizację kotłowni przystosowaną do współpracy z pompą ciepła typu powietrze-woda, z pozostawieniem istniejącego kotła gazowego jako szczytowy, 7) kompleksowej wymiany instalacji centralnego ogrzewania na niskoparametrową z przystosowaniem do współpracy z pompą ciepła typu powietrze-woda, montaż kotła szczytowego olejowego, kondensacyjnego, 8) kompleksowej wymiany instalacji c.o. w budynku z istniejącym węzłem cieplowniczym, 9) zmiany wytwarzania c.w.u. poprzez wymianę zasobnika c.w.u. wyposażonego w grzałkę zasilaną z ogniw PV oraz wymiany instalacji c.w.u., 10) wymiany istniejącej instalacji wentylacyjnej na nową z centralami nawiewno - wyciągowymi z odzyskiem ciepła w dwóch budynkach, 11) kompleksowej wymiany instalacji oświetleniowej budynków na energooszczędną, 12) wyposażenia budynków w instalację monitoringu zarządzania energią. 2. Zamówienie udzielone zostało w trzech częściach: 1) Część I zamówienia – termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Barcinie, pod adresem: ul. Polna 30, 89-190 Barcin, działka nr 403, zgodnie z zakresem robót wynikających z dokumentacji technicznej tj. z: przedmiaru robót, projektu budowlanego i projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych będących załącznikami do niniejszej specyfikacji; 2) Część II zamówienia – termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Tonowie, pod adresem: Tonowo 52, 88-430 Janowiec Wielkopolski, działka nr 196/2, zgodnie z zakresem robót wynikających z dokumentacji technicznej tj. z przedmiaru robót, projektu budowlanego i projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych będących załącznikami do niniejszej specyfikacji; 3) Część III zamówienia – termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Żninie, pod adresem: ul. Mickiewicza 32, 88-400 Żnin, działki nr 435/4, 435/5 i 435/6, zgodnie z zakresem robót wynikających z dokumentacji technicznej tj. z przedmiaru robót, projektu budowlanego i projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych będących załącznikami do niniejszej specyfikacji. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki do SIWZ: 1) Projekty budowlane, 2) Projekty wykonawcze, 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, 4) Przedmiary robót. 4.

Wymagania o których mowa w art. 29 ust. 3a – obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. prace fizyczne oraz operatorów sprzętu z wyłączeniem kadry kierowniczej, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.) tj. czynności w zakresie: CZĘŚĆ I ZAMÓWIENIA – BUDYNEK DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BARCINIE 1) Ocieplenie budynku, tynkowanie i malowanie elewacji, 2) Prace dekarские i blacharskie, 3) Montaż instalacji i urządzeń sanitarnych, 4) Montaż instalacji elektrycznych, 5) Montaż elektroniki. CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIA – BUDYNEK DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W TONOWIE 1) Montaż izolacji budowlanych, przeciwwilgociowych, 2) Ocieplenie budynku, tynkowanie i malowanie elewacji, 3) Prace dekarские i blacharskie, 4) Montaż instalacji i urządzeń sanitarnych 5) Montaż instalacji elektrycznych, 6) Montaż elektroniki. CZĘŚĆ III ZAMÓWIENIA – BUDYNEK ZESPOŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH W ŻNINIE 1) Ocieplenie budynku, tynkowanie i malowanie elewacji, 2) Prace dekarские i blacharskie, 3) Montaż instalacji i urządzeń sanitarnych, 4) Montaż instalacji elektrycznych, 5) Montaż elektroniki. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań oraz sankcje z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w 29 ust. 3a ustawy szczegółowo określono w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ (§ 2 ust. 7 – 10 Istotne postanowienia umowy). 5. Wykonawca udzieli minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Okres gwarancji liczony będzie od daty zakończenia protokolarnego odbioru końcowego pełnego zakresu robót objętych zamówieniem – dotyczy to każdej części zamówienia. 6. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo oraz umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi muszą spełniać wymogi określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ (§ 9 Istotne postanowienia umowy), w ustawie i przepisach Kodeksu cywilnego, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu. 7. Zastosowane w dokumentacjach technicznych, wskazania pochodzenia wyrobów służą określeniu standardów cech technicznych i jakościowych. Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny wyrób spełniający wymogi techniczne i jakościowe oraz posiadający właściwości użytkowe nie gorsze niż określone w dokumentacji Zamawiającego. Wykonawca, który powołał się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45321000-3, 45311200-2, 45443000-4, 45450000-6, 45261320-3, 45331100-7, 45421100-5, 45331000-6

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**CZĘŚĆ NR: 1**

NAZWA: Termomodernizacja budynku Domu
Pomocy Społecznej w Barcinie

Postępowanie/część zostało unieważnione
nie

Należy podać podstawę i przyczynę
unieważnienia postępowania:

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 11/05/2017

IV.2 Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT1956810.07

WalutaPLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert2

w tym

Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO
ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Energia Polska S.A., j.bednarz@energiapolska.pl, ul. Emilii Plater 53, 00-113 ,
Warszawa, kraj/woj. mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

Skrót literowy nazwy państwa:

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ
UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 2113354.88

Oferta z najniższą ceną/koszt 2113354.88

> Oferta z najwyższą ceną/koszt 2405502.23

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom Tak

**Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona
podwykonawcy lub podwykonawcom:**

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: Termomodernizacja budynku Domu
Pomocy Społecznej w Tonowie

Postępowanie/część zostało unieważnione
nie

Należy podać podstawę i przyczynę
unieważnienia postępowania:

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 27/04/2017

IV.2 Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 2761935.80

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert 1

w tym

Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO
ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

CIEPŁOWNIK EKOINWESTYCJE sp. z o.o. sp.k., biuro@cieplownik.pl,
ul.Grunwaldzka 475, 62-064 , Plewiska, kraj/woj. wielkopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

Skrót literowy nazwy państwa:

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ
UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 2982890.66

Oferta z najniższą ceną/koszt 2982890.66

> Oferta z najwyższą ceną/koszt 2982890.66

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

**Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom** Tak

**Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona
podwykonawcy lub podwykonawcom:**

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 3

NAZWA: Termomodernizacja budynku
Zespołu Szkół Specjalnych w Żninie

Postępowanie/część zostało unieważnione
nie

Należy podać podstawę i przyczynę
unieważnienia postępowania:

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 27/04/2017

IV.2 Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT1524096.11

WalutaPLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert4

w tym

Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie: tak

Wezambud Usługi Ogólnobudowlane Władysław i Zbigniew Springer s.c.,
wezambud@wp.pl, ul. Wyczółkowskiego 1 A, 88-400, Żnin, kraj/woj. kujawsko-pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1874638.22

Oferta z najniższą ceną/koszt 1874638.22

> Oferta z najwyższą ceną/koszt 2549373.20

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ REKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego

udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.