

Żnin, dnia 17.03. 2017 r.

Numer sprawy OR.272.2.2017

### Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Dotyczy: prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej będących własnością Powiatu Żnińskiego tj. budynku Domu Pomocy Społecznej w Barcinie, budynku Domu Pomocy Społecznej w Tonowie, budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Żninie”

W związku z wnioskami o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.) wyjaśniam, co następuje:

Pytanie 1. Zwracamy się do Zamawiającego o wyjaśnienie rozbieżności w zapisach SIWZ oraz projektem umowy dotyczących sposobu obliczenia ceny oraz rozliczenia finansowego za realizację robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

Rozbieżności są pomiędzy zapisem projektu umowy § 4 Wynagrodzenie o którym mowa ust. 1 nie podlega zmianom i obowiązuje przez cały czas trwania umowy (zapis dotyczy części II i III zamówienia). Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianom i obowiązuje przez cały czas trwania umowy za wyjątkiem sytuacji o której mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp. (zapis dotyczy części I zamówienia), a SIWZ XIII: pkt 7 Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą szczegółową i musi on bezwzględnie zawierać wszystkie pozycje ujęte w przedmiarze robót (dokładny opis i ilość robót). Pomimo, że wartość kosztorysowa przeniesiona do Formularza ofertowego będzie traktowana jako ryczałt to w przypadku stwierdzenia niezgodności kosztorysu z przedmiarem oferta podlegać będzie odrzuceniu. Wartości w kosztorysie ofertowym oraz ostateczna cena powinny być wyliczone z dokładnością dwóch miejsc po przecinku, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

8. Kosztorys ofertowy sporządzony w sposób szczegółowy ma na celu spełnienie m.in. następujących funkcji:

1) stanowić będzie dokument kluczowy we wszystkich rozliczeniach finansowych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót

zamiennych oraz dodatkowych oraz odstąpienia od umowy przez wykonawcę bądź zamawiającego.

2) służyć będzie Zamawiającemu do weryfikacji ceny podanej w Formularzu ofertowym przez Wykonawcę, która będzie poddana weryfikacji przez Zamawiającego pod kątem dokonania ustaleń czy oferta zawiera rażąco niską cenę (art. 90 ustawy Pzp) w stosunku do przedmiotu zamówienia.

3) stanowić będzie dokument pomocniczy we wszelkich rozliczeniach pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i podwykonawcami (w przypadku wystąpienia podwykonawców lub/i dalszych podwykonawców w postępowaniu).

W związku z powyższymi rozbieżnościami prosimy o ujednolicenie zapisów SIWZ oraz projektu umowy, aby jednoznacznie potwierdzić, że cena ofertowa może być pomniejszona o wartość robót wyliczoną w oparciu o załączony kosztorys ofertowy, a tym samym rozliczenie inwestycji będzie kosztorysowe, a nie ryczałtowe. Równocześnie wnioskujemy o załączenie zapisu, że wszelkie roboty nie objęte kosztorysem ofertowym będą rozliczane w oparciu o przygotowany kosztorys robót dodatkowych zatwierdzony przez Zamawiającego.

Pytanie 2. Zwracamy się do Zamawiającego o zmianę zapisów SIWZ dotyczący obowiązku załączenia kosztorysu szczegółowego do oferty na zapis o załączeniu kosztorysu przygotowanego metodą uproszczoną.

Odpowiedź na pytanie 1 i 2: Zgodnie z zapisem SIWZ – rozdz. XIII Opis sposobu obliczenia ceny, pkt 3. *Cenę oferty należy policzyć stosując powszechnie stosowane sposoby sporządzania kosztorysów ofertowych na roboty budowlano – instalacyjne zgodnie z załączonym przedmiarem robót oraz doliczyć do powstałej kwoty inne składniki wpływające na ostateczną cenę ryczałtową brutto uwzględniającą wszystkie prace i nałożone obowiązki w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Stawki i ceny muszą być przypisane dla każdej pozycji kosztorysu ofertowego i w rozumieniu zamawiającego pokrywają również wszystkie inne zobowiązania finansowe, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót oraz pkt 7 Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą szczegółową i musi on bezwzględnie zawierać wszystkie pozycje ujęte w przedmiarze robót (dokładny opis i ilość robót). Pomimo, że wartość kosztorysowa przeniesiona do Formularza ofertowego będzie traktowana jako ryczałt to w przypadku stwierdzenia niezgodności kosztorysu z przedmiarem oferta podlegać będzie odrzuceniu. Wartości w kosztorysie ofertowym oraz ostateczna cena powinny być wyliczone z dokładnością dwóch miejsc po przecinku, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.*

W związku z powyższym, Wykonawca jest związany postanowieniami SIWZ, w treści której wskazano informacje dotyczące sposobu obliczania ceny. Do decyzji Zamawiającego należy określenie wymagań, w tym również określenie sposobu obliczenia ceny oferty.

Jako Zamawiający mamy prawo żądać przedstawienia kosztorysu szczegółowego, który daje pełny obraz kosztów poszczególnych robót. Przy tak skonstruowanej, oznaczonej oraz opisanej w sposób wyczerpujący metodzie sposobu obliczania ceny nie ma żadnej sprzeczności z faktem, że Zamawiający przyjmuje ostatecznie rozliczenie w formie ryczałtu. Jest to zgodne z obowiązującym stanem prawnym. Zamawiający wyraźnie w treści SIWZ - rozdz. XIII Opis sposobu obliczenia ceny, pkt 8 - nadał rangę, formę i cel któremu ma służyć sporządzenie kosztorysu w metodzie szczegółowej niezależnie od tego, że przyjęto formę wynagrodzenia ryczałtowego. Nadmienić należy również, że zgodnie z orzecznictwem istotą wynagrodzenia

ryczałtowego jest określenie tego wynagrodzenia z góry, bez przeprowadzania szczegółowej analizy kosztów wytwarzania dzieła. Zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 20 listopada 1998 r. (sygn.. akt: II CRN 913/97), ryczałt polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwoci absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie domagać się wynagrodzenia wyższego. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza wynagrodzenie za całość dzieła w jednej sumie pieniężnej lub wartości globalnej. Tak więc, jeżeli cena, jaka została zastosowana w postępowaniu jest ceną ryczałtową – to Wykonawca a nie Zamawiający ponosi ryzyko co do poprawności kalkulacji ceny adekwatnej do rozmiaru przedmiotu zamówienia

Pytanie 3. W związku z wymogiem załączenia kosztorysów do oferty zwracamy się do Zamawiającego o załączenie przedmiarów w wersji edytowalnej ath lub xml.

Odpowiedź - Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w wersji edytowalnej.

Pytanie 4. Zwracamy się do Zamawiającego o wskazanie które wskaźników cenotwórczych należy zamieścić w kosztorysach.

Odpowiedź - Przez kalkulację szczegółową wymaganą zapisami SIWZ – rozdz. XIII należy rozumieć obliczenie ceny jako sumy iloczynów: ilości jednostek przedmiarowych, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich cen oraz doliczonych odpowiednio kosztów materiałów pomocniczych nieobjętych nakładami rzeczowymi, kosztów pośrednich i zysku, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT). Stawki i ceny muszą być przypisane dla każdej pozycji kosztorysu ofertowego i w rozumieniu zamawiającego pokrywają również wszystkie inne zobowiązania finansowe, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót.

WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU OFERTOWEGO zawarte są w załączniku do odpowiedzi.

Pytanie 5. Dotyczy **DPS Barcin**: zwracamy się do Zamawiającego o udostępnienie kart doboru central wentylacyjnych oraz absorpcyjnych gazowych pomp ciepła przyjętych do projektów sanitarnych.

Odpowiedź - Zgodnie z SIWZ, rozdziałem III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA , pkt. 7 Zastosowane w dokumentacjach technicznych, wskazania pochodzenia wyrobów służą określeniu standardów cech technicznych i jakościowych. Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny wyrób spełniający wymogi techniczne i jakościowe oraz posiadający właściwości użytkowe nie gorsze niż określone w dokumentacji Zamawiającego. Wykonawca, który powołał się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ponadto zgodnie z projektem umowy § 5. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy, to do Wykonawcy należeć będzie :

- wykonanie robót jedynie z materiałów o wysokich parametrach jakościowych i właściwościach użytkowych, spełniających wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.),
- dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy.

Pytanie 6. Dotyczy **DPS Barcin**: zwracamy się do Zamawiającego o przedstawienie parametrów równoważności dla opraw oświetleniowych, central wentylacyjnych oraz absorpcyjnych gazowych pomp ciepła przyjętych do projektów sanitarnych, w celu umożliwienia doboru urządzeń równoważnych z zachowaniem wszelkich zasad konkurencyjności zgodnie z zapisami dokumentacji technicznej i Pzp.

Odpowiedź - jak w pytaniu nr 5.

Pytanie 7. Dotyczy **ZSS ŻNIN**: zwracamy się do Zamawiającego o udostępnienie kart doboru paneli fotowoltaicznych oraz inwerterów sieciowych oraz wskazanie parametrów, w oparciu o które można dobrać urządzenia równoważne z zachowaniem wszelkich zasad konkurencyjności zgodnie z zapisami dokumentacji technicznej i Pzp.

Odpowiedź - jak w pytaniu nr 5.

Pytanie 8. Mając na uwadze dobro Zamawiającego jak również rzetelne wykonanie przedmiotu zamówienia zwracamy się do Zamawiającego o załączenie zapisu o obowiązku załączenia kart katalogowych dla urządzeń (panele fotowoltaiczne, inwertery, pompy ciepła, oprawy oświetleniowe) spełniających wymagania techniczne określone w załączonej dokumentacji technicznej na etapie składania ofert. Wprowadzenie tego zapisu wykluczy oferty przygotowane na urządzeniach niespełniających warunków przedmiotu zamówienia jak również pozwoli uniknąć Zamawiającemu problemów z realizacją zamówienia oraz ryzyka utraty dofinansowania z UE na skutek skarg wniesionych przez uczestników postępowania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

Odpowiedź - jak w pytaniu nr 5.

**Dotyczy części I zamówienia – termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w Barcinie, ul. Polna 30, 89-190 Barcin, działka nr 403:**

Pytanie 9. Proszę o udostępnienie opisu technicznego do projektu wykonawczego.

Odpowiedź - Projekty budowlano - wykonawcze branży: architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej zawierają opis techniczny. Opisy techniczne stanowią integralną część dokumentacji ogłoszonego przetargu, w pliku (WinRAR) pn: dokumentacja\_tekniczna\_dla\_domu\_pomocy\_spolecznej\_w\_barcinie\_czesc\_1\_zamowienia.

Pytanie 10. Proszę o podanie wymiarów, parametrów, rodzaju materiału oraz koloru wycieraczek do obuwia.

Odpowiedź - Przed wejściem do budynku na spoczniku, należy wykonać wycieraczki stalowe - z kraty stalowej ocynkowanej o oczkach nie większych niż 2x2 cm. Wycieraczka zagłębiona w płaszczyźnie spocznika. Poziom wykończenia wycieraczki na równo ze spocznikiem.

Pytanie 11. Czy poz. 43 przedmiaru robót przyjmuje przyklejenie płyt z pianki PU z płytą g-k do ścian?

Odpowiedź - Wykonawca może skalkulować roboty na podstawie przyjętego przez siebie katalogu.

Pytanie 12. W przedmiarze robót brak jest szpachlowania oraz gruntowania płyt z pianki PU z płytą g-k. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję gruntowania oraz szpachlowania płyt g-k.

Odpowiedź - Wykonawca może skalkulować roboty na podstawie przyjętego przez siebie katalogu.

Pytanie 13. Czy poz. 49 przedmiaru robót przyjmuje przyklejenie płyt z pianki PU do ścian, czy płyty mocowane są do konstrukcji dachu (strop poddasza)?

Odpowiedź - Pozycja 49 dotyczy ocieplenia stropu pod tarasem od środka za pomocą płyt poliuretanowych wykończonych płytą gipsowo-kartonową (o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,023 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ , o grubości 10 cm. Wykonawca może skalkulować roboty na podstawie przyjętego przez siebie katalogu.

Pytanie 14. Jeżeli montaż w/w płyt odbywać się będzie do konstrukcji dachu proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję dotyczącą konstrukcji nośnej płyt.

Odpowiedź - jak w pytaniu nr 13.

Pytanie 15. W przedmiarze robót brak jest szpachlowania oraz gruntowania płyt z pianki PU z płytą g-k. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycję gruntowania oraz szpachlowania płyt g-k.

Odpowiedź - Wykonawca może skalkulować roboty na podstawie przyjętego przez siebie katalogu.

Pytanie 16. Czy obróbki blacharskie dachu, podbitka itp. podlegają wymianie, czy tylko rynny, rury spustowe oraz parapety zewnętrzne?

Odpowiedź - Zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 17. Czy kratki wentylacyjne na kominach podlegają wymianie? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycję.

Odpowiedź - Zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 18. Prosimy o doprecyzowanie parametrów technicznych styropianów.

Odpowiedź - Wszelkie materiały do wykonania izolacji powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentacji projektowej, normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

**Dotyczy części III zamówienia – termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Żninie, ul. Mickiewicza 32, 88-400 Żnin, działki nr 435/4, 435/5 i 435/6,**

Pytanie 19. Proszę o udostępnienie opisu technicznego do projektu wykonawczego.

Odpowiedź - Projekt wykonawczy branży: architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej zawiera opis techniczny. Opisy techniczne stanowią część składową dokumentacji ogłoszonego przetargu, w pliku pn: dokumentacja\_tekniczna\_dla\_zespołu\_szkół\_specjalnych\_w\_żninie\_-\_część\_3\_zamówienia

Pytanie 20. Proszę o podanie wymiarów, parametrów, rodzaju materiału oraz koloru wycieraczek do obuwia.

Odpowiedź - Przed wejściem do budynku na spoczniku, należy wykonać wycieraczki stalowe - z kraty stalowej ocynkowanej o oczkach nie większych niż 2x2 cm. Wycieraczka zagłębiona w płaszczyźnie spocznika. Poziom wykończenia wycieraczki na równo ze spocznikiem.

Pytanie 21. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o ilość warstw oraz utylizację pokrycia dachowego z papy.

Odpowiedź - Zgodnie z poz. 49 przedmiaru - Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe. Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórki itp. skalkulować należy przy robotach podstawowych - poz. 43 przedmiaru - Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład. Ponadto zgodnie z projektem umowy § 5. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy ust 4 Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych pochodzących z demontażu: instalacji, urządzeń, stolarki okiennej i drzwiowej, rynien, gruzu budowlanego i innych elementów termomodernizowanego budynku odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

Pytanie 22. Czy przy wymianie pokrycia dachowego wymianie podlega też podbitka drewniana? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycję jak również o podanie materiału z jakiego należy wykonać podbitkę?

Odpowiedź - Zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 23. Jeżeli po odkryciu konstrukcji dachu jej część podlegać będzie wymianie której nie da się przewidzieć bez zdjęcia dachówki oraz rozbiórki podbitki drewnianej. Zamawiający rozliczy te roboty kosztorysem dodatkowym?

Odpowiedź - Dokonany przez projektantów przegląd techniczny i ocena stanu technicznego więźby dachowej (dachu) dla celów opracowania audytu energetycznego i projektu budowlanego - konstrukcyjnego termomodernizacji budynku nie wykazała potrzeby ingerencji w konstrukcję dachu.

Pytanie 24. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o montaż kontrłat, celem prawidłowego wykonania wiatroizolacji.

Odpowiedź - Zgodnie ze sztuką budowlaną łączenie połaci dachowej polega na przybijaniu w pierwszej kolejności tzw. kontrłat drewnianych, a później docelowych łat, na których można układać pokrycie z dachówki. Prace te można prowadzić dopiero po wykonaniu wstępnego krycia dachu folią paroprzepuszczalną. Należy skalkulować pod poz. 61 przedmiaru – Ołączenie połaci dachowej, zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 25. W przedmiarze robót występują pozycję dotyczące docieplenia dachu wełną mineralną gr. 15 cm oraz szpachlowania, gruntowania i malowania płyt g-k. Natomiast brak

jest pozycji dotyczących wykonania paraizolacji i montażu płyt g-k na konstrukcji. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycję.

Odpowiedź - Należy skalkulować wykonanie paraizolacji i montaż sufitu z płyt g-k na konstrukcji o powierzchni 330 m<sup>2</sup>, zgodnie z WYTYCZNYMI DO SPORZĄDZENIA SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU OFERTOWEGO, pkt.4 - w utworzonym przez Wykonawcę dziale pod nazwą „POZOSTAŁE”.

Pytanie 26. Proszę o pokazanie na zestawieniu stolarki okiennej kierunków otwierania i uchylania okien.

Odpowiedź - Przyjąć do kalkulacji zgodnie z dokumentacją projektową - ZESTAWIENIE STOLARKI. Ustalenia kierunków otwierania i uchylania okien wraz ze sprawdzeniem wymiarów okien dokonać, na etapie wykonawstwa, przed zamówieniem okien, z natury.

Pytanie 27. Czy okno O-11 wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak to proszę o podanie czy jest to okno aluminiowe czy PCV oraz proszę określić które kwatery są oddymiające z siłownikami?

Odpowiedź - Do kalkulacji należy przyjąć ściennie okno oddymiające - otwierane do wewnątrz o wym. [wys. x szer.] 1100 mm x 900 mm z siłownikiem 24V, 1,4A, stolarka w systemach: PONZIO Polska, kolor profili: biały (RAL 9016), szyby: 07 33.1/14Ar/4 - 3 szt.

Pytanie 28. Czy wykonanie instalacji oddymiającej wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź - jak w pytaniu nr 27.

Pytanie 29. Czy kratki wentylacyjne na kominach podlegają wymianie? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycję.

Odpowiedź - Zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 30. Prosimy o doprecyzowanie parametrów technicznych styropianów.

Odpowiedź - Wszelkie materiały do wykonania izolacji powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentacji projektowej, normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

Pytanie 31. Czy Zamawiający przewiduje przesunięcie terminu składania ofert?

Odpowiedź - W rozdziale XI pkt 14 oraz w rozdziale XII pkt 2 i 3 SIWZ terminy zmienia się na:

- Nie otwierać przed dniem 23.03.2017 r. godz. 10<sup>00</sup>,
- Termin składania ofert – 23.03.2017 r. godz. 9<sup>00</sup>,
- Termin otwarcia ofert - 23.03.2017 r. godz. 10<sup>00</sup>.

**Dokonane wyjaśnienia specyfikacji wiążą wykonawców z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma.**

Sporządził JB 17.03.2017r.

z up. STAROSTY

Andrzej Hlond  
WICESTAROSTA

WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU  
OFERTOWEGO

Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą szczegółową i musi on bezwzględnie zawierać wszystkie pozycje ujęte w przedmiarze robót .

1. Przez kalkulację szczegółową wymaganą zapisami SIWZ - rozdział XIII Opis sposobu obliczenia ceny, należy rozumieć obliczenie ceny jako sumy iloczynów: ilości jednostek przedmiarowych, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich cen oraz doliczonych odpowiednio kosztów materiałów pomocniczych nieobjętych nakładami rzeczowymi, kosztów pośrednich i zysku, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT) według formuły:

$$C_k = \Sigma L * (n * c + K_{pj} + Z_j) + P_v$$

gdzie:

$C_k$  — oznacza cenę kosztorysową,

$L$  — oznacza ilość jednostek przedmiarowych,

$n$  — oznacza jednostkowe nakłady rzeczowe:

- robocizny —  $n_r$ ,
- materiałów —  $n_m$ ,
- pracy sprzętu i środków transportu technologicznego —  $n_s$ ,

$c$  — oznacza ceny jednostkowe czynników produkcji obejmujące:

- godzinową stawkę robocizny kosztorysowej —  $C_r$ ,
- ceny jednostkowe materiałów —  $C_m$ ,
- ceny jednostkowe maszynogodziny pracy sprzętu i środków transportu technologicznego —  $C_s$ ,

$n * c$  — oznacza koszty bezpośrednie na jednostkę przedmiarową obliczone wg wzoru:  $n * c = \Sigma n_r * C_r + \Sigma (n_m * C_m + M_{pj}) + \Sigma n_s * C_s$

$M_{pj}$  — oznacza koszty materiałów pomocniczych na jednostkę przedmiarową,

$K_{pj}$  — oznacza koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową,

$Z_j$  — oznacza zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową,

$P_v$  — oznacza podatek od towarów i usług (VAT).

2. Dodatkowo Zamawiający wymaga, by Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy w porządku zgodnym z załączonym przedmiarem robót oraz wykazał w każdej pozycji kosztorysu:
  - w polu „opis”: ilość r-g na jednostkę przedmiarową wraz z podaniem ceny 1 r-g;
  - ilość danego materiału (typ, rodzaj) na jednostkę przedmiarową wraz z podaniem ceny jednostki materiału;
  - ilość m-g na jednostkę przedmiarową wraz z podaniem ceny 1 m-g;
  - jednostkę miary (pozycji oraz poszczególnych składników R, M i S) ;
  - nakłady stanowiące iloczyn ilości przedmiarowej i wykazanych w polu opis ilości R, M i S przypadających na jednostkę przedmiarową;

- o koszt jednostkowy dla R, M i S,
- o koszt składników R, M, S w pozycji,
- o cenę jednostkową pozycji z podsumowaniem zgodnym z przykładem, zawierające koszt bezpośredni oraz koszt z narzutami.

3. Podane w przedmiarach robót podstawy nakładów w postaci odpowiednich tablic KNR użyte są w celu pełniejszego opisu robót. Podana podstawa nie stanowi obowiązującej Wykonawcy podstawy przy kalkulacji ceny. Podstawą dla Wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o dokonaną wizję lokalną i dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz SIWZ.

Stawki i ceny muszą być przypisane dla każdej pozycji kosztorysu ofertowego i w rozumieniu zamawiającego pokrywają również wszystkie inne zobowiązania finansowe, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót.

4. Sporządzając kosztorys ofertowy, należy zachować zastosowany w przedmiarach robót (wszystkie branże), układ działów, poddziałów. Wykonawca ma prawo (zgodnie z ustępem 3) zmieniać wielkość nakładów poprzez zmianę jednostkowych nakładów rzeczowych – n, zmianę ilości jednostek przedmiarowych – L, dopisywać nowe pozycje przedmiarowe w swoim kosztorysie ofertowym, według własnej oceny, jednakże dopisane pozycje winny znaleźć się na końcu kosztorysu w utworzonym przez Wykonawcę dziale pod nazwą „POZOSTAŁE”, a z pozycji jednoznacznie powinno wynikać gdzie dana robota występuje.

5. W kosztorysie ofertowym, po każdym dziale musi znajdować się podsumowanie. W podsumowaniu należy wykazać ceny składników R, M i S przed naliczeniem narzutów. Zamawiający nie narzuca miejsca naliczenia podatku od towarów i usług (VAT) np. po każdej pozycji, po dziale czy tylko na końcu kosztorysu.

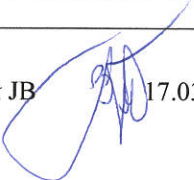
6. Poniżej przedstawione tabelki pokazują przykładową pozycję kosztorysową, wzór podsumowania pozycji, działu oraz kosztorysu. Koszty pośrednie i zysk przedstawić w Tabeli elementów scalonych (w poszczególnych branżach). Wzór nie zawiera w podsumowaniu pozycji ani działu, podatku od towaru i usług (VAT), Wykonawca zgodnie z pkt. 5 może go w tych podsumowaniach wykazać.

| L.p.   | Podstawa                   | Opis                            | j/m | Nakłady | Koszt jedn. | R | M | S |
|--------|----------------------------|---------------------------------|-----|---------|-------------|---|---|---|
| 1.     | DEMONTAŻE                  |                                 |     |         |             |   |   |   |
| 1 d.1  | NNRKB 202 0541-02 analogia | Demontaż parapetów zewnętrznych |     |         |             |   |   |   |
| 2. d.1 | KNR 4-04 05060             |                                 |     |         |             |   |   |   |
| 3. d.1 |                            |                                 |     |         |             |   |   |   |
|        |                            | Razem koszty bezpośrednie       |     |         |             |   |   |   |

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH - branża architektoniczno – budowlana – (część I lub część II lub część III zamówienia)

| Lp. | Nazwa                       | Robocizna | Materiały | Sprzęt | Kp <sub>j</sub> | Z <sub>j</sub> | RAZEM |
|-----|-----------------------------|-----------|-----------|--------|-----------------|----------------|-------|
| 1.  | 2.                          | 3.        | 4.        | 5.     | 6.              | 7.             | 8.    |
| 1.  | DEMONTAŻE                   |           |           |        |                 |                |       |
| 2.  | ŚCIANY FUNDAMENTOWE I COKÓŁ |           |           |        |                 |                |       |
| 3.  | ŚCIANY NADZIEMIA            |           |           |        |                 |                |       |
| 4.  | ŚCIANY DWORKU               |           |           |        |                 |                |       |

|    |                               |  |  |  |  |  |  |
|----|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 5. | DOCIEPLENIE DACHU             |  |  |  |  |  |  |
| 6. | SCHODY, BALUSTRADY, OPASKA    |  |  |  |  |  |  |
| 7. | STOLARKA                      |  |  |  |  |  |  |
| 8. | DASZKI, DRABINY, BUDKI ŁĘGOWE |  |  |  |  |  |  |
| 9. | POZOSTAŁE                     |  |  |  |  |  |  |
|    | Razem                         |  |  |  |  |  |  |
|    | Podatek vat                   |  |  |  |  |  |  |
|    | Łącznie                       |  |  |  |  |  |  |

Sporządził JB  17.03.2017r.

z up. STAROSTY  
  
 Andrzej Hłond  
 WICESTAROSTA