

UCHWAŁA NR 237/2016
ZARZĄDU POWIATU W ŻNINIE
z dnia 5 grudnia 2016 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.¹⁾), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.²⁾) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Nr XXV/194/2000 Rady Powiatu w Żninie z dnia 28 grudnia 2000 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2001 r. Nr 11, poz. 104 z późn. zm.³⁾)

uchwała się, co następuje :

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej o pow. 23,50 m² stanowiącej własność Powiatu Żnińskiego mieszczącej się w budynku wielorodzinnym położonym w miejscowości Podobowice nr 48, gmina Żnin usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 140/3** o pow. 0,2503 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00021062/3, przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym wraz z udziałem wynoszącym 235/4295 części w nieruchomości wspólnej, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Żninie na okres 21 dni.

§ 3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żninie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się p.o. Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Jaszczuk

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz.1579.

2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

3) Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Województwa Kujawsko- Pomorskiego z 2002 r. Nr 39, poz. 729.

Uzasadnienie

Z powiatowego zasobu nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość lokalową o pow. 23,50 m² stanowiącą własność Powiatu Żnińskiego mieszczącą się w budynku wielorodzinnym położonym w miejscowości Podobowice nr 48, gmina Żnin usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 140/3 o pow. 0,2503 ha wraz z udziałem wynoszącym 235/4295 części w nieruchomości wspólnej.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

MK/MK

Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Jaszczuk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Położenie i oznaczenie nieruchomości

Podobowice nr 48, gmina Żnin, działka nr 140/3 o pow. 0,2503 ha, zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00021062/3. Wraz z lokalem mieszkalnym sprzedany zostanie udział wynoszący 235/4295 części w nieruchomości wspólnej.

Opis lokalu

Lokal mieszkalny o pow. 23,50 m² położony jest na parterze w budynku wielorodzinnym z samodzielnym wejściem. Lokal składa się z pokoju, pomieszczenia magazynowego, przedsionka i WC.

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nr 140/3 położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin przyjętym Uchwałą Nr XLVI/401/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz Uchwałą Nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011 r., działka nr 140/3 położona jest na terenie wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.

Forma zbycia

Nieruchomość lokalowa przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem do gruntu

17.120 zł

Nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żninie przy ul. Potockiego 1, na okres 21 dni.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Żninie pok. nr 35, tel. 30-31-100 wew. 41.