

Zarząd Powiatu w Żninie
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej
własność Powiatu Żnińskiego

Położenie i oznaczenie nieruchomości

Podobowice nr 48, gmina Żnin, działka nr 140/3 o pow. 0,2503 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00021062/3. Wraz z lokalem mieszkalnym sprzedany zostanie udział wynoszący 235/4295 części w nieruchomości wspólnej.

Opis lokalu

Lokal mieszkalny o pow. 23,50 m² położony jest na parterze w budynku wielorodzinnym z samodzielnym wejściem. Lokal składa się z pokoju, pomieszczenia magazynowego, przedsionka i WC.

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nr 140/3 położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin przyjętym Uchwałą Nr XLVI/401/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz Uchwałą Nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011 r., działka nr 140/3 położona jest na terenie wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.

Miejsce i czas przetargu.

Starostwo Powiatowe w Żninie ul. Potockiego 1 – pokój nr 7 (sala konferencyjna), parter, **dnia 3 marca 2017 r. (piątek) o godz. 10⁰⁰**

cena wywoławcza 17 120,00 zł

wadium: 1 712,00 zł

Nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

Wysokość postąpienia – decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium – w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w formie pieniężnej, w ww. wysokości, nie później niż **do dnia 28 lutego 2017 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Żninie Bank Spółdzielczy „Pałuki” nr 37 8181 0000 0001 4717 2000 0002, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy – jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie aktu notarialnego.

Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Żninie pok. nr 35, tel. (52) 30-31-100 wew. 41.

STAROSTA ŻNIŃSKI

Zbigniew Wszczek