Projekt

Umowa nr

zawarta w dniu…….. w Żninie pomiędzy Powiatem Żnińskim, mającym siedzibę przy ul. Potockiego 1, 88-400 Żnin reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Żninie w osobach:
Starosta Żniński - Zbigniew Jaszczuk
Wicestarosta - Andrzej Hłond
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Elżbiety Nowak
a
……..reprezentowanym przez:
zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych pn. *Budowa ogólnodostępnego boiska wielofunkcyjnego wraz z instalacją ogólnodostępnej siłowni zewnętrznej przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Łabiszynie oraz budowa ogólnodostępnych boisk wielofunkcyjnych w Zespole Szkół Specjalnych w Żninie i w Zespole Szkół Niepublicznych w Gąsawie* strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1. Postanowienia ogólne.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia związane z realizacją zadania pn. …… (wpisać właściwą część przedmiotu zamówienia) zgodnie z zakresem robót wynikających z dokumentacji technicznej, tj. z przedmiaru robót, projektu budowlano - wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:

1) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy;
2) dokumentacją techniczną, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy;
3) kosztorysem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy;
4) harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy;
5) złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 5 do umowy;
6) obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót budowlanych, stanowiących zakres przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca uznaje, że dokumentacja techniczna, o której mowa w ust. 2 pkt 2 będąca załącznikiem nr 2 do umowy jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i w związku z tym zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

5. Ogólne wymagania Zamawiającego oraz obowiązki Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy zostały określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i są dla Wykonawcy bezwzględnie obowiązujące.

§ 2. Zasady realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Wszystkie wykonywane roboty budowlane, prace montażowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, z zachowaniem przepisów BHP i p.poż, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego.
2. Z uwagi na to, iż roboty budowlane będą prowadzone przy czynnych obiektach (budynkach szkoły) Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je tak, aby nie narażać ich użytkowników na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót oraz jest zobowiązany współpracować z pracownikami obiektu w trakcie realizacji robót budowlanych.
3. Osoba koordynująca roboty budowlano – instalacyjne ze strony Wykonawcy zobowiązana jest podczas realizacji robót budowlanych do ustalenia z Dyrektorem obiektu szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie w myśl rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, z późn.zm.).
4. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w treści art. 21a ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2018, poz. 1202 t.j.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
5. Jeśli zajdzie taka potrzeba Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce na urządzenie zaplecza robót.
6. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. prace fizyczne oraz operatorów sprzętu z wyłączeniem kadry kierowniczej, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2018, poz.108 t.j.) tj. czynności w zakresie:

   Część I zamówienia – Budowa ogólnodostępnego boiska wielofunkcyjnego wraz z instalacją ogólnodostępnej siłowni zewnętrznej przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Łabiszynie

   1) rozbiórka istniejącego boiska asfaltowego,
   2) demontaż sprzętu sportowego,
   3) wykonanie fundamentów piłkochwytów i sprzętu sportowego,
   4) wykonanie podbudowy retencyjno-rozsączającej boiska,
   5) wykonanie płyty boiska o nawierzchni z trawy sztucznej,
   6) montaż dwóch bramek do piłki ręcznej,
   7) montaż dwóch stojaków do koszykówki,
   8) montaż dwóch nowych słupków do tenisa ziemnego i siatkówki,
   9) wykonanie chodnika dookoła boiska o szerokości 1,5 m,
   10) wklejenie linii,
   11) montaż ławek wraz z pojemnikami na odpady,
   12) montaż urządzeń siłowni zewnętrznej,
   13) uprządkowanie terenu wraz z obsiewem trawy.

Część II zamówienia – Budowa ogólnodostępnego boiska wielofunkcyjnego w Zespole Szkół Specjalnych w Żninie

1) demontaż 2 sztuk latarni wraz z instalacją podziemna dł. 27 m,
2) wykonanie krawężnika betonowego wzdłuż gruntowej drogi wewnętrznej dł. 35 m,
3) wykonanie fundamentów piłkochwytów i sprzętu sportowego,
4) wykonanie podbudowy retencyjno-rozsączającej boiska,
5) wykonanie płyty boiska o nawierzchni z trawy sztucznej,
6) montaż dwóch bramek do piłki ręcznej,
7) montaż dwóch stojaków do koszykówki,
8) montaż dwóch słupków do tenisa ziemnego i siatkówki,
9) wykonanie chodnika dookoła boiska o szerokości 1,5 m,
10) wykonanie dojazdu do boiska o szerokości 2,65 m,
11) wklejenie linii,
12) montaż elementów małej architektury(ławki, stoliki, pojemniki na odpady, stojak na rowery),
13) uporządkowanie terenu wraz z obsiewem trawy.

Część III zamówienia – Budowa ogólnodostępnego boiska wielofunkcyjnego w Zespole Szkół Niepublicznych w Gąsawie

1) rozbiórka istniejącej nawierzchni boiska ze sztucznej trawy,
2) demontaż piłkochwytów dł. 68,6 m,
3) demontaż sprzętu sportowego – bramek, koszy do koszykówki,
4) wykonanie nasypu,
5) wykonanie fundamentów piłkochwytów i sprzętu sportowego,
6) wykonanie podbudowy retencyjno-rozsączającej boiska,
7) wykonanie płyty boiska o nawierzchni z trawy sztucznej,
8) montaż dwóch bramek do piłki ręcznej,
9) montaż dwóch stojaków do koszykówki,
10) montaż dwóch nowych słupków do tenisa ziemnego i siatkówki,
11) wykonanie chodnika wzdłuż boiska o szerokości 1,5 m,
12) wklejenie linii,
13) uprządkowanie terenu wraz z obsiewem trawy.

(wpisać właściwe)

7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO". Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO.

9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 1 litera k. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Przedmiot umowy zostanie wykonany całkowicie z materiałów własnych Wykonawcy na warunkach określonych w dalszej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót z tych materiałów, zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi i poleceniami inspektora nadzoru.
12. Dostarczony przez Wykonawcę sprzęt, elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowiące wyłączną własność Wykonawcy i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklaracje zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem.

13. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowane w języku polskim w formie pisemnej szczegółowe instrukcje obsługi i konserwacji dostarczonego sprzętu i materiałów.

§ 3. Terminy

1. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie od dnia podpisania umowy do …….. (zgodnie z daną częścią zamówienia)
2. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy.
3. Przez termin wykonania przedmiotu umowy należy rozumieć wykonanie całości robót budowlanych, zakończonych sporządzonym i podpisanym protokołem końcowym odbioru robót.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż 7 dni przed zakończeniem całości robót gotowość do odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy musi być złożone na piśmie w siedzibie Zamawiającego.
6. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w ust. 1, uniemożliwiającego tym samym Zamawiającemu rozliczenie się z przyznanego dofinansowania, Zamawiający może domagać się zwrotu wszystkich poniesionych z tego tytułu kosztów niezależnie od zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a.

§ 4. Warunki płatności.

1. Za wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą cenową w wysokości:

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ……..złotych netto.

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ……..złotych brutto, w tym ……. % podatku VAT (słownie wynagrodzenie brutto ……. /100)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją techniczną, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, fakturą końcową.
4. Brak protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 3 skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie nie jest wymagalne.
5. Przedsięwzięcie finansowane będzie z środków własnych Zamawiającego oraz z przyznanego dofinansowania ze środków Ministerstwa Sportu i Turystyki.

6. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury dokonana będzie nie później niż w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury, z zachowaniem uwarunkowań określonych w umowie oraz SIWZ (również w zakresie podwykonawstwa).
7. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianom i obowiązuje przez cały czas trwania umowy.
8. Wynagrodzenie zostanie wypłacone z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
9. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z umowy na osoby trzecie.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej,
   2) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 2,
   3) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i zaplecza,
   4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
   5) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
   6) dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia i zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
   1) wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami,
   2) dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
   3) zorganizowanie i zabezpieczenie zaplecza budowy,
   4) ochrona mienia, zaplecza i terenu budowy,
   5) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   6) nadzór i przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów p.poż., przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach.
   7) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających,
   8) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie dwóch dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
   9) uiszczanie opłat ryczałtem lub na podstawie rzeczywistego zużycia za:
      a) pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza,
      b) pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza,
   10) dostarczenie certyfikatów i atestów na materiały wbudowane oraz zainstalowany sprzęt sportowy przez Wykonawcę,
   11) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia,
   12) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych,
   13) zgłoszenie wykonania robót budowlanych do odbioru,

14) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
15) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
16) naprawienie na własny koszt po zakończeniu robót ewentualnych uszkodzeń dróg dojazdowych oraz innych szkód wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jak również przywrócenie do stanu sprzed rozpoczęcia robót elementów nieobjętych ich zakresem oraz terenu przyległego do terenu budowy,
17) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
18) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
19) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy,
20) wykonanie robót jedynie z materiałów o wysokich parametrach jakościowych i właściwościach użytkowych, spełniających wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
21) oznakowania stref niebezpiecznych i uniemożliwienie dostępu do nich osobom postronnym.

3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
4. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych pochodzących z demontażu: starych urządzeń sportowych, gruzu budowlanego oraz usuniętej ziemi odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

§ 6. Rozliczenie końcowe umowy

1. Rozliczenie końcowe umowy nastąpi fakturą końcową płatną w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.
2. Do protokołu odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych.
3. Do faktury końcowej, o której mowa w § 4 ust. 3 wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. Termin, o którym mowa w ust. 1, rozpocznie swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
   1) przeprowadzenie przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, zakończonego sporządzeniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, do którego Wykonawca dołączył komplet dokumentów odbiorowych.
   2) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi

robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,

3) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.

5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 4 pkt 2, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647^1 § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
    1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
    2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 10 pkt 1, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11 pkt 3, wynosi do 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 10 pkt 2.
14. Faktura będzie wystawiona na: Powiat Żniński, ul. Potockiego 1, 88-400 Żnin, NIP: 562-18-03-991.
15. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Żnińskiego.

§ 7. Odbiory robót

1. Odbiory, wykonanych robót budowlanych zanikających, przeprowadzane będą przez inspektora nadzoru w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia, w którym Wykonawca dokonał Zamawiającemu zgłoszenia ich wykonania.
2. Komisyjny odbiór końcowy wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dokonał Zamawiającemu zgłoszenia ich wykonania, oraz potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru przez Zamawiającego wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.
3. Komisyjny odbiór końcowy, o którym mowa w ust. 2, zostanie potwierdzony sporządzeniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do rozliczenia umowy.
4. Dokonane przez Zamawiającego odbiory częściowe, dotyczyć będą uzgodnionych w harmonogramie rzeczowo – finansowym elementów budowy.
5. Zamawiając dokona odbioru:
    1) Robót zanikających i ulegających zakryciu,
    2) Robót częściowych,
    3) Odbioru końcowego po wykonaniu przedmiotu umowy,
    4) Odbioru ostatecznego - po upływie wszystkich terminów odpowiedzialności.
6. Zasady i tryb dokonywania czynności odbiorczych określa Specyfikacja Techniczna Odbioru i Wykonania Robót Budowlanych.
7. Za datę osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy lub jego elementu, przyjmuje się datę potwierdzenia tej gotowości przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Jeżeli dokonanie odbioru, o którym mowa jak wyżej, wymaga wyprzedzającego przeprowadzenia prób, badania technicznego lub rozruchu technologicznego Wykonawca przeprowadza te czynności przed odbiorem powiadamiając o ich terminie inspektora nadzoru inwestorskiego z 7 - dniowym wyprzedzeniem.
9. Zamawiający w celu dokonania odbioru końcowego powoła komisję.
10. Zamawiający może korzystać w trakcie dokonywania odbiorów z opinii rzeczoznawców.
11. Brak udziału w odbiorze przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i inspektora nadzoru inwestorskiego wstrzymuje wykonanie odbioru.
12. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady przedmiotu odbioru dające się usunąć w czasie jego trwania, Zamawiający może nie odstępować od rozpoczętego odbioru.
13. Z czynności odbiorczych Zamawiający sporządza protokół wg ustalonego przez niego wzoru.
14. Odmowa podpisania przez Wykonawcę protokołu dokonania bądź nie dokonania odbioru zgłoszonych do odbioru robót, nie rodzi skutków prawnych.

15. Zamawiający ma prawo dokonać odmowy zgłoszonego do odbioru przedmiotu umowy lub jego elementu w przypadku:
    1) braku potwierdzenia jego gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru,
    2) nie wykonania przewidzianego umową zakresu rzeczowego robót,
    3) braku kompletnej i wymaganej dokumentacji powykonawczej,
    4) stwierdzenia wad w przedmiocie umowy.

§ 8. **Stwierdzenie wad w przedmiocie umowy.**

W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy:
1) dających się usunąć - Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie i po tym terminie oraz po potwierdzeniu faktu usunięcia wad przez inspektora nadzoru inwestorskiego, ponownie przystąpi do czynności odbioru przedmiotu umowy,
2) niedających się usunąć, ale umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy - Zamawiający dokona odbioru, obniży Wykonawcy wynagrodzenie wg dokonanego przez siebie oszacowania strat z tytułu nieosiągnięcia zakładanego umową efektu i naliczy przewidziane w umowie kary. Oszacowanie strat nastąpi na podstawie opracowanej przez rzeczoznawcę opinii technicznej, którą Zamawiający zleci do wykonania na koszt Wykonawcy.
3) niedających się usunąć i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy - Zamawiający odmówi odbioru, odstąpi od umowy i naliczy kary umowne, żądając wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 9. Podwykonawstwo.

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi, za wyjątkiem robót w zakresie:
    1) …… ,
    2) …… ,
    3) …… ,

    które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców)[1], *w tym podwykonawcy (podwykonawców), na którego (których) zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanymi w te roboty.*

1 a Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może powierzyć podwykonawcy wykonanie innych robót niż określone w ust. 1. W przypadku powierzenia podwykonawcy innemu niż wskazany w formularzu oferty wykonania części zamówienia, Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 25 a ust. 1, potwierdzającego brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

[1]Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom).

2. *W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego (których) zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.*[2]
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 3 ust.1;
3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
5) umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3;
6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w § 10 ust. 1 pkt 1 oraz § 10 ust. 2;
7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego;
8) załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.

5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.

[2] Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca zamierza powoływać się na zasoby podwykonawcy (podwykonawców), na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości ryczałtowej brutto umowy, wskazanej w § 4 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, usługi transportowe i usługi kierowania robotami.
10. Wyłączenia, o których mowa w ust. 9, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych brutto.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 3 – 12, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
14. Postanowienia, zawarte w ust. 3 – 12, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
16. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
17. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

§ 10. Wykonawstwo i nadzór.

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: Henryk Ciesielczyk, nr tel.: ……; e-mail …….
2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: ……..; nr tel.: …… e-mail …….
2. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie……, który posiada wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

§ 11. Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami, jednocześnie będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności przez cały okres trwania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć na własny koszt teren budowy oraz składowane na nim materiały przed dostępem osób nieupoważnionych.
3. Na wezwanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie polis ubezpieczeniowych, odpowiadające wymogom określonym w niniejszym paragrafie, wraz z dowodami ich opłacenia oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia.
4. Brak ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

§ 12. Odpowiedzialność i rękojmia za wady. Gwarancja jakości.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres ….. miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w dniu przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały i elementy, zamontowane urządzenia są wolne od wad.
4. W przypadku stwierdzenia wad w:
   1) wbudowanych materiałach oraz elementach
   2) zamontowanych urządzeniach

   Wykonawca zobowiązany jest – na wezwanie Zamawiającego – do ich wymiany na wbudowane materiały i elementy, zamontowane urządzenia wolne od wad.
5. Strony ustalają, że w każdym roku obowiązywania gwarancji, wspólnie będą dokonywać (w uzgodnionym terminie) przeglądów gwarancyjnych w celu ustalenia występowania wad, które powinny zostać usunięte przez Wykonawcę. Z przeprowadzonego przeglądu należy spisać protokół.
6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
9. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
13. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji jakości przysługuje mu w stosunku do Wykonawcy uprawnienie z rękojmi za wady na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
14. Niniejsza gwarancja nie jest uwarunkowana warunkami gwarancji, udzielonych przez producentów/dostawców przedmiotu zamówienia. Wszelkie obowiązki wynikające z takich gwarancji obciążają wyłącznie wykonawcę.

15. W ramach udzielonej gwarancji wykonawca zobowiązuje się w pierwszych dwóch latach (raz w roku) do serwisu płyty boiska polegającego na :
    1) mechanicznym przeczesaniu trawy i oczyszczeniu zasypu oraz jego rozluźnieniu i wyciągnięciu włosa
    2) skontrolowaniu trwałości połączeń trawy
    3) uzupełnieniu piaskiem kwarcowym płyty boiska.

§ 13. Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:

1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu określonego w § 3 ust. 1,
b) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
d) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
e) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności,
f) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień od dnia jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień od dnia jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 9 ust. 11,
j) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 6, w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 14 ust. 6,
k) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 6 czynności Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 000 zł. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów, o których mowa w § 2 ust. 8 w celu potwierdzenia

spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 2 ust. 6 czynności.

2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,

b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,

c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Pzp.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie …… w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: …… złotych (słownie: …… ……).
2. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po przeprowadzeniu komisyjnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w § 7 ust. 3, a pozostała część, tj.: 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą, określoną w ust. 2, z przeznaczeniem na usunięcie wad.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 ust.1, na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 – 4, 8, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji zamówienia.
6. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w jednej z form, o których mowa w art. 148 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy Pzp, a następnie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 ust.1, na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 – 4, 8, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zawarcia aneksu do umowy:

1) oryginał aneksu do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, oraz

2) oryginał aneksu do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

7. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 6, będzie skutkowało naliczeniem Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. j), lub odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy na podstawie § 16 ust. 1 pkt 1 lit. g) umowy.

§ 15. Zmiany umowy.

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy do zrealizowania dodatkowych robót budowlanych,
2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami w tym zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej,
5) konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 5 do umowy, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2,
6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
7) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem ust. 3,
8) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni

niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, z zastrzeżeniem ust. 4,

9) konieczności dokonania wymiany osoby, o której mowa w § 10 ust. 2.

2. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 5, zachodzi w sytuacji, gdy:

1) materiały budowlane, przewidziane w umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
2) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
3) w czasie realizacji budowy zmienią się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
4) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 8, nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 5 do umowy, oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1,
5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 pkt 9, może nastąpić tylko na osobę o kwalifikacjach określonych w niniejszej umowie.
6. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
8. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 16. Odstąpienie od umowy.

1. Oprócz przypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:

a) wystąpiły okoliczności określone w art. 145 ustawy Pzp. Odstąpienie od umowy w takim wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
b) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne,
c) chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
e) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
f) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1,
g) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 6,
h) jeżeli Wykonawca, pomimo obowiązku wynikającego z § 11, nie dokonał ubezpieczenia, o którym mowa w § 11.

2) Wykonawcy w następujących przypadkach:
a) Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
b) Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową za zapłatę faktur, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1 lit. b) – h), odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b) – h).
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
2) odkupienia materiałów według cen zakupu na realizację przedmiotu umowy, określonych w ust. 4 pkt 3,
3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

§ 17

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.

§ 18

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:

1) jeden egzemplarz dla Wykonawcy,
2) dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY: *WYKONAWCA:*

Załączniki:

1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2) Dokumentacja techniczna
3) Kosztorys ofertowy Wykonawcy
4) Harmonogram rzeczowo-finansowy
5) Oferta Wykonawcy