

UCHWAŁA NR 280/2017
ZARZĄDU POWIATU W ŻNINIE
z dnia 14 marca 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego
oraz obniżenia ceny wywoławczej na sprzedaż nieruchomości lokalowej
stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 i art. 67 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.¹⁾), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.²⁾), § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Nr XXV/194/2000 Rady Powiatu w Żninie z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2001 r. Nr 11, poz. 104 z późn. zm.³⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Ogłosić trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 1 o pow. 3516,36 m² stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego mieszczącej się w budynku położonym w Żninie przy ul. Szpitalnej 32 usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2855 o pow. 0,7932 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00021138/7, przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym wraz z udziałem wynoszącym 3516/5553 części w nieruchomości wspólnej zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Obniżyć o 40 % cenę wywoławczą ustaloną w pierwszym przetargu na sprzedaż nieruchomości lokalowej, o której mowa w § 1 do wysokości 1.900.092 zł.

§ 3. Powołać komisję przetargową w składzie:

- 1) Jarosław Kaszewski – przewodniczący;
- 2) Bernadeta Winiecka – Książkiewicz – członek;
- 3) Monika Kończal – członek.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Żnińskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Jaszcuk

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260.

2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948.

3) Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Województwa Kujawsko- Pomorskiego z 2002 r. Nr 39, poz. 729.

Uzasadnienie

Ogłoszony na dzień 25 stycznia 2017 r. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego mieszczącej się w budynku położonym w Żninie przy ul. Szpitalnej 32 usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2855 o pow. 0,7932 ha wraz z udziałem wynoszącym 3516/5553 części w nieruchomości wspólnej zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż do przetargu nie zgłosił się ani jeden uczestnik.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość organizując kolejne przetargi.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i w pełni uzasadnione.

***Przewodniczący Zarządu
Zbigniew Jaszczyk***

MK/MK

Zarząd Powiatu w Żninie
Ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
lokalowej stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego

Położenie i oznaczenie nieruchomości

Żnin, ul. Szpitalna 32, działka nr 2855 o pow. 0,7932 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00021138/7. Wraz z lokalem użytkowym sprzedany zostanie udział wynoszący 3516/5553 części w nieruchomości wspólnej.

Opis lokalu

Lokal użytkowy nr 1 o pow. 3516,36 m² znajduje się w budynku 4 – kondygnacyjnym i jest niewykończony i nieużytkowany. Część pomieszczeń (lokal nr 2) została zaadoptowana na potrzeby Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, Środowiskowego Domu Samopomocy w Żninie, Warsztatów Terapii Zajęciowej „Promyk” oraz archiwum Starostwa Powiatowego w Żninie.

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo- zachodniej części miasta Żnina zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr XVII/159/2012 z dnia 30 marca 2012 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2012 r., poz. 1000 z późn. zm.), działka nr 2855 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 9 U, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa: publiczne usługi zdrowia, w tym szpital i przychodnie oraz usługi zamieszkania zbiorowego, inne usługi publiczne, w tym: oświaty i biurowo - administracyjne oraz inne usługi nieuciążliwe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna, wydzielone drogi wewnętrzne, parkingi naziemne, podziemne i wielopoziomowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Termin przeprowadzenia I przetargu.

Starostwo Powiatowe w Żninie ul. Potockiego 1 – pokój nr 7 (sala konferencyjna), parter, dnia 4 października 2016 r. (wtorek) o godz. 10⁰⁰

Termin przeprowadzenia II przetargu.

Starostwo Powiatowe w Żninie ul. Potockiego 1 – pokój nr 7 (sala konferencyjna), parter, dnia 25 stycznia 2017 r. (środa) o godz. 10⁰⁰

Miejsce i czas III przetargu.

Starostwo Powiatowe w Żninie ul. Potockiego 1 – pokój nr 7 (sala konferencyjna), parter, dnia 26 maja 2017 r. (piątek) o godz. 10⁰⁰

cena wywoławcza 1.900.092 zł wadium: 190.010 zł

Nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

Wysokość postąpienia – decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium – w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w formie pieniężnej, w ww. wysokości, nie później niż **do dnia 23 maja 2017 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Żninie Bank Spółdzielczy „Pałuki” nr 37 8181 0000 0001 4717 2000 0002, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy – jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie aktu notarialnego.

Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Żninie pok. nr 27, tel. (52) 30-31-100 wew. 62.

Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Jaszczuk